

🕒 Создано: 18.01.2026 в 03:10

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 12:56

Собственник

79153138307

Москва, Болотниковская улица, 43К1

50 000 000 ₺

Москва, Болотниковская улица, 43К1

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица

[улица Болотниковская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

121.5 м²

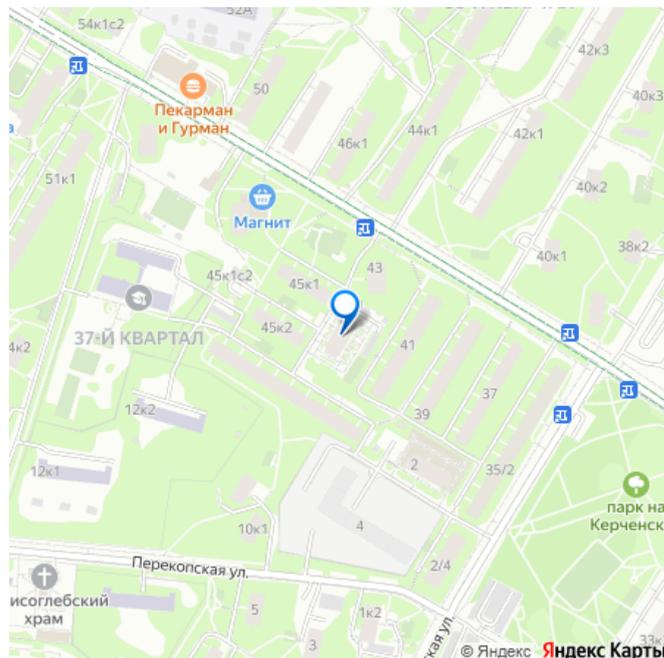
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Локация и адрес Район: ЮЗАО, район Зюзино

Адрес: Болотниковская ул., 43К1

Расположение: 1-й этаж нового жилого комплекса Основные характеристики

Площадь: 121 м² Мощность: 36 кВт

Состояние: Готовый ремонт Вентиляция:

Профессиональная приточно-вытяжная система Технические преимущества

Безопасность: 8 видеокамер (2 уличные, 6 внутренние) Система пожаротушения

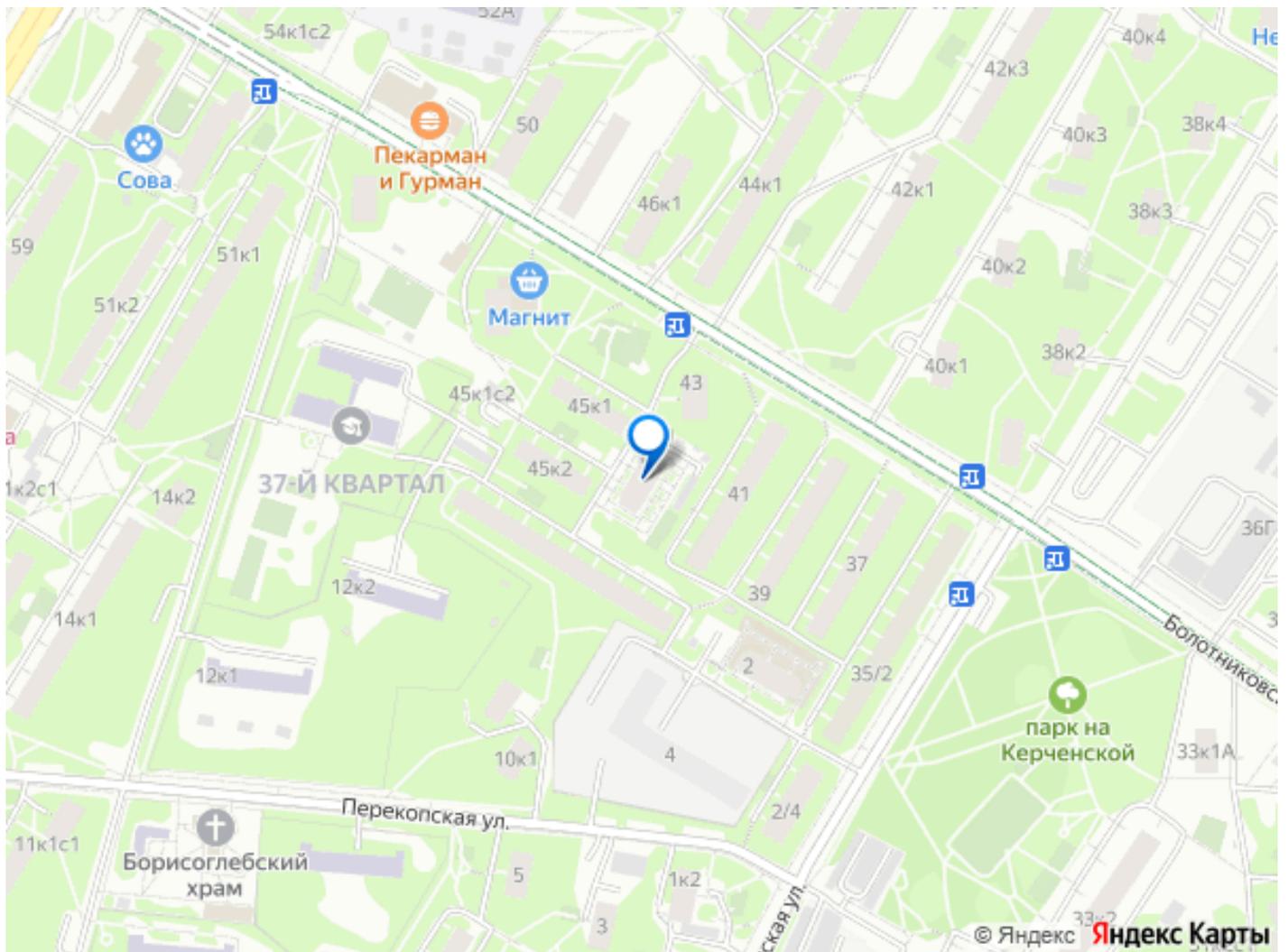
Спринклерная система Охранная

сигнализация с кнопкой Росгвардии Комфорт:

Кондиционирование всех зон Качественный

ремонт Три мокрые точки Особенности
помещения Фасадное расположение с
витринным остеклением Отдельный вход без
ступеней (безбарьерная среда) Открытая
планировка с высокими потолками
Рекламные возможности на фасаде
Идеальное применение Общепит: кофейня,
пекарня, сетевой ресторан Медицина:
медцентр, стоматология, лаборатория
Розничная торговля: аптека, алкомаркет
Услуги: салон красоты, клиентский офис
Транспортная доступность 11 минут пешком
от станции метро Зюзино Удобная парковка
для клиентов Высокий пешеходный и
автомобильный трафик Близость к
социальным объектам Условия аренды Тип
аренды: долгосрочная Арендодатель: прямой
собственник Специальное предложение Не
упустите возможность арендовать готовое
помещение с профессиональным
оснащением! Экономия на запуске бизнеса до
1,5 млн рублей благодаря полностью
оборудованным инженерным системам.
Звоните прямо сейчас для просмотра и
обсуждения условий! **ВНИМАНИЕ РИЕЛТОРАМ
И АГЕНТСТВАМ:** Я, как собственник, запрещаю
любое копирование, дублирование и
размещение данного объявления (включая
текст и фотографии) на любых интернет-
площадках и в базах данных без моего
письменного согласия. Публикация «клонов»
является нарушением авторских прав (ст.
1259 ГК РФ) и законодательства о рекламе. В
случае обнаружения дублей будут поданы
жалобы модераторам и претензии в
соответствующие инстанции





Move.ru - вся недвижимость России