

Создано: 05.03.2026 в 05:21

Обновлено: 05.03.2026 в 05:21

Москва, Вольная ул, 35с8

199 000 000 ₺

Москва, Вольная ул, 35с8

Улица

[улица Вольная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1214.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 141035. Продажа здания с арендаторами по адресу: г. Москва, ул. Вольная, 35с8.

Здание расположено на закрытой территории производственно-складского комплекса.

Въезд со стороны улицы Вольная, в том числе и для большегрузного транспорта.

Технические характеристики: Общая площадь - 1214.3 кв.м, 3 этажа без подвала.

Высота потолков на этажах от 3 до 8 м. Дата постройки до 1917 г, ремонт капитальный в 2022 г. Большое количество окон, новое остекление.

Все коммуникации в здании новые. Выделенная мощность 149 кВт.

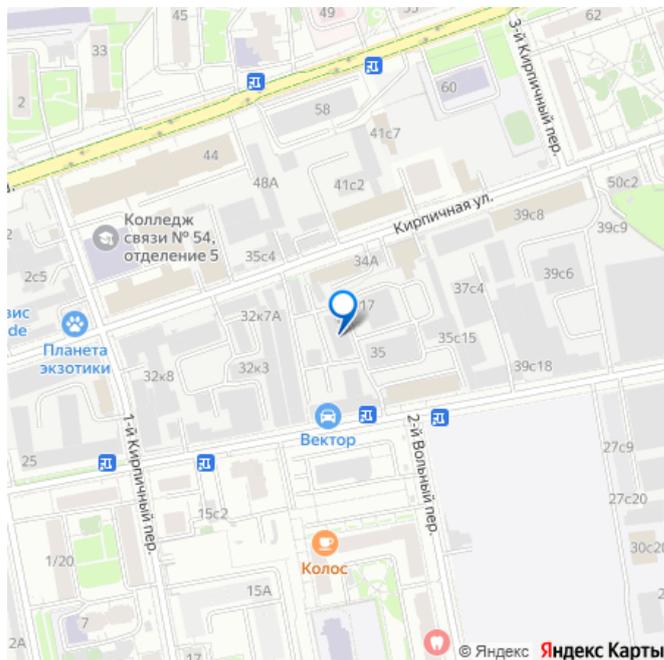
Свободная планировка, сделан новый ремонт, здание кирпичное. ж/б перекрытия. 7

<https://move.ru/objects/9290902591>

S5Development, S5Development

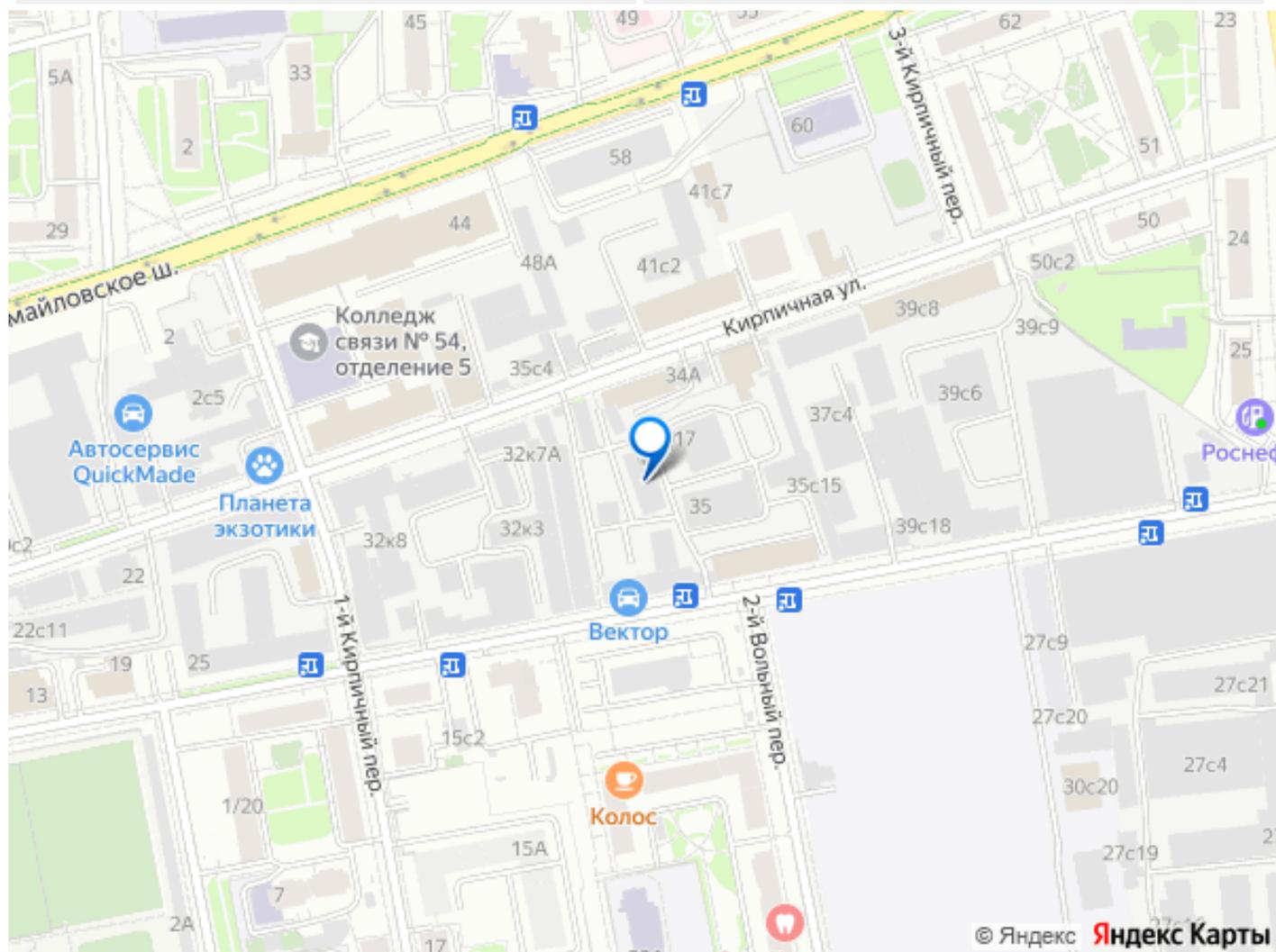
89251234567

для заметок



отдельных входов. ЗУ - 9909 кв.м, ДАЗУ до 06.12.2061 г. ВРИ: земельные участки предназначенные для размещения производственных и административных зданий. Коммерческие условия: Стоимость - 199 000 000 рублей Стоимость за кв.м - 163 880 рубль Арендаторы - студия воздушной акробатики, компания по продаже детской одежды на маркетплейсах (Вайлдберриз, ОЗОН) и другие. Договоры аренды краткосрочные, Арендаторами занято - 100% Совокупный МАП - 2 140 000 рублей Совокупный ГАП - 25 680 000 рублей Окупаемость - 7.75 лет, Доходность - 12.9%





Move.ru - вся недвижимость России