

Создано: 27.11.2025 в 15:54

Обновлено: 04.12.2025 в 20:29

<https://move.ru/objects/9287173144>

Агент

79337878275

Москва, Болотниковская улица, 43К1

45 000 000 ₽

Москва, Болотниковская улица, 43К1

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица

[улица Болотниковская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

121.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

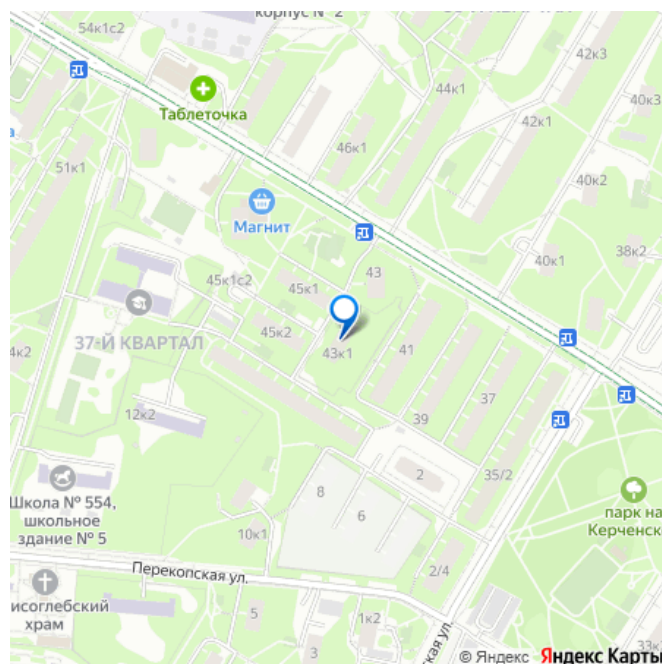
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОДАЕТСЯ: УНИВЕРСАЛЬНОЕ
КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 121.5 М² С 2
ОТДЕЛЬНЫМИ ВХОДАМИ И МОЩНОСТЬЮ 24
КВТ. Адрес: Москва, ул. Болотниковская, д.
43, к. 1 Представляем вашему вниманию
уникальное помещение свободного
назначения в престижном районе Москвы,
идеально подходящее для широкого спектра
видов бизнеса: от офиса компании до салона
красоты или медицинского центра. Ключевые
преимущества объекта: Универсальная
планировка и площадь: Общая площадь
составляет 121.5 м², что позволяет гибко

для заметок



организовать пространство под любые задачи. Два отдельных входа: Один вход с улицы (высокий пешеходный и автомобильный трафик), второй со двора, что обеспечивает удобство загрузки/выгрузки и разделение потоков клиентов и персонала.

Развитая инфраструктура: Расположение в обжитом районе обеспечивает постоянный приток потенциальных клиентов и удобную транспортную доступность. Три мокрые точки: Наличие трех отдельных санузлов или кухонных зон значительно расширяет функционал помещения (например, для салона, клиники или нескольких арендаторов).

Безопасность и комфорт: Мы позаботились о вашем спокойствии и комфорте, установив современные системы:

