

Создано: 04.09.2025 в 19:10

Обновлено: 05.12.2025 в 20:07

<https://move.ru/objects/9284705321>**Capital.msk, Capital.msk****79801428932****Москва, Автомобильный проезд, 4****77 096 723 ₽**

Москва, Автомобильный проезд, 4

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[автомобильный проезд Автомобильный](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

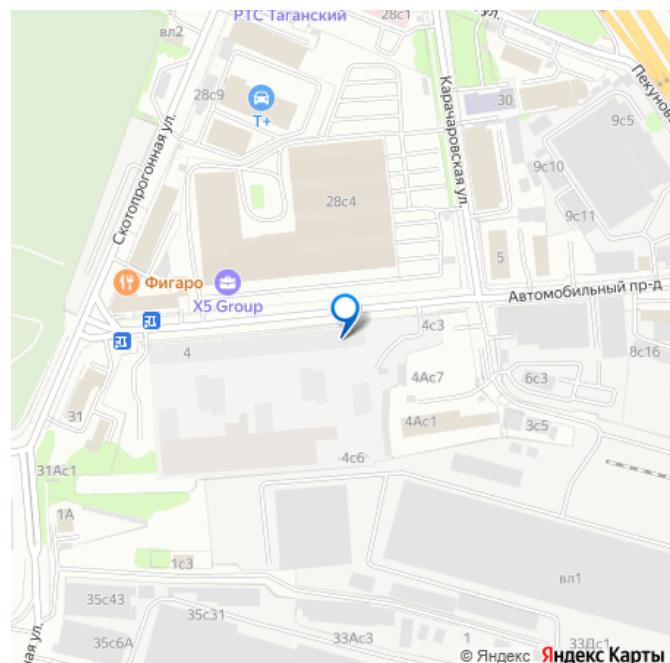
Общая площадь

121 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

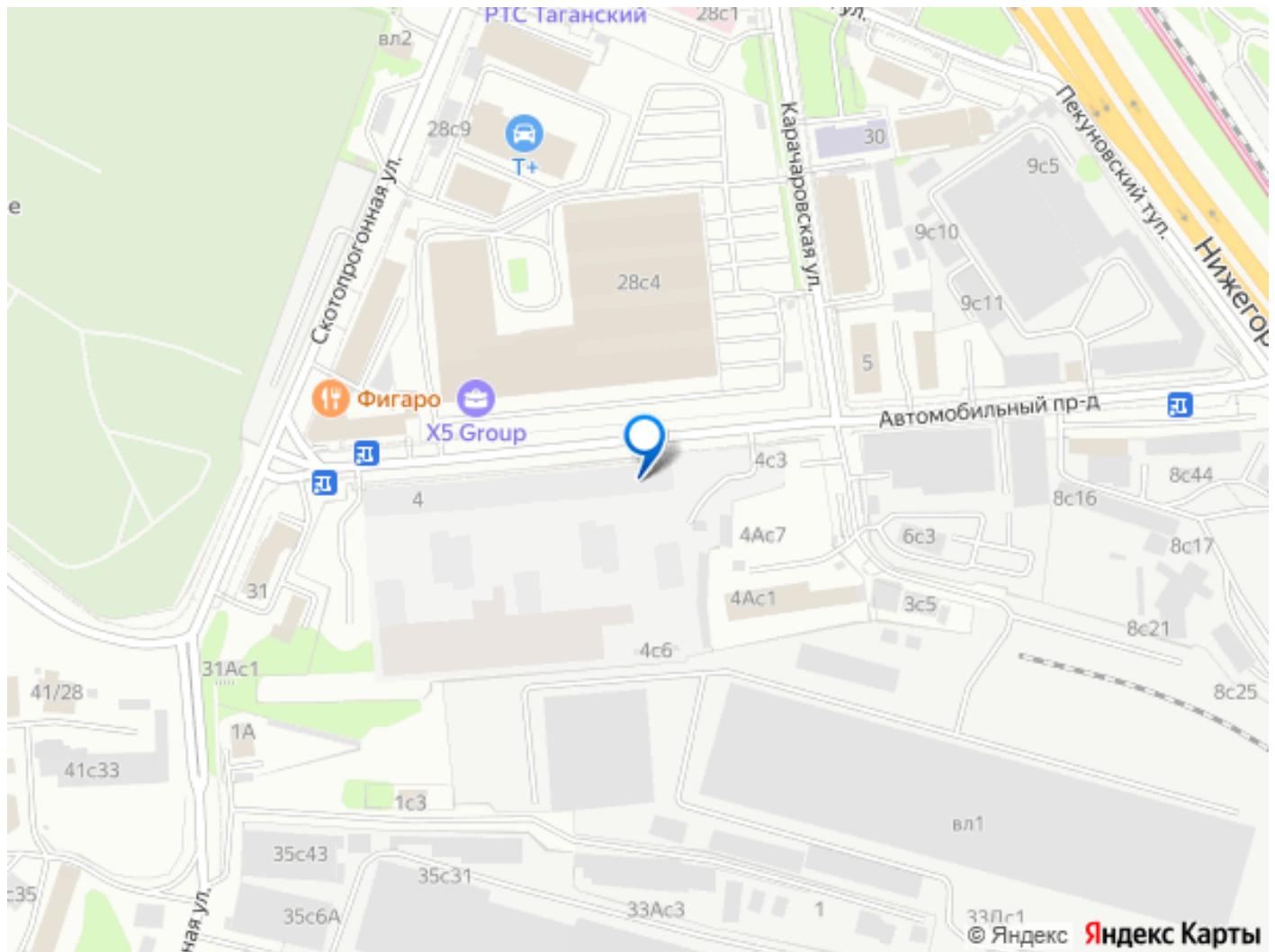
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

**ВАЖНО: БЕЗ КОМИССИ ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ,  
ПРЯМАЯ ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА** Жилой  
комплекс А класса Nice Loft расположен по  
адресу Москва, ЮВАО, район Нижегородский,  
, в пешей доступности от метро  
Волгоградский проспект (11 мин).

Характеристики здания: 21 этаж, жилой  
комплекс расположен на первой линии,  
техническое оснащение и управление  
климатом по требованиям А класса, 22  
налоговая. Жилой комплекс оснащен  
пассажирским, грузовым лифтами. Есть  
круглосуточная возможность работы,

контроль доступа в здание, круглосуточная охрана, видеонаблюдение, московский паркинг, наземный паркинг, подземный паркинг. Предлагаем к продаже ПСН 121 м<sup>2</sup> на 1 этажев состоянии «с отдельным входом». Торговое помещение в ЖК Nice Loft может работать круглосуточно. ПСН с витринными окнами. Обратитесь за спецусловиями продажи!





Move.ru - вся недвижимость России