

Создано: 18.01.2026 в 02:41

Обновлено: 24.01.2026 в 04:24

<https://move.ru/objects/9288092690>

## Собственник

**79153138307**

Москва, Болотниковская улица, 43К1

**45 000 000 ₽**

Москва, Болотниковская улица, 43К1

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица

[улица Болотниковская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

121.5 м<sup>2</sup>

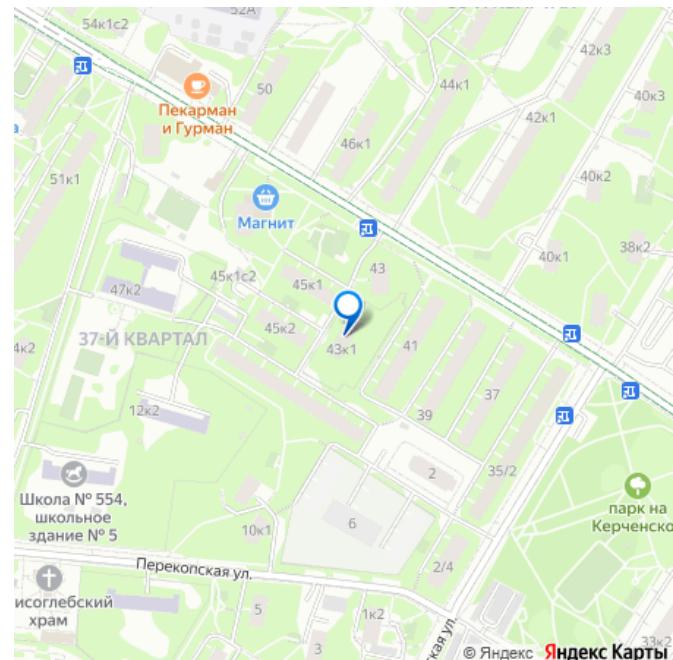
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продам помещение с ремонтом и оборудованием. 121.5 М? С 2 ОТДЕЛЬНЫМИ ВХОДАМИ И МОЩНОСТЬЮ 24 КВТ. Адрес:

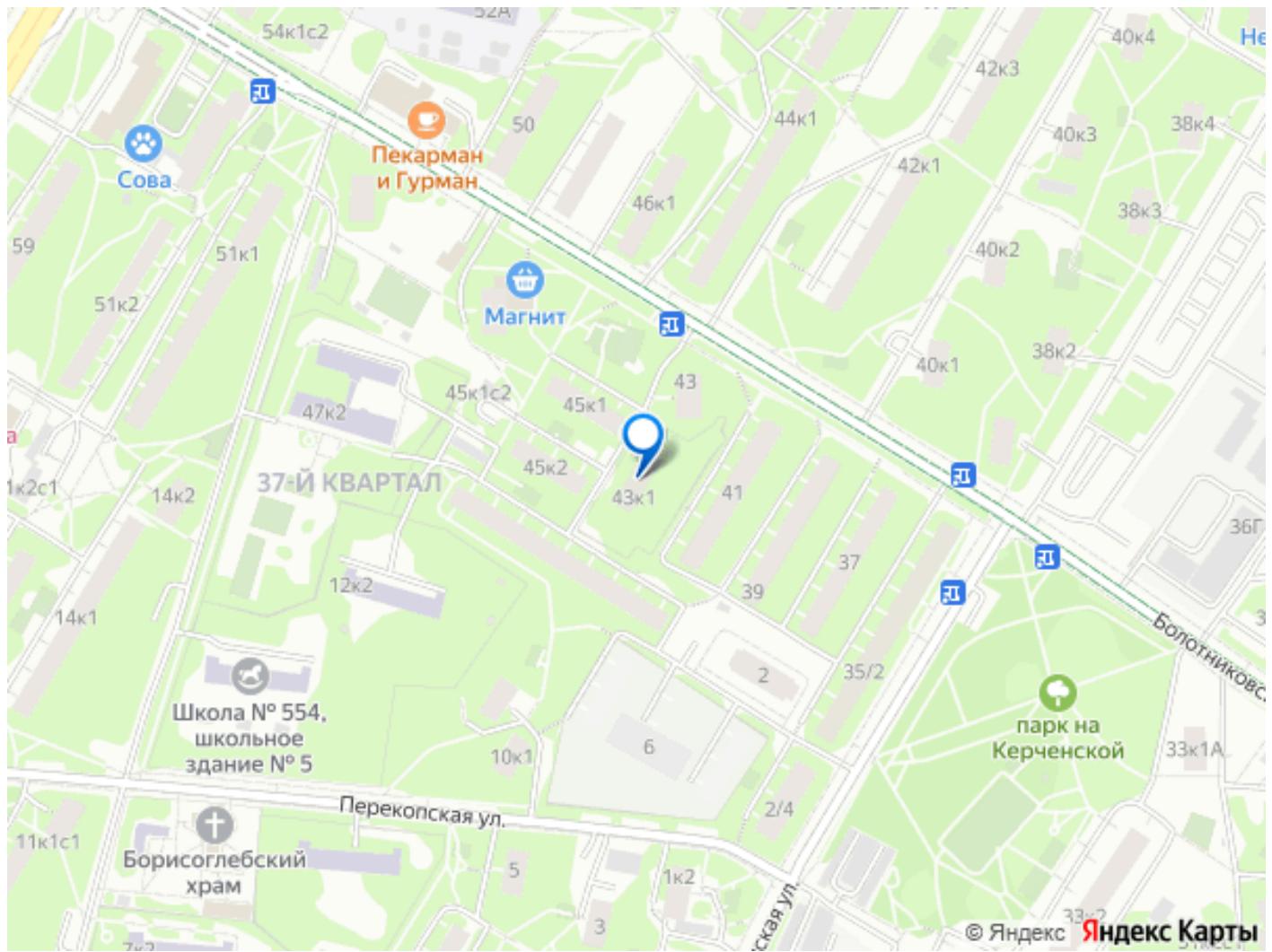
Москва, ул. Болотниковская, д. 43, к. 1

Представляем вашему вниманию уникальное помещение свободного назначения в престижном районе Москвы, идеально подходящее для широкого спектра видов бизнеса: от офиса компании до салона красоты или медицинского центра, что позволяет гибко организовать пространство под любые задачи. Два отдельных входа: один вход с улицы (высокий пешеходный и

автомобильный трафик), второй со двора, что обеспечивает удобство загрузки/выгрузки и разделение потоков клиентов и персонала.

Развитая инфраструктура: Расположение в обжитом районе обеспечивает постоянный приток потенциальных клиентов и удобную транспортную доступность. Три мокрые точки: Наличие трех отдельных санузлов или кухонных зон значительно расширяет функционал помещения (например, для салона, клиники или нескольких арендаторов). Безопасность и комфорт: Мы позаботились о вашем спокойствии и комфорте, установив современные системы: Система пожаротушения: Установлена спринклерная система для максимальной безопасности. Охранные системы: Ведется видеонаблюдение по периметру и внутри, а также подключена кнопка Росгвардии для экстренного реагирования. Система кондиционирования: Мощная система поддерживает комфортный микроклимат в любое время года. Полное освещение: Все комнаты оборудованы качественным и достаточным освещением. Это готовый к использованию объект, не требующий дополнительных серьезных вложений в ремонт или безопасность. Идеально подойдет как для собственного бизнеса, так и в качестве выгодной инвестиции под сдачу в аренду. Не упустите возможность приобрести ликвидный актив в отличном районе! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и обсудить детали сделки!





Move.ru - вся недвижимость России