

Создано: 11.03.2026 в 14:56

Обновлено: 11.03.2026 в 13:38

Москва, 3-я Парковая улица, 26/2

**25 500 000 ₺**

Москва, 3-я Парковая улица, 26/2

Округ

[BAO, район Измайлово](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

121 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

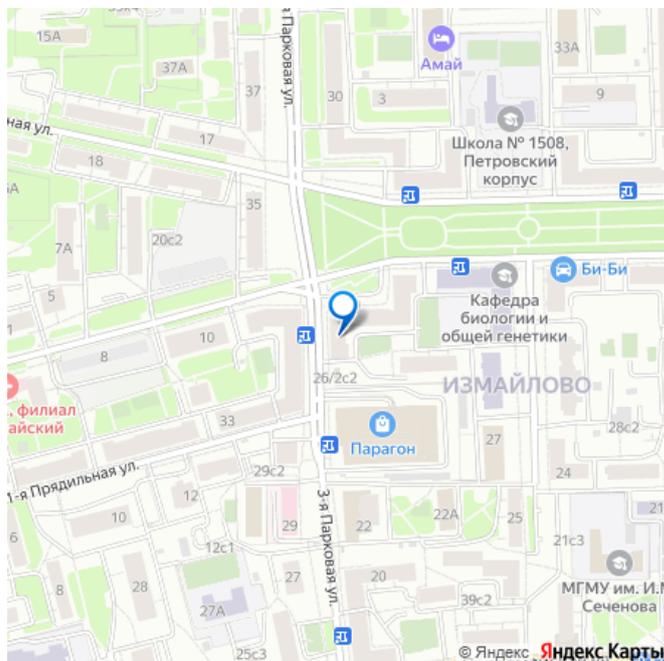
Вашему вниманию предлагается подвальное помещение с готовым арендным бизнесом, Отдельный вход с улицы. На данный момент помещение поделено на два отдельных помещения с разными входами 70 и 51 метр. Помещения сданы Салону красоты и Цветочной базе (оптово-розничная торговля). МАП с двух помещений 235 000 тысяч в месяц. ГАП 2 820 000. Арендаторы сверх арендной платы оплачивают все коммунальные платежи. Срок окупаемости 9 лет. Рядом с домом есть бесплатная автостоянка. Торопитесь в данной локации подобных предложений НЕТ.

<https://move.ru/objects/9291613653>

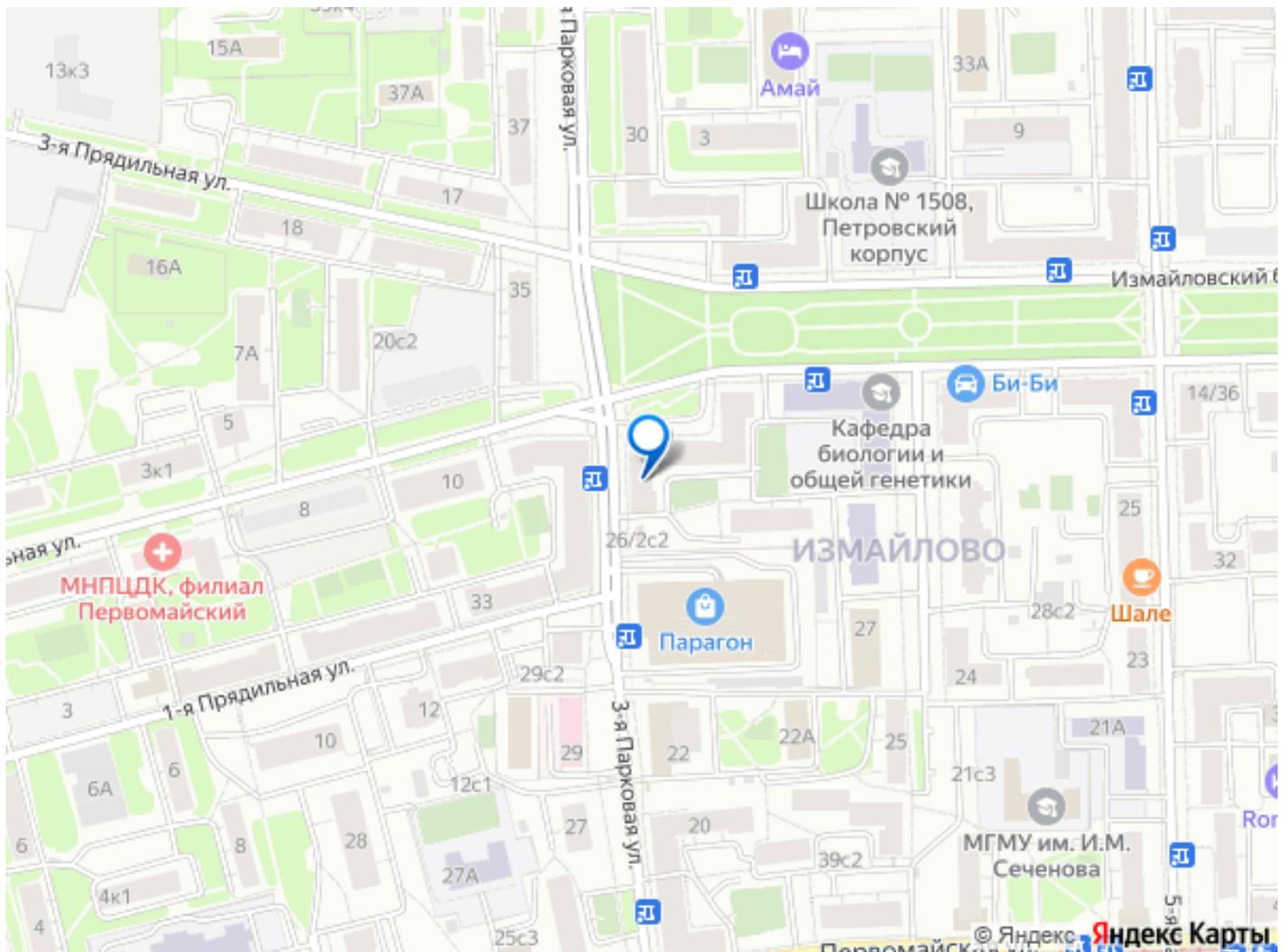
**Азбука Жилья Аренда, Азбука Жилья Аренда**

**79862481263**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России