move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9291249306

Создано: 08.03.2026 в 18:50

Обновлено: 08.03.2026 в 18:50

Отдел Продаж, ИнвестА

89251234567

Москва, Вольная ул, 35с4

205 000 000 ₽

Москва, Вольная ул, 35с4

для заметок

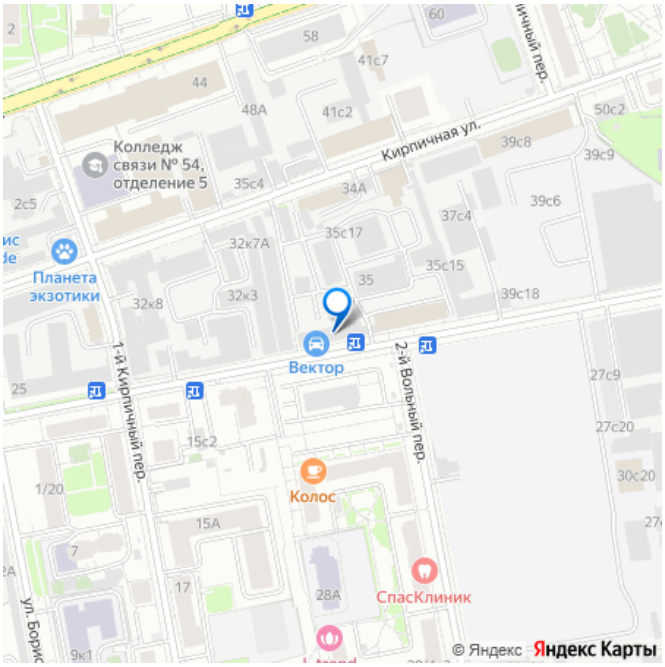
Улица

улица Вольная

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1214.3 м^2



Детали объекта

Тип сделки

Продам

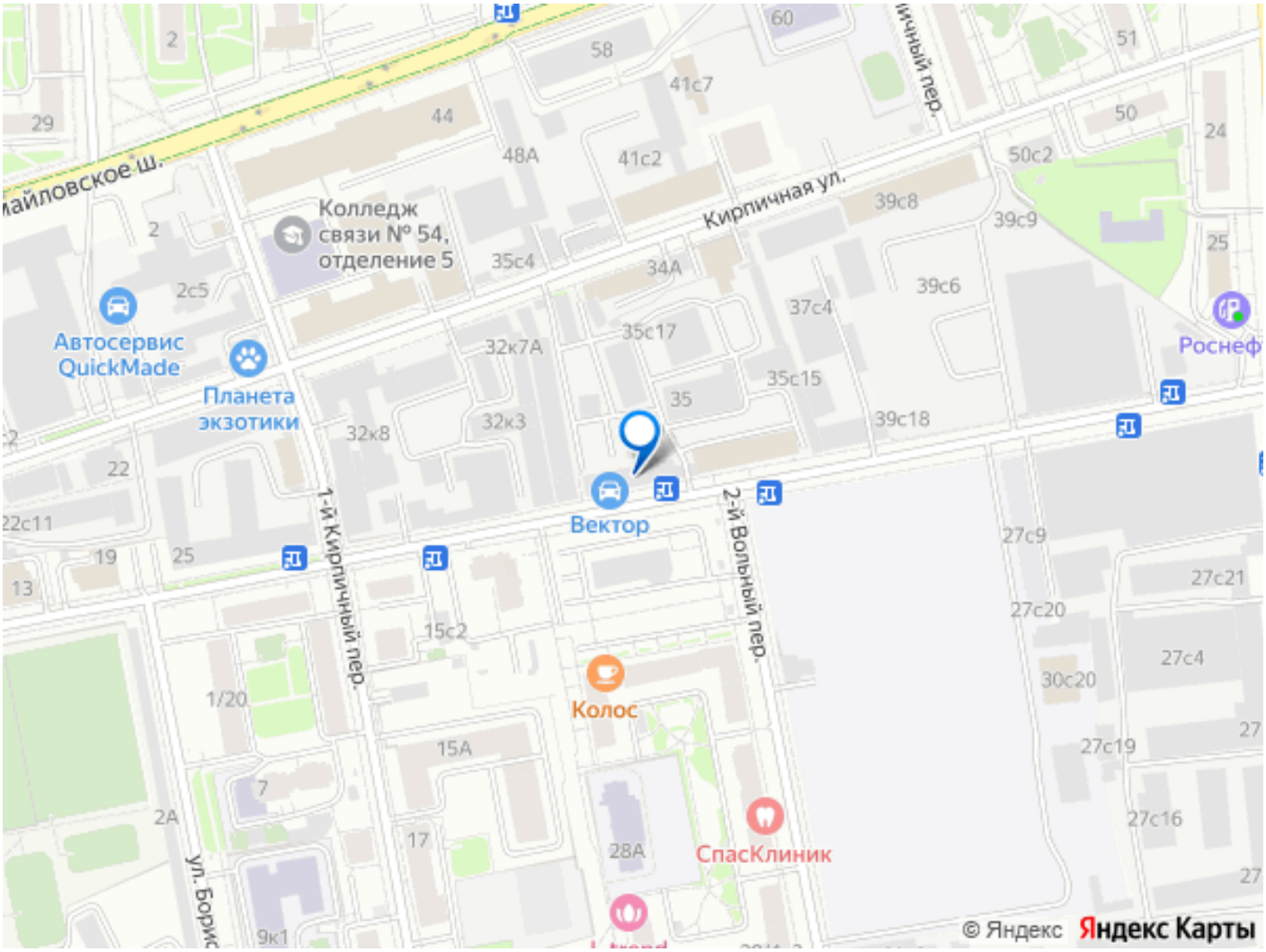
Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Арт. 92294505. Продажа здания с окупаемостью 7.5 лет в Москве, Вольная ул., 35, стр. 8! Сдано 100% площадей. Условия: — арендная плата 2 282 000 руб. — стоимость 205 000 000 руб. — окупаемость: 7.5 лет! О помещении: — общая площадь 1214.3 м2 — 3 этажа — блоки первого этажа имеют отдельные входы с улицы. — открытая планировка — витринные окна — высота потолков 3-8 м — эл. мощность 149 кВт — общий З/У на несколько строений в аренде до 2061 г. — в 2022 г. был произведен капитальный ремонт здания. В ходе ремонта были заменены коммуникации, установлены новые стеклопакеты. Ремонт помещений и

мест общего пользования выполнен в стиле лофт. Локация: — помещение располагается на территории производственно-складского комплекса — 16 мин пешком от МЦК Соколиная гора — 126 м от остановки общественного транспорта — рядом построен ЖК Семёновский парк Звоните!


Колледж связи № 54, отделение 5
Автосервис QuickMade
Планета экзотики
Вектор
Колос
СпасКлиник
Кирпичная ул.
1-й Кирпичный пер.
2-й Вольный пер.
© Яндекс
Яндекс Карты