

Создано: 15.08.2025 в 12:18

Обновлено: 19.11.2025 в 16:00

<https://move.ru/objects/9284231902>

**144Capital, 144Capital**

**79175439355**

**Москва, улица Братьев Бромлей, 5к2**

**41 300 000 ₽**

Москва, улица Братьев Бромлей, 5к2

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

122.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

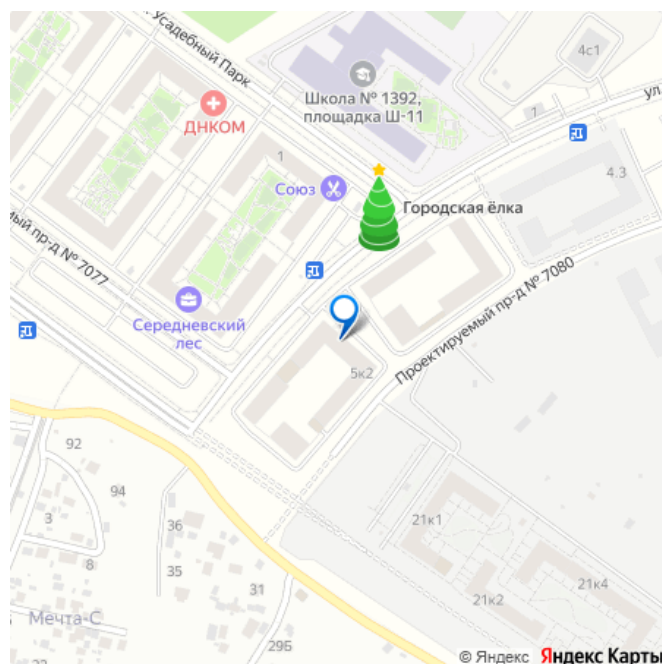
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Собственник. Продается помещение 122,2 м2 с арендаторами ВинЛаб в новом ЖК Середневский лес. ЖК строится в юго-западной части Москвы, район Новомосковский. Первое угловое помещение расположено на въезде в крупный жилой комплекс Корпуса 1.1-3.2 (1.936 квартиры), 4.1 (569 квартир) сданы, в процессе стройки корпус 4.3 (557 квартир). Торговое помещение находится в корпусе 4.1, помещение имеет два отдельных входа и находится на постоянном трафике за счет расположения рядом остановкой. Дом введен в эксплуатацию, застройщик готовится передать ключи. Мы сопроводим сделку

для заметок



полностью до захода арендатора на ремонт.

