

Создано: 20.02.2025 в 19:15

Обновлено: 07.12.2025 в 10:57

31 678 708 ₽

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)<https://move.ru/objects/9273175515>**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость****79862742715**

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

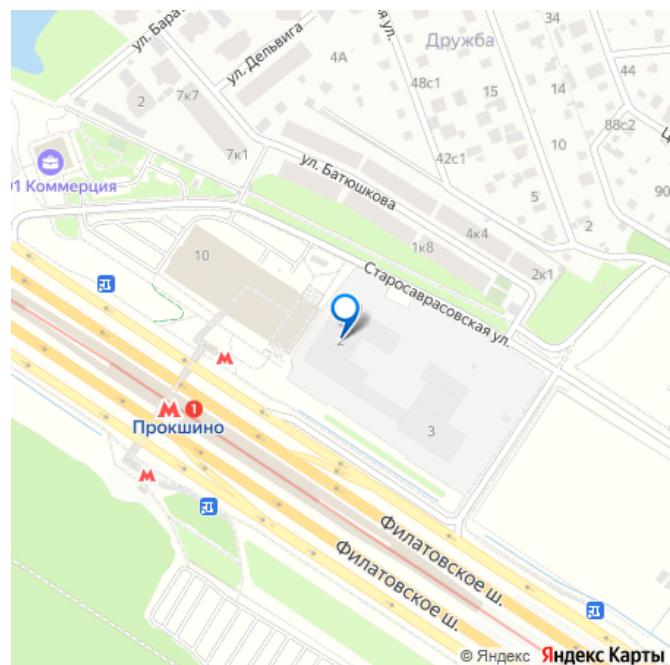
121.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 794878 Продается коммерческое помещение свободного назначения площадью 121,3 м². Объект подходит для различных видов деятельности, включая медицинские центры, салоны красоты, офисы, рестораны, банки, торговые точки и другие предприятия сферы услуг.

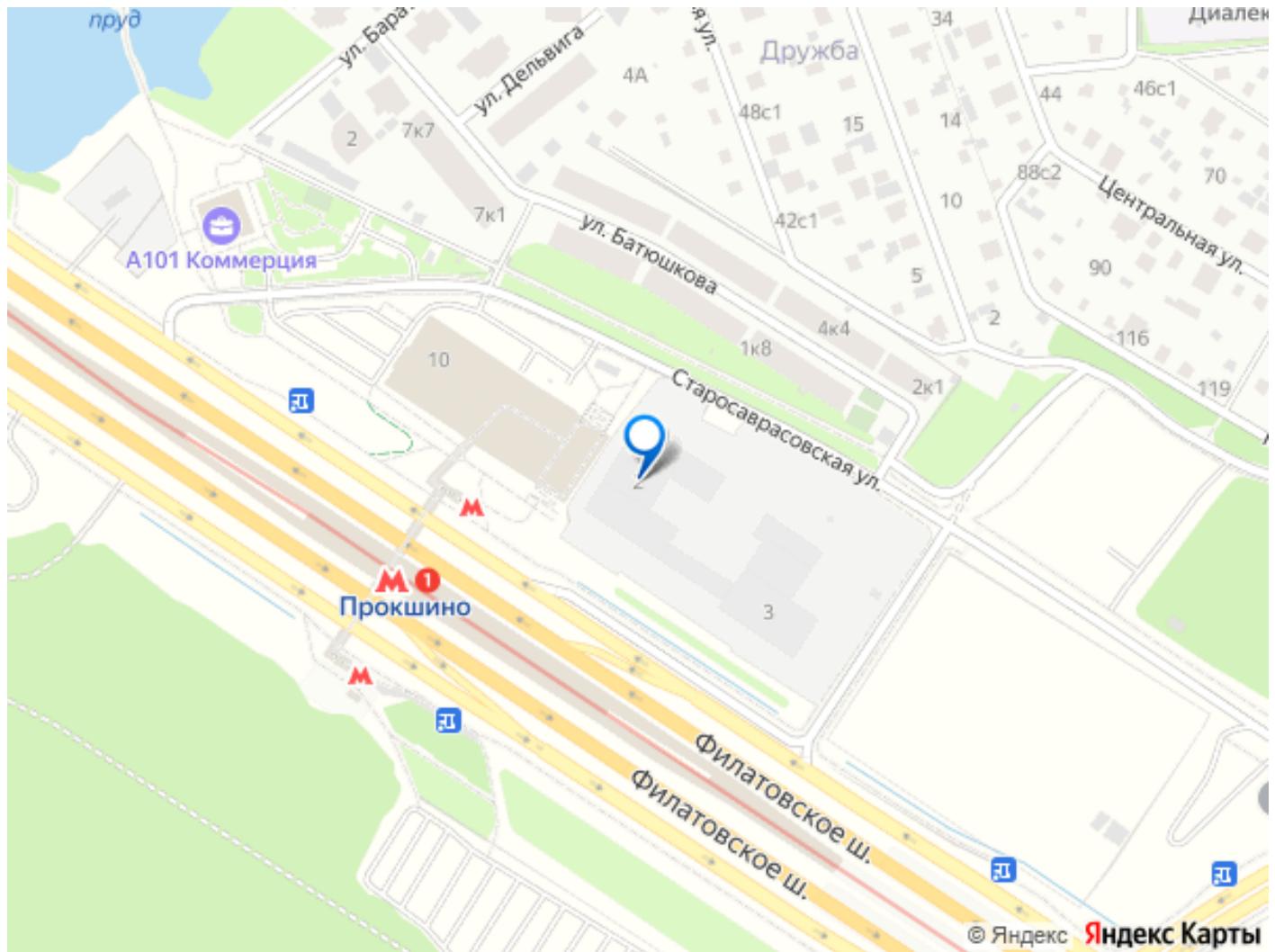
Стартовали продажи премиальных офисов класса «А» в Бизнес-квартале «Прокшино». Проект предлагает инвестиционные цены и уникальные условия. Бизнес-квартал расположен рядом с жилым районом «Прокшино» и спортивно-событийным кластером, формируя единую городскую среду с развитой инфраструктурой и благоустроеннымами территориями. В окружении живописной природы здесь

проживает более 100 тыс. человек. В рамках проекта предусмотрено создание современных торговых центров, всесезонного горнолыжного курорта, аквакурорта с дайвинг-центром, объектов для спорта и отдыха, парка наук и отеля. Транспортная доступность обеспечивается близостью станции метро «Прокшино» (1 минута пешком), прямым крытым переходом из метро и удобной дорожной развязкой до аэропорта «Внуково» (15 минут). Бизнес-квартал соответствует международным стандартам LEED, что гарантирует высокую энергоэффективность и комфорт. На территории расположены торговый центр нового формата, панорамный ресторан с террасой, просторное лобби с постаматами, паркинг на 325 мест и благоустроенная территория площадью 7,5 га. Офисы оснащены питьевым водопроводом, инженерией для кухонных зон, панорамными окнами с функцией проветривания, системами очистки и увлажнения воздуха, круглогодичным кондиционированием.

Доступны переговорные комнаты, единая цифровая среда и возможность отделки по выбору. Срок сдачи проекта запланирован на III квартал 2026 года. В Бизнес-квартале «Прокшино» представлены варианты от офисов площадью 100 м² до целых зданий.

Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: НОВОСТРОЙКИ, доб. 211, ЛОТ 794878





Move.ru - вся недвижимость России