

Создано: 09.12.2025 в 10:30

Обновлено: 09.12.2025 в 10:02

## Москва, Потешная улица, вл5с1

# 50 122 500 ₽

Москва, Потешная улица, вл5с1

Округ

[БАО, район Преображенское](#)

Улица

[улица Потешная](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

122.25 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

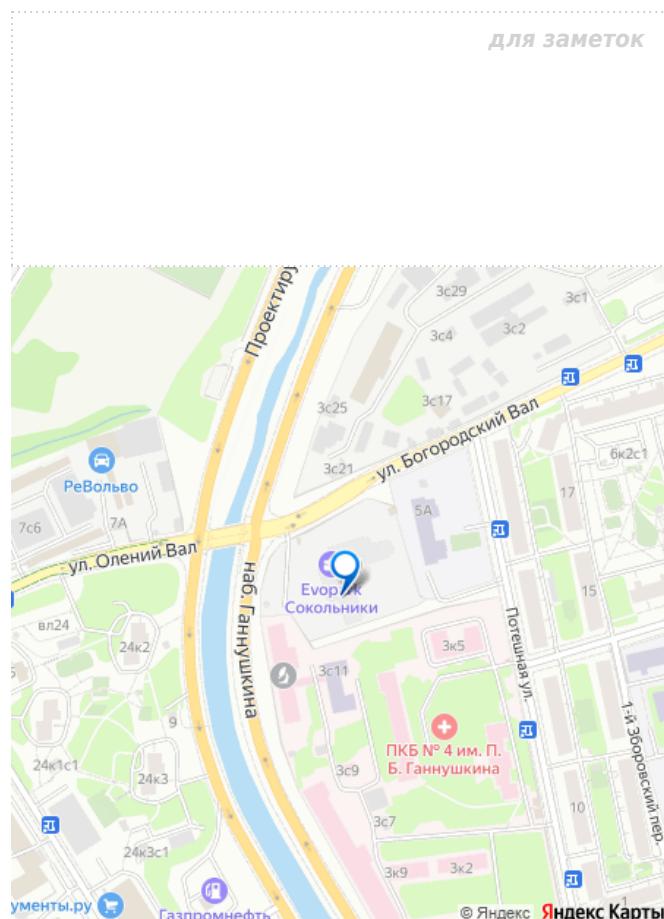
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

