

Создано: 18.12.2025 в 11:23

Обновлено: 27.01.2026 в 16:25

<https://move.ru/objects/9287606726>

**Арника, Арника**

**79843204526**

**Москва, Базовская улица, 24Б**

**42 000 000 ₽**

Москва, Базовская улица, 24Б

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

Улица

[улица Базовская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

121 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

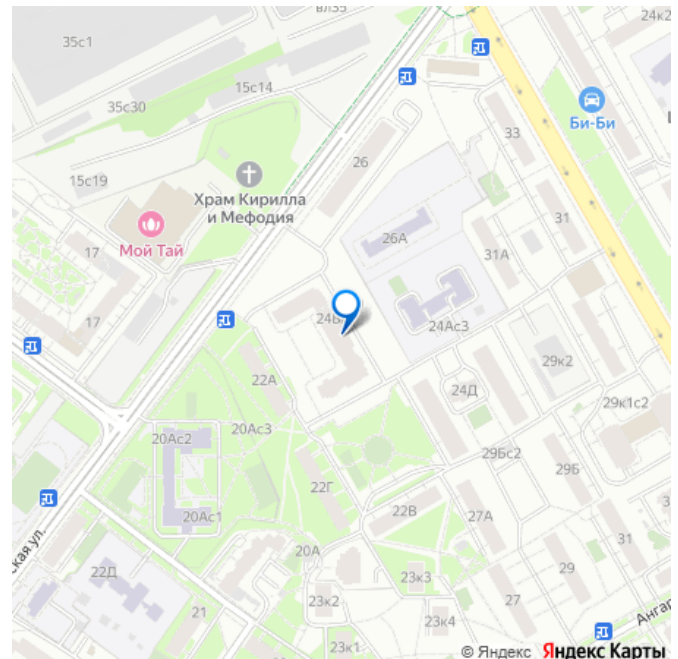
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ: -Первый этаж жилого дома с отдельным входом 24/7, без ступеней. -Отдельный вход. -Первая линия. -Новостройка. -Просторная зальная планировка. -Потолки 4 м. -Бесплатная и просторная парковка прямо у входа в помещение. -Вывеска на первую линию дороги. -Престижный и густонаселенный район. -Огромный жилой массив, качественный генератор пассивного дохода. -Стабильно высокая гарантированная аренда на многие годы. -Коммуникации все центральные: отопление, водоснабжение,

для заметок



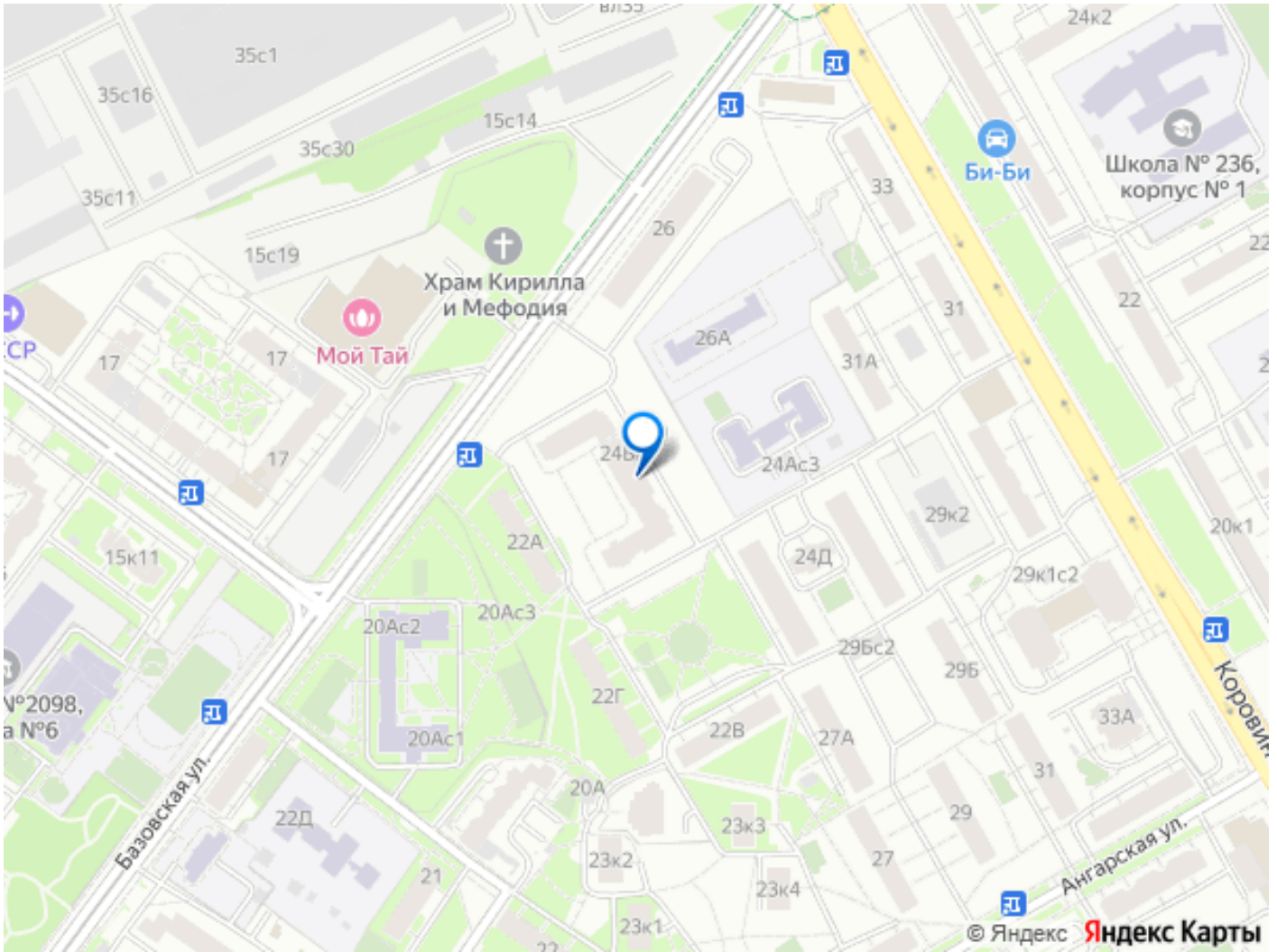
канализация -Электричество 25 квт. - 1-й

Этаж Многоквартирного Жилого дома -

Первая линия - Бесплатная парковка у Входа

- Два отдельных входа





Move.ru - вся недвижимость России