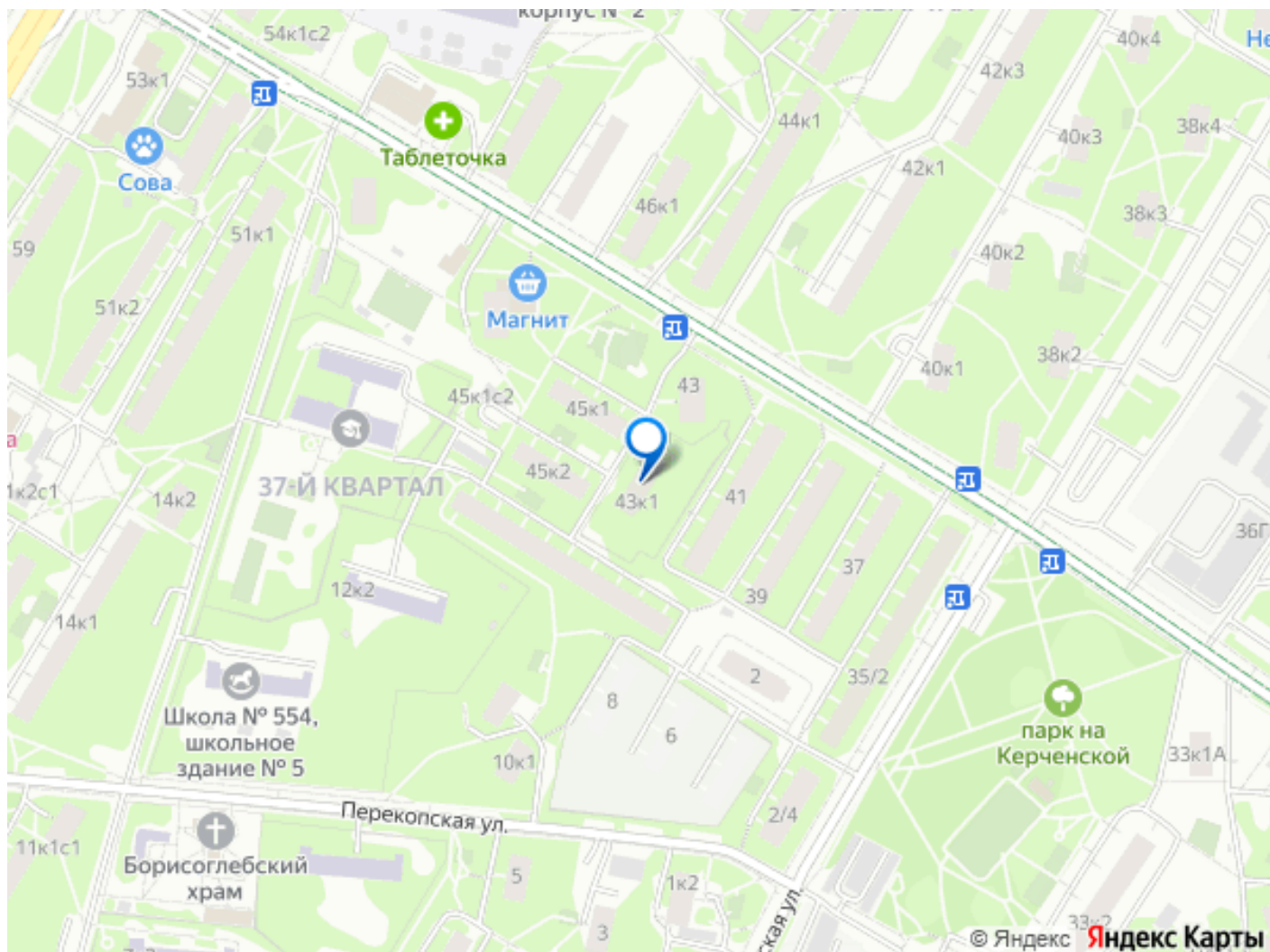
Система пожаротушения: Установлена спринклерная система для максимальной безопасности.

Охранные системы: Ведется видеонаблюдение по периметру и внутри, а также подключена кнопка Росгвардии для экстренного реагирования.

Система кондиционирования: Мощная система поддерживает комфортный микроклимат в любое время года.

Полное освещение: Все комнаты оборудованы качественным и достаточным освещением. Это готовый к использованию объект, не требующий дополнительных серьезных вложений в ремонт или безопасность. Идеально подойдет как для собственного бизнеса, так и в качестве выгодной инвестиции под сдачу в аренду. Не упустите возможность приобрести ликвидный актив в отличном районе! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и обсудить детали сделки!





Move.ru - вся недвижимость России