

Москва, Производственная ул, 4а

**42 793 515 ₺**

Москва, Производственная ул, 4а

Улица

[улица Производственная](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

121.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

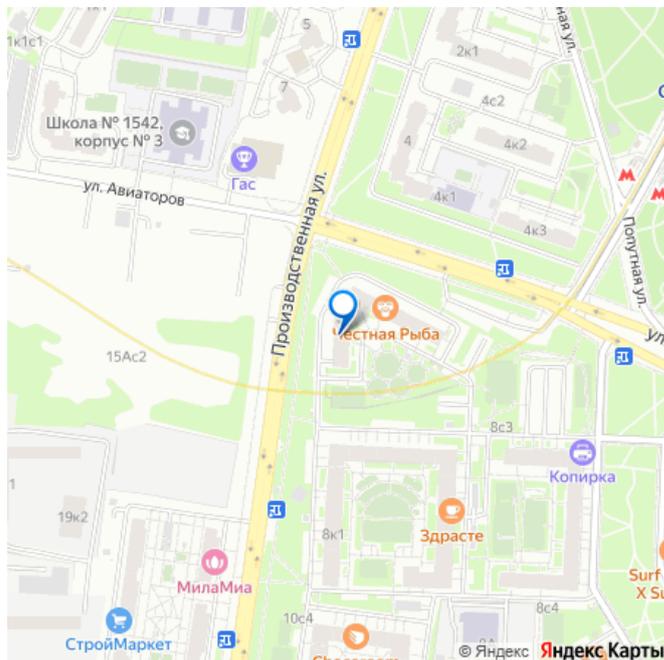
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

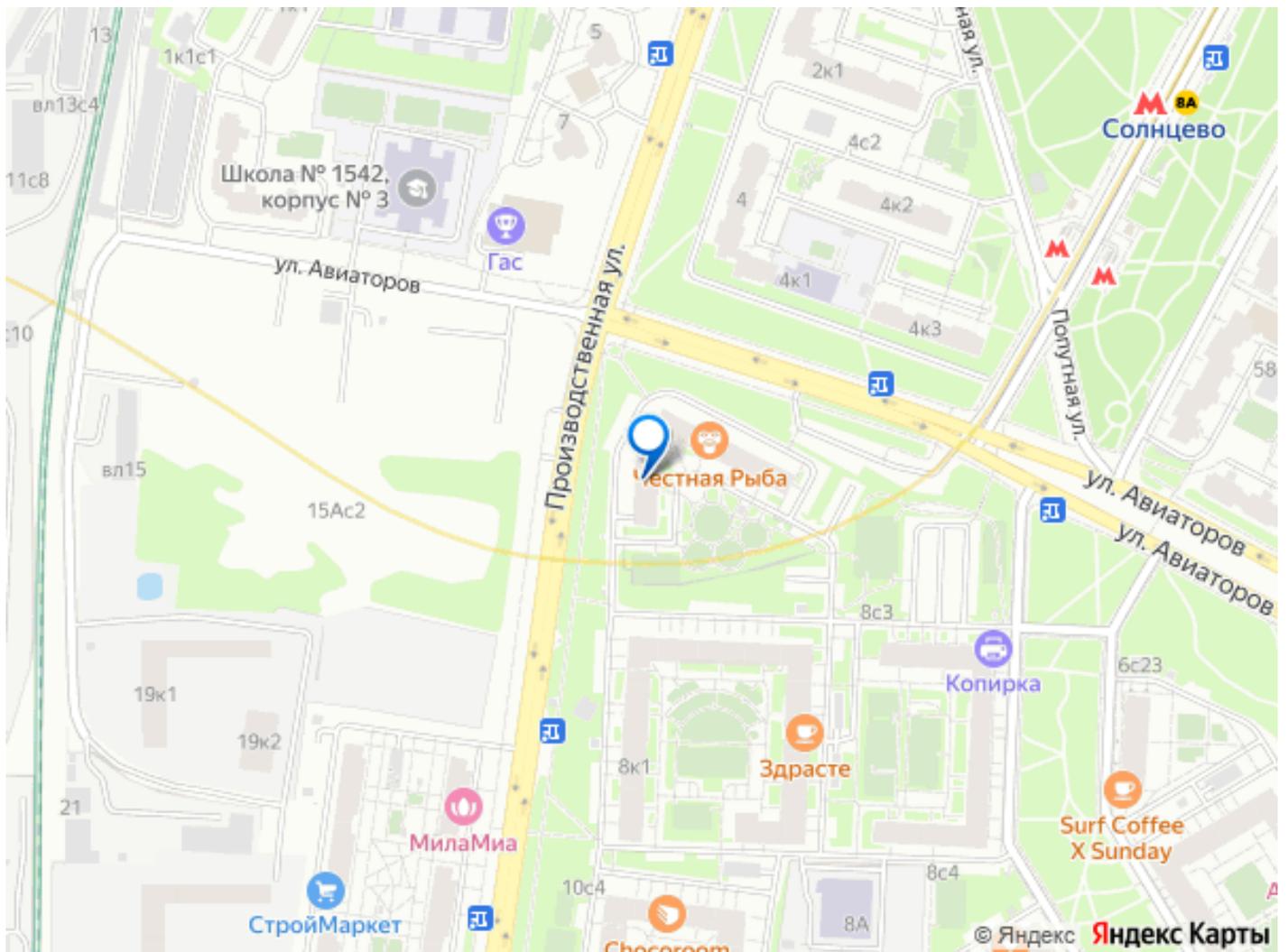
На продажу предлагается : помещение свободного назначения : 121,5 кв.м. с крайне высоким торговым / клиентским потенциалом, на пешеходном и автомобильном потоке и в самом ближайшем доме к станции метро: Солнцево, на расстоянии: 350 метров! Помещение находится в выступающей пристроенной части к жилому дому и позволяет комфортно вести коммерческую деятельность в соответствии с СанПиН. Дом сдан в 2022 году и уже заселён, все квартиры проданы. Вдоль помещения интенсивный пешеходный трафик, крайне оживлённое место! Прогноз по аренде: 420 000 рублей в месяц / 5 040 000

для заметок



рублей в год! Помещение имеет ряд преимуществ: - расположение (1ый дом от метро) и на 1ой линии домов, отсутствие деревьев перекрывающих вид и хорошую видимость со стороны дороги. - зальную планировку , 3 окна, витринное остекление, прилегающую парковку рядом. - очень высокую плотность застройки близлежащих домов, из которых жители идут к метро и обратно. На схеме генплана овалами указаны 3 огромных массива жилья, жители которых ежедневно проезжают на автомобиле или же проходят мимо помещения в сторону станции метро Солнцево и обратно!





Move.ru - вся недвижимость России