

Создано: 03.03.2026 в 12:10

Обновлено: 03.03.2026 в 12:10

Москва, Волжский б-р, 51с15

49 999 999 ₺

Москва, Волжский б-р, 51с15

Улица

[бульвар Волжский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

120 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

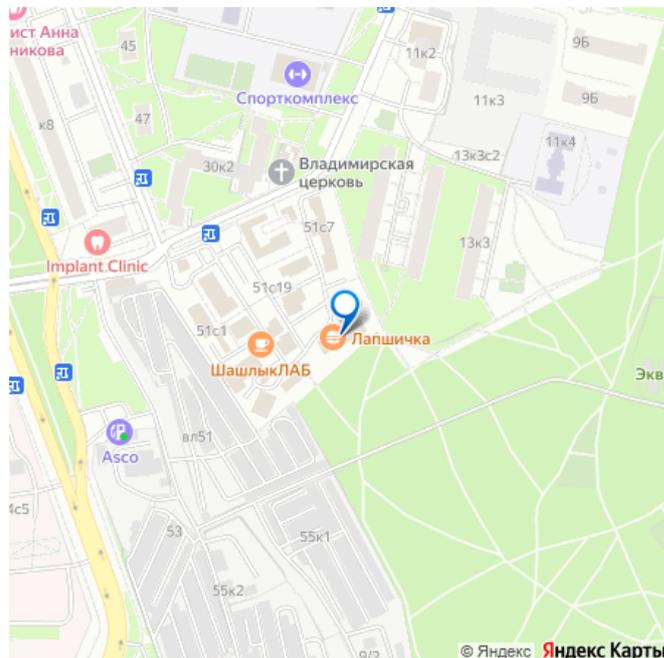
Продаётся готовый арендный бизнес: 5 лофтов для отдыха в Бизнес-парке «Волжский» (120 м²) Уникальное предложение для инвесторов и предпринимателей! Продаётся полностью укомплектованный и работающий комплекс из пяти помещений свободного назначения, который сейчас используется как пространство для отдыха (лофты). Это готовый бизнес с понятной доходностью или идеальная база для собственного проекта (коворкинг, студия, офис). ОБЪЕКТ: • Состав комплекса: Три уютных лофт-пространства и две комнаты для тихого отдыха. • Площадь: Общая 120 м² (63 м² — внутренние

<https://move.ru/objects/9290750655>

Александр, Зайцев

89251234567

для заметок



помещения, 57 м² — открытые террасы).

Террасы — огромное преимущество для летнего отдыха и расширения пространства.

- Состояние: Выполнен качественный современный ремонт. Каждое помещение оснащено собственной санитарной комнатой с душем. Вся мебель и техника —

современные, новые, полностью готовы к использованию. Помещения тёплые, есть кондиционирование.

РАСПОЛОЖЕНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА:

- Комплекс находится на территории современного Бизнес-парка «Волжский» по адресу: Волжский бульвар, вл. 51, строение 15. Это не просто бизнес-центр, а целый кластер с уникальной скандинавской архитектурой и продуманной средой.
- Транспортная доступность:

Отличная связь с городом. В шаговой доступности станции метро «Волжская» и «Кузьминки». Удобный выезд на МЦД, Юго-Восточную хорду и Третье транспортное кольцо.

- Территория парка (2,24 Га): Здесь уже создана вся необходимая инфраструктура для работы и отдыха: о Спортивные студии и коворкинги. о Кафе и рестораны. о Офисные и торговые помещения, арт-студии. о Зеленые зоны для отдыха. о Охраняемая территория и паркинг на 75 машиномест.

ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА:

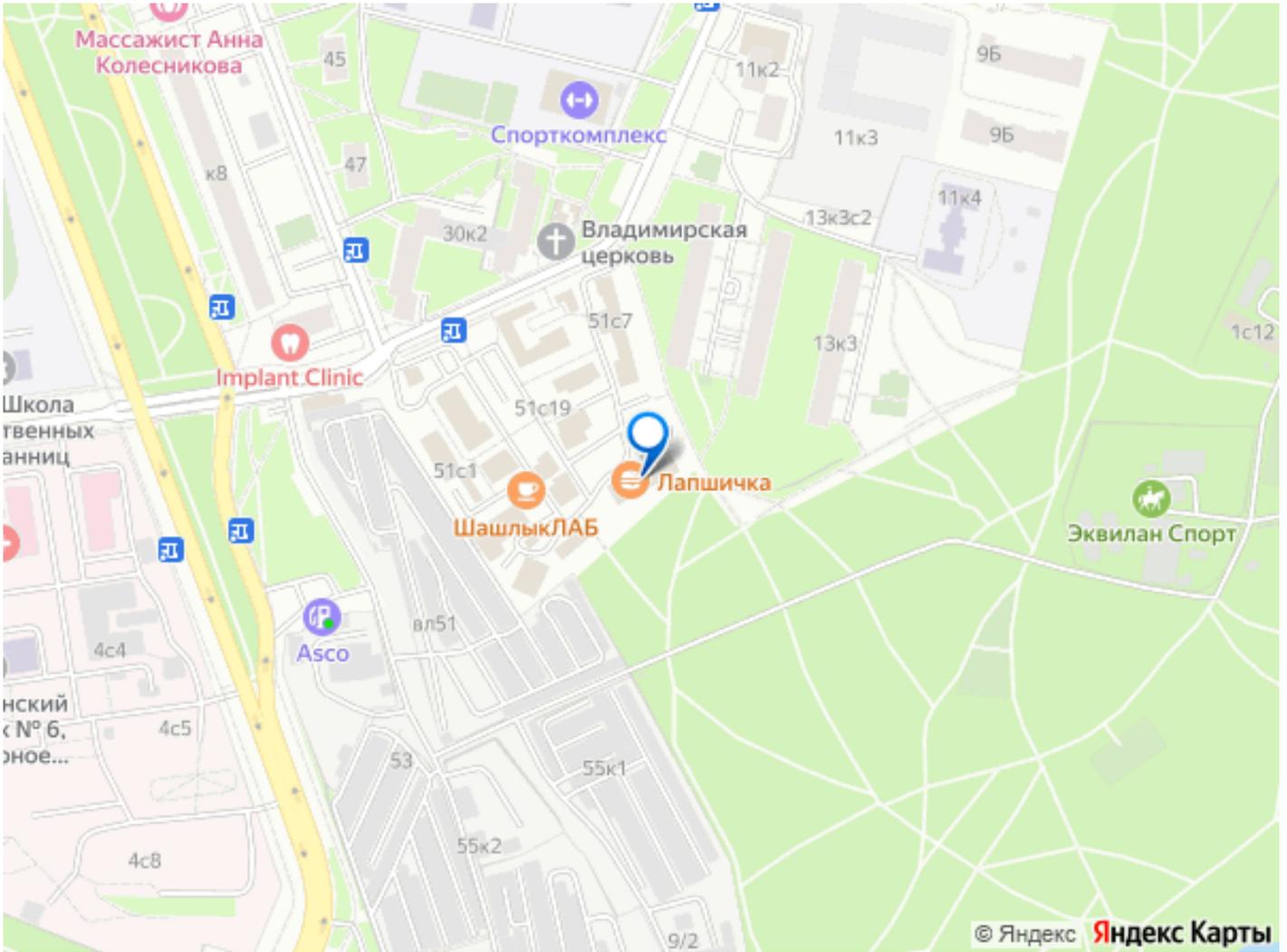
- Продажа от физического лица (один собственник).
- Помещение имеет выделенный ЕГРН, статус — коммерческое, свободного назначения.
- Вода, электричество (достаточной мощности), канализация центральные.

ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Готовый бизнес «под ключ» — не нужно вкладываться в ремонт и мебель.
- Уникальные террасы, увеличивающие полезную площадь.
- Расположение в растущем и популярном кластере Бизнес-парка «Волжский».
- Высокий пешеходный

трафик и хорошая транспортная
доступность.





Move.ru - вся недвижимость России