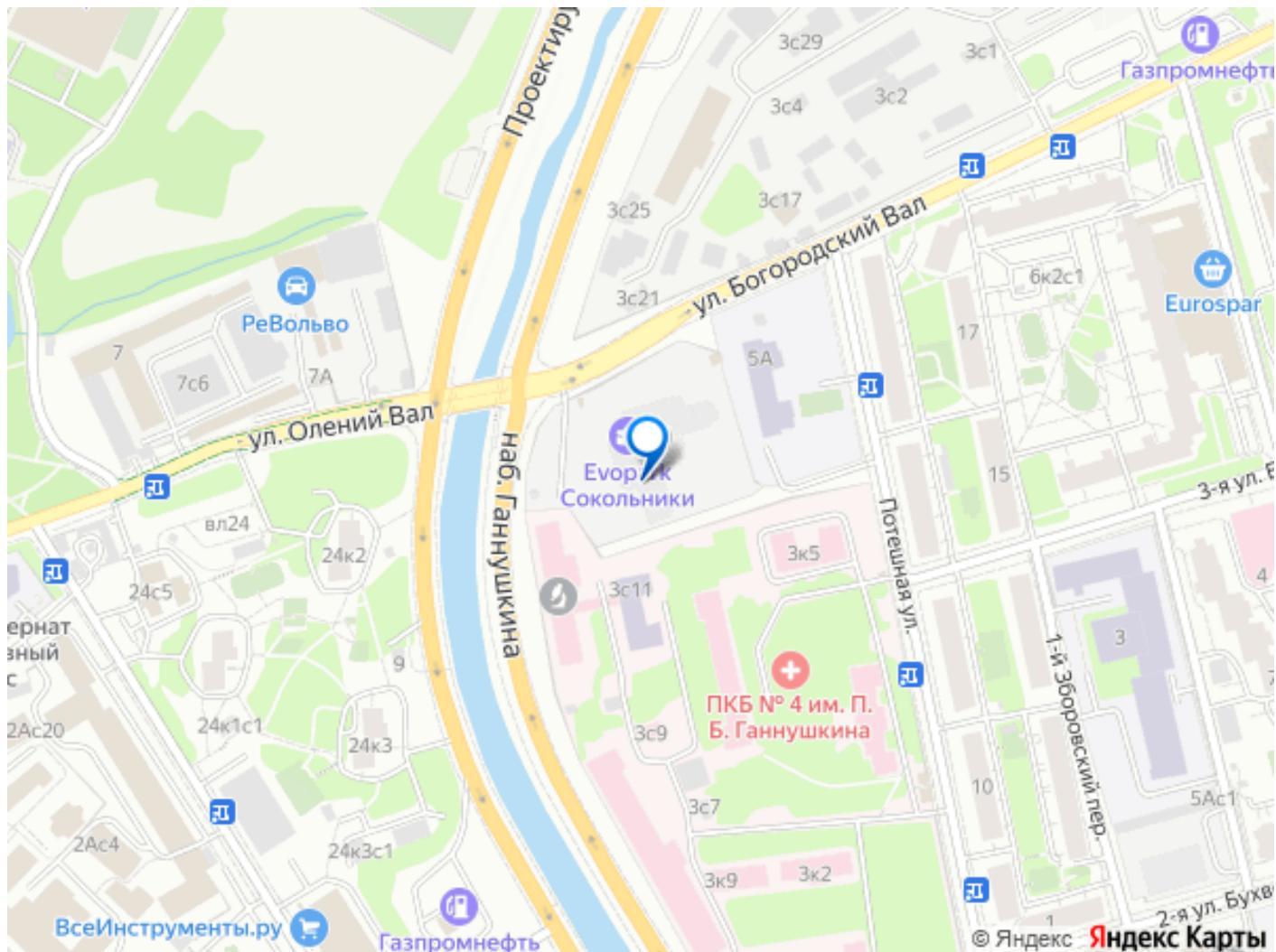
## Описание

Продажа помещения 122,25 кв.м., расположенного на 1м этаже ЖК бизнес-класса EVOPARK Сокольники. Первая линия ул. Богородский вал. Функциональное назначение кафе. Коммерческая недвижимость в одном из самых востребованных районов Москвы. Ввод в эксплуатацию IV квартал 2026 года. Продажа осуществляется по ДДУ без комиссии для покупателя. ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА: - В ЖК бизнес-класса запроектировано 2 корпуса переменной этажности до 21 этажей, 722 апартаментов. - Численность резидентов



1300 человек. - Свыше 42 000 человек проживает в радиусе 1 км. - Оптимальный коэффициент обеспеченности населения, что гарантирует повышенный спрос и высокую рентабельность. - В 2026 г. напротив EVOPARK Сокольники появятся спортивный кластер «Спартака», в составе которого ожидаются: футбольный манеж и кампус на 210 номеров, спортивно-оздоровительный центр, стадион на 7500 зрителей.

**ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ:** - Отдельный вход 24/7 с улицы Богородский вал. - Есть возможность организации летней веранды. - Окна выходят на 2 стороны. - Витринное остекление. - Высокие потолки. - Выделенная мощность - 0.3кВт/м<sup>2</sup>. - Есть отдельная загрузка из паркинга. - Возможность размещения вывески. EVOPARK Сокольники — идеальное решение для ритейла и сферы услуг. EVOPARK Сокольники располагается в историческом районе Преображенское, который может похвастаться прекрасно развитой транспортной сетью. Район Сокольники — один из самых востребованных в Москве благодаря парковой инфраструктуре, спортивным и культурным объектам. Жители и гости района ежедневно гуляют по аллеям, посещают фестивали и мероприятия, что обеспечивает устойчивый клиентский поток для ритейла и сервисных форматов.



Move.ru - вся недвижимость России