

Создано: 22.12.2025 в 14:51

Обновлено: 08.02.2026 в 12:58

<https://move.ru/objects/9287606591>**Телеграф Эстейт, Телеграф Эстейт****79390255366****Москва, Волоколамское шоссе, 71/7****82 000 000 ₽**

Москва, Волоколамское шоссе, 71/7

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

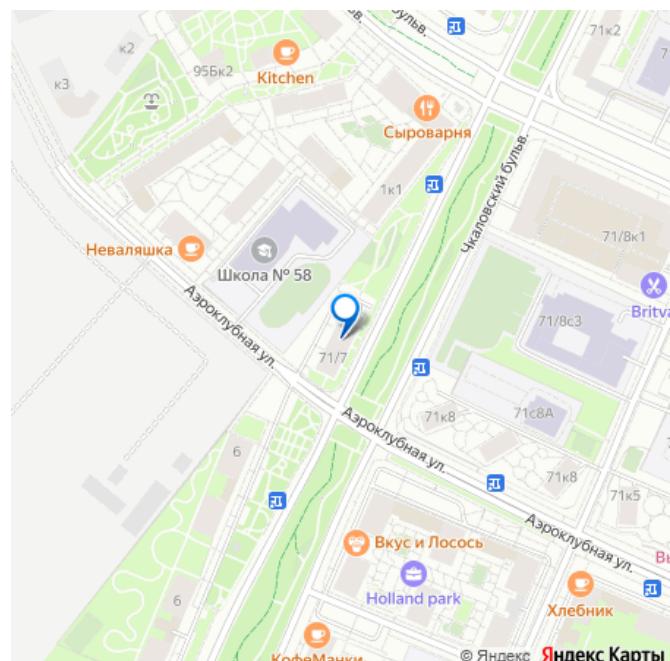
Общая площадь

121.7 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

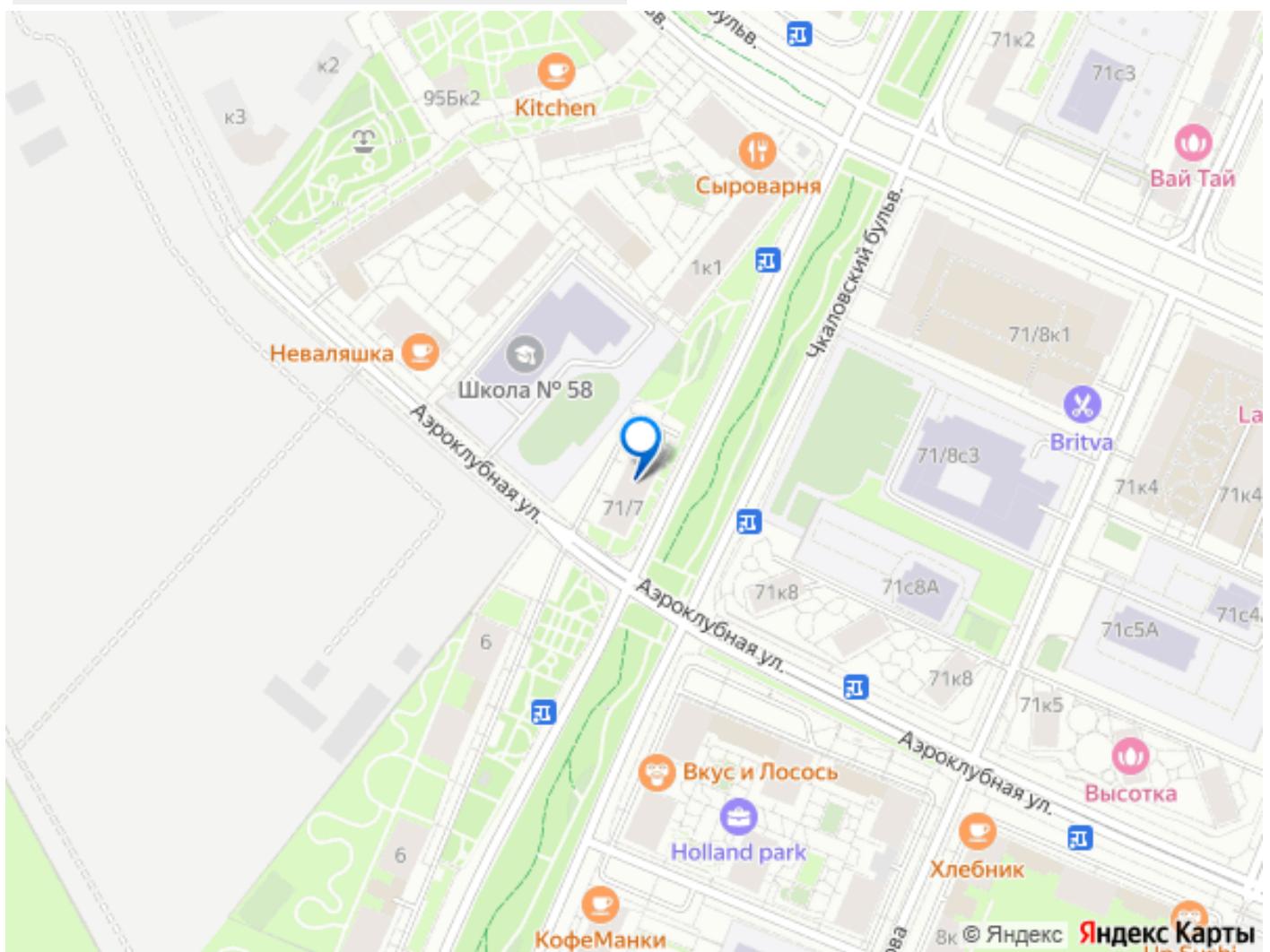
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Специальное предложение по цене. 82 000 000 рублей, включая НДС. Продажа торгового помещения в новом ЖК «Город Тушино -2018». Квартал 16, Волоколамское шоссе, д. 71, корпус 7. Метро «Спартак» (5 мин пешком). Общая площадь - 121,7 м<sup>2</sup>, первый этаж. Отдельная входная группа со стороны бульвара и отдельный вход со стороны двора, открытая планировка, витринные окна, высота потолка - 4,4 метра, электрическая мощность 85 кВт, автономная приточно-вытяжная вентиляция на конек крыши под общепит. В помещении выполнен дизайнерский ремонт. Дом сдан в 2023 году, полностью заселен. Помещение расположено

в центральной части полуострова, на прогулочном бульваре, который ведет от штаб квартиры Ростеха к Экопарку Примавера на набережной Москвы-реки. Продажа 82 000 000 рублей (674 000 руб. за м<sup>2</sup>), включая НДС. ДКП.





Move.ru - вся недвижимость России