

Создано: 08.08.2025 в 16:06

Обновлено: 03.01.2026 в 10:26

<https://move.ru/objects/9283979828>**DOLGOV PRO, DOLGOV PRO****79160937611****Москва, улица Любучанская, 2к1****28 500 000 ₽**

Москва, улица Любучанская, 2к1

ПСН - Помещение свободного назначения

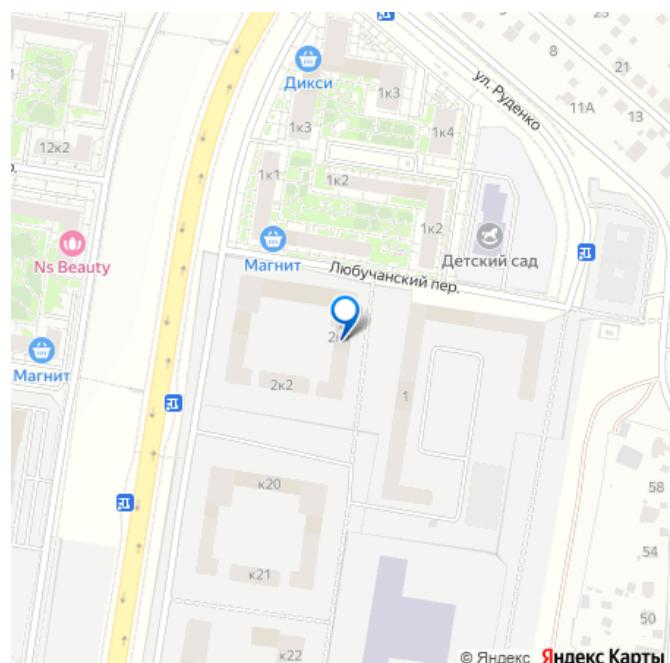
Общая площадь

121.5 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

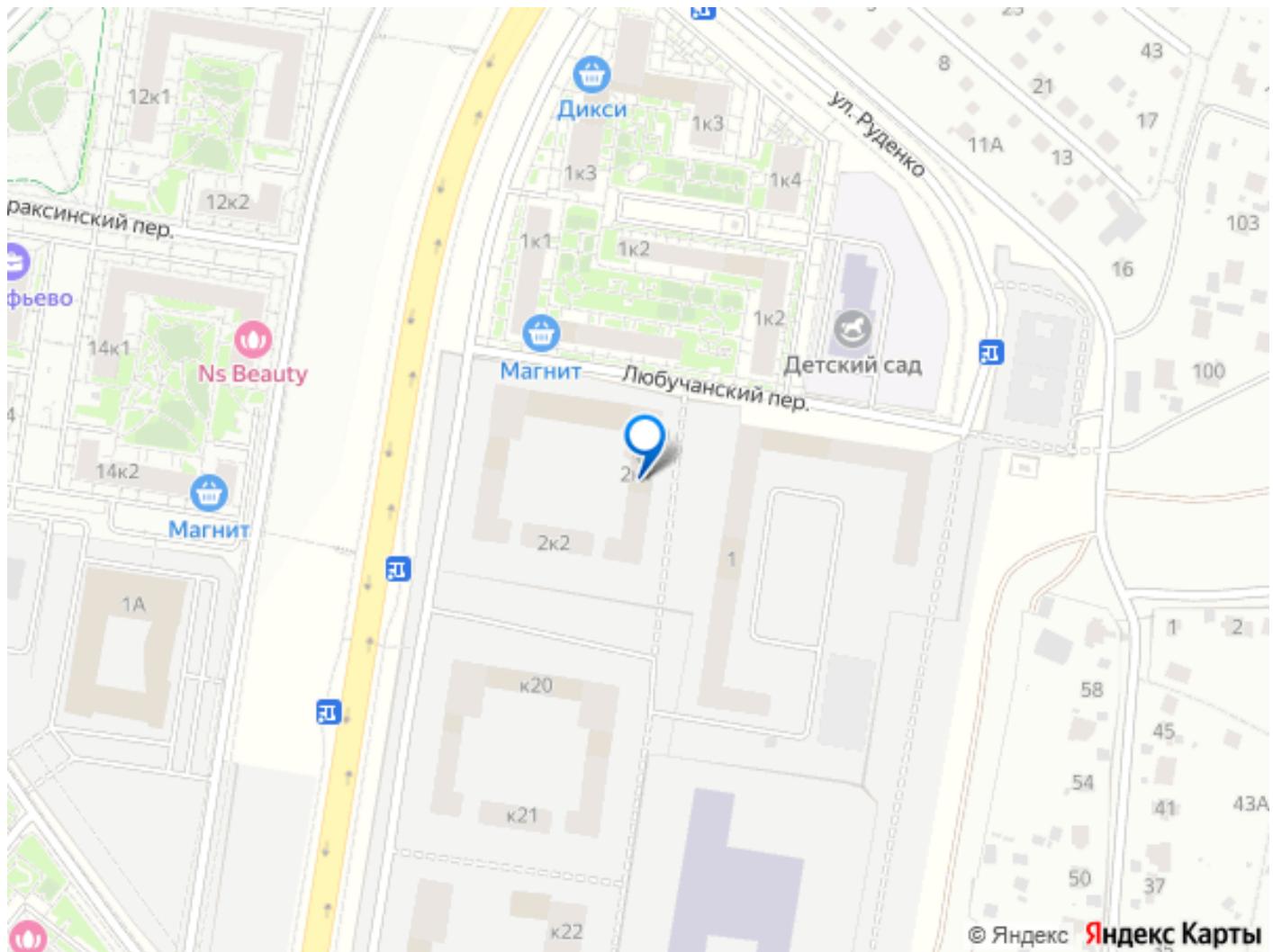
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продаётся помещение свободного назначения площадью 121,5 м² в новом жилом комплексе Остафьево от застройщика Самолёт. Комплекс активно заселяется: корпуса 112.3 (6 368 квартир) уже сданы, корпуса 1319 (3 132 квартиры) находятся в стадии строительства, их сдача запланирована на конец 2025 начало 2026 года. Предлагаемое помещение находится в корпусе 17, срок сдачи — до 30 декабря 2025 года. Локация — выгодная: первый ряд домов ЖК, перекрёсток, рядом автомобильная дорога. В 200 метрах — остановка общественного транспорта с направлением к МЦД Щербинка. Дополнительный поток пешеходов создаёт аптека в этом же корпусе. Потенциальный МАП: 364 500 ?. Формат использования — салон красоты,

медицинский центр, ветеринарная клиника, ателье, центр детского творчества и другие виды бизнеса. Технические характеристики: выделенная электрическая мощность — 22 кВт, есть мокрая точка. Оперативный выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России