move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9291671806

Создано: 12.03.2026 в 17:22

Обновлено: 13.03.2026 в 04:31

Мария ИМПЕРИАЛ, ИМПЕРИАЛ

79230703580

Москва, Средняя Первомайская улица, 4

28 000 000 ₽

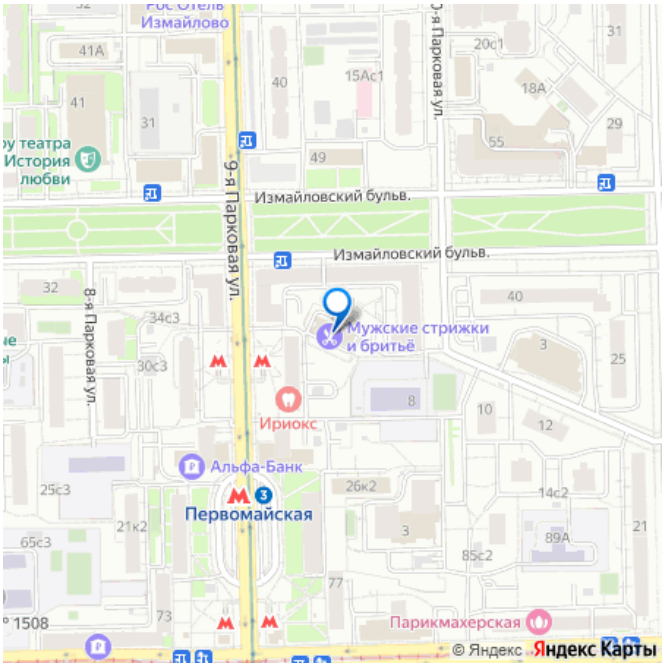
Москва, Средняя Первомайская улица, 4

для заметок

Округ

ВАО, район Измайлово

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

121.9 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

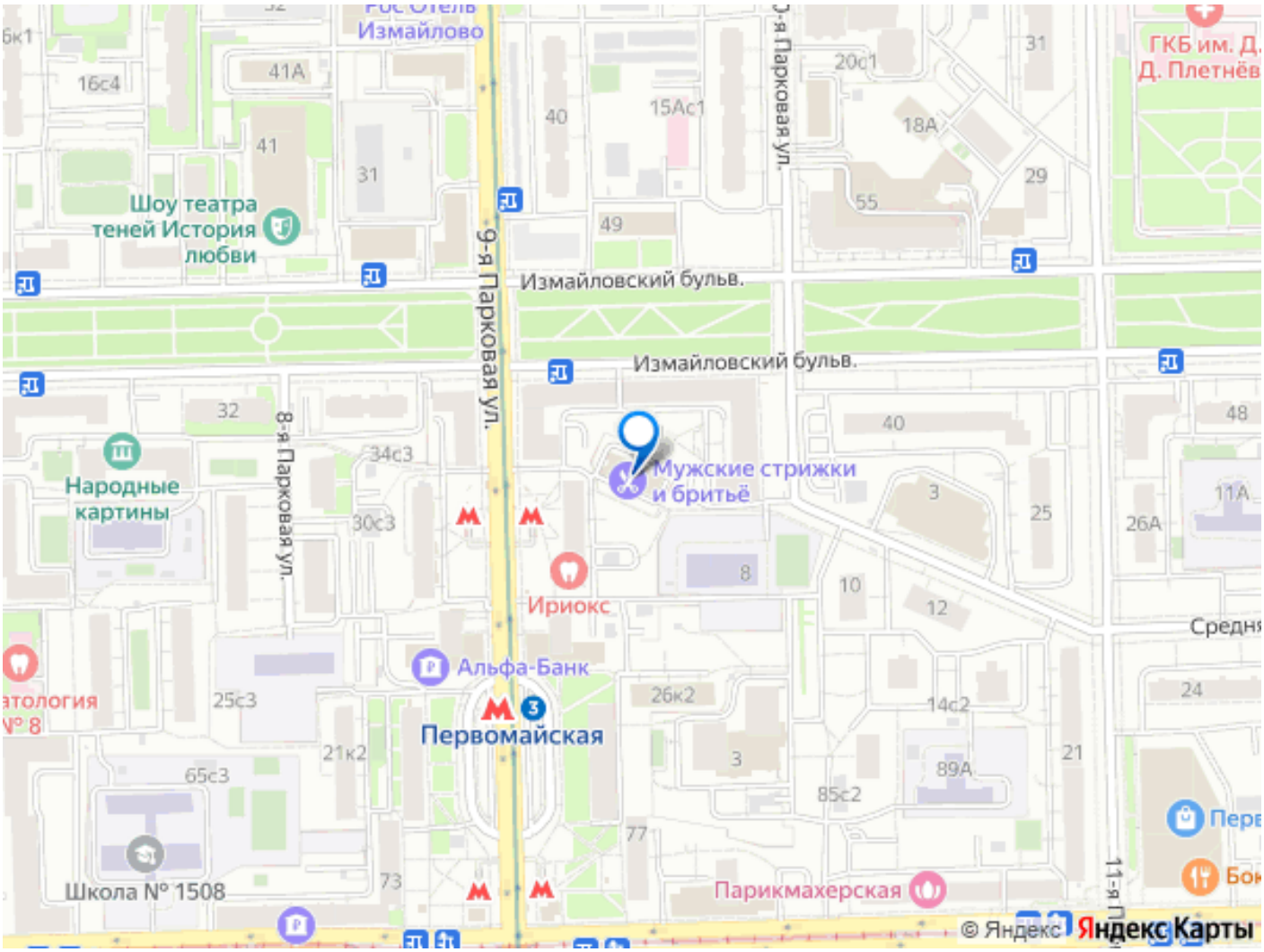
Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

ШИКАРНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ! ДОХОДОСТЬ ОТ СДАЧИ В АРЕНДУ 15% ГОДОВЫХ Продажа ОФИСНЫХ и ТОРГОВЫХ помещений! Строго. Не предназначено для проживания! 50 м от м. Первомайская!!! Шикарное предложение для успешного развития вашего бизнеса! Продается помещение свободного назначения 121,9 кв.м. в современном многофункциональном комплексе на Первомайской. Очень удачно расположен в районе Восточное Измайлово, ВАО по адресу: г. Москва, ул. Средняя Первомайская, д. 4. Время в пути от метро Первомайская занимает меньше 1 минуты. Строго. Не предназначено для проживания! Помещение

расположено на цокольном этаже. Выполнена отделка в светлых тонах. Установлен санузел с новой сантехникой. Удобная планировка позволит максимально эффективно использовать пространство. Полностью новые коммуникации: водопровод, электропроводка, вентиляция, противопожарная система, домофонная система. Вид использования: офисное, торговое или свободного назначения (не для проживания). 3-этажное кирпичное здание в традиционном английском стиле с огороженной территорией. Проведена полная реновация. Стильный внутренний интерьер общих зон в лофт-стиле. Круглосуточная охрана. На территории действует собственная парковка на 30 м/м. Земельный участок в долгосрочной аренде. Высокоразвитая инфраструктура района, идеальная локация, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик, является несомненным плюсом для владельцев бизнеса или для тех, кто планирует арендовать помещение в данном комплексе: - всего 50 метров от ст.м. Первомайская; - БЦ окружен плотным жилым массивом; - рядом отделение Сбербанка, ВТБ, страховые и юридические агентства, Центр услуг для бизнеса ВАО; - образовательные учреждения (школа и детский сад), аптеки и поликлиники, продовольственные и хозяйственные магазины. Отличное решение для вашего бизнеса. Не упустите возможность стать частью современного и функционального БЦ на Первомайской. Ежедневный показ. Онлайн показ. ЗВОНИТЕ! С удовольствием ответим на все ваши вопросы.



Move.ru - вся недвижимость России