

🕒 Создано: 25.03.2026 в 09:49

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 10:32

Москва, улица Земляной Вал, 52/16С2

42 000 000 ₺

Москва, улица Земляной Вал, 52/16С2

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

121.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа ПСН 121,4 м² м

Таганская/Чкаловская в ЦАО Готовый бизнес-актив с безупречным ремонтом и профессиональным оборудованием.

Помещение разделено на функциональные зоны, подходит под ресторан, магазин, офис премиум-класса или шоу-рум. Возможно сохранение оборудования. Помещение

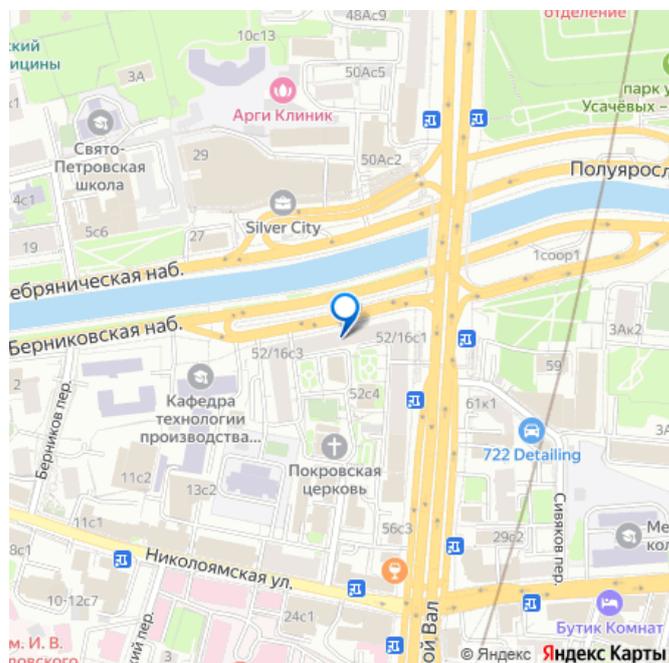
Площадь: 121,4 м²? Планировка: Первый зал: стеллажные системы, мокрая зона с коммуникациями, витрины, зона для приготовления Второй зал: стеллажи, дегустационная/переговорная зона на 20

<https://move.ru/objects/9292561976>

**Александра Хотимченко, Гермес
Реалти**

79891804688

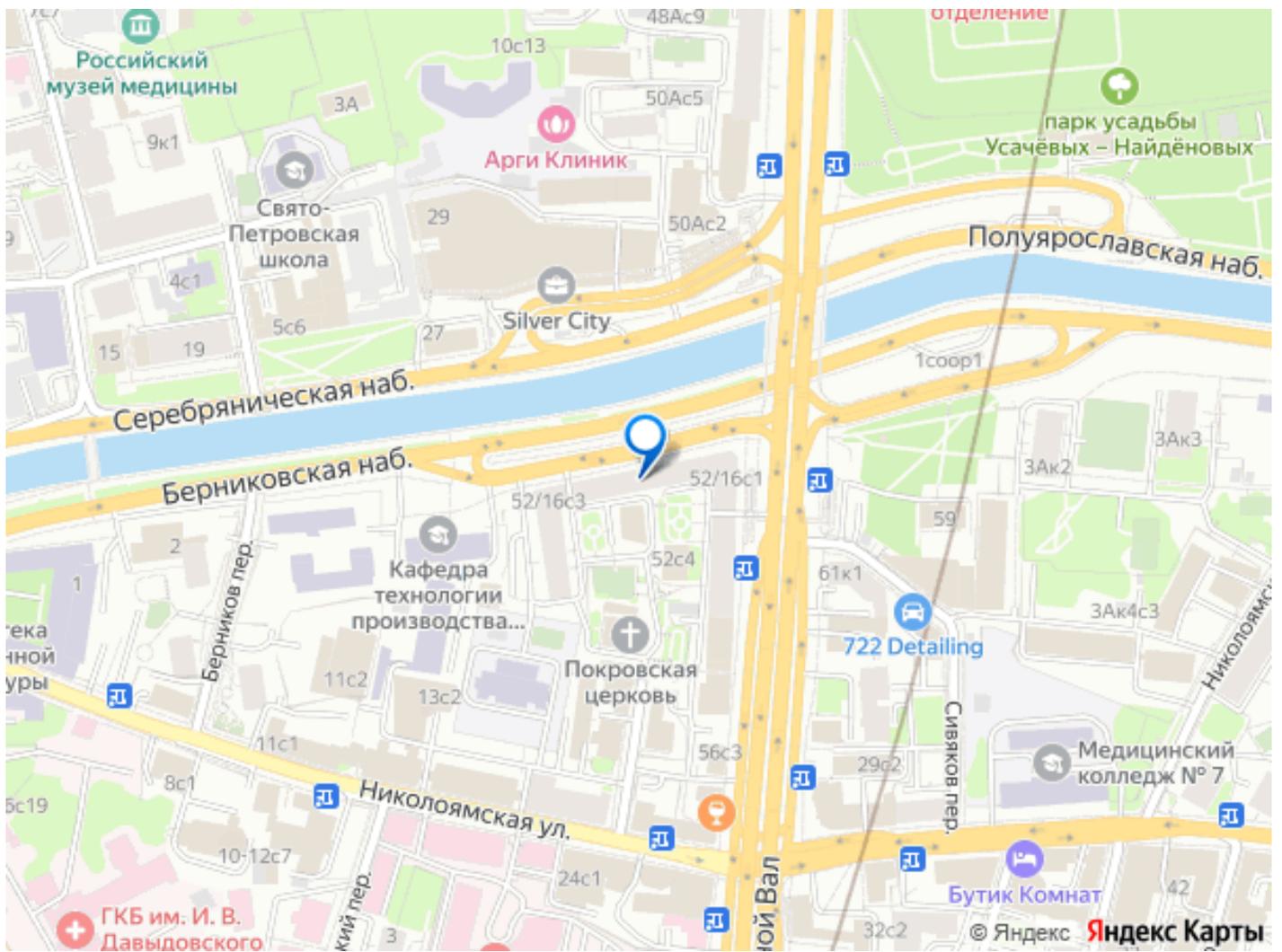
для заметок



человек Кабинет

(бухгалтера/директора/управляющего) Склад с усиленной металлической дверью и навесным замком Коридор с гардеробом для сотрудников и гостей Туалет: премиальная сантехника Villeroy & Boch, смесители Grohe Состояние: Выполнен дорогой ремонт, дизайнерская отделка, премиальные материалы Оборудование и оснащение (может быть оставлено по договоренности) Климатическое оборудование: Сплит-система с HEPA-фильтрами тонкой очистки воздуха Индивидуальные кондиционеры в каждой комнате 4 профессиональных винных холодильника (специализированное оборудование) Холодильное и технологическое: Два морозильника Liebherr Холодильная камера Витрины для гастрономии Две печи для выпечки Кофемашина, посудомоечная машина Безопасность и комфорт: Охранная система с тревожной кнопкой Видеонаблюдение по всему периметру Пожарная сигнализация (датчики, система оповещения) Встроенные Bluetooth-колонки в потолке Здание и инфраструктура Расположение: 1-й этаж, отдельный вход Парковка: В непосредственной близости Доступ: Круглосуточный Охрана: Есть Юридический адрес: Предоставляется Локация и транспортная доступность Метро: м Чкаловская в шаговой доступности Автомобильные выезды: Удобный подъезд, развитая транспортная сеть Инфраструктура: Район с высокой деловой активностью и платежеспособным спросом Объект 3100-986575.





Move.ru - вся недвижимость России