

🕒 Создано: 18.03.2026 в 03:27

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 04:02

**Алексей, Алексей**

**89251234567**

**Московская область, городской округ  
Мытищи, Мытищи, Юбилейная ул, 44**

**18 000 000 ₺**

Московская область, городской округ Мытищи, Мытищи,  
Юбилейная ул, 44

Улица

[улица Юбилейная](#)

Шоссе

[Осташковское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

121 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

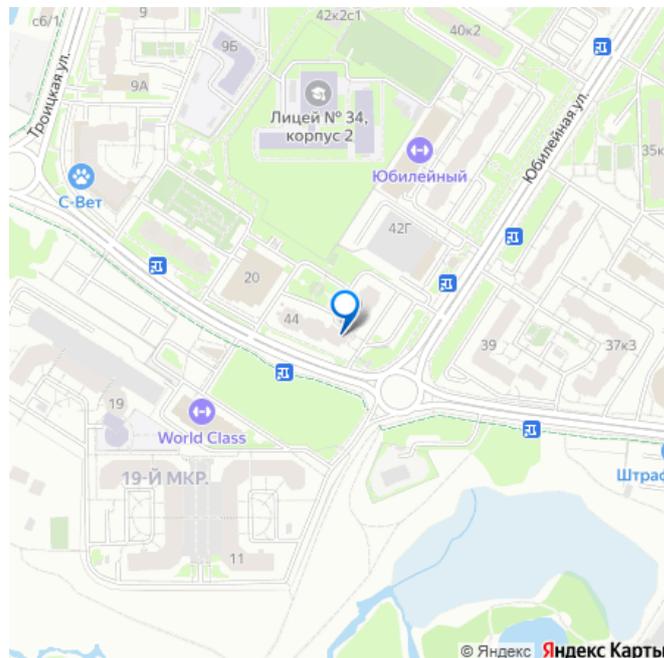
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продам ГАБ с арендатором «Озон» и МАП - 140000?. Сейчас, в стадии увеличения МАП сдавая выделенные на планировке части помещения «красным». Данную месячную аренду прибыль возможно увеличить до 200000-220000 тысяч рублей. Помещение продаётся исключительно с действующим арендатором и после перехода прав собственности он остаётся вести деятельность. Объект представляет из себя нежилое помещение на первом этаже жилого

для заметок



дома, состоящий из: 4 комнат, 2 уборных, коридора. Каждая комната с окном с рольставнями. В наличии все централизованные коммуникации. Это коммерческое помещение смотрит на премиальный фитнес клуб «World Class». Рядом автобусные остановки. Габ с арендатором Озон, готовый арендный бизнес, коммерческое помещение купить, выгодное вложение со стабильным доходом, продажа нежилого помещения ниже рынка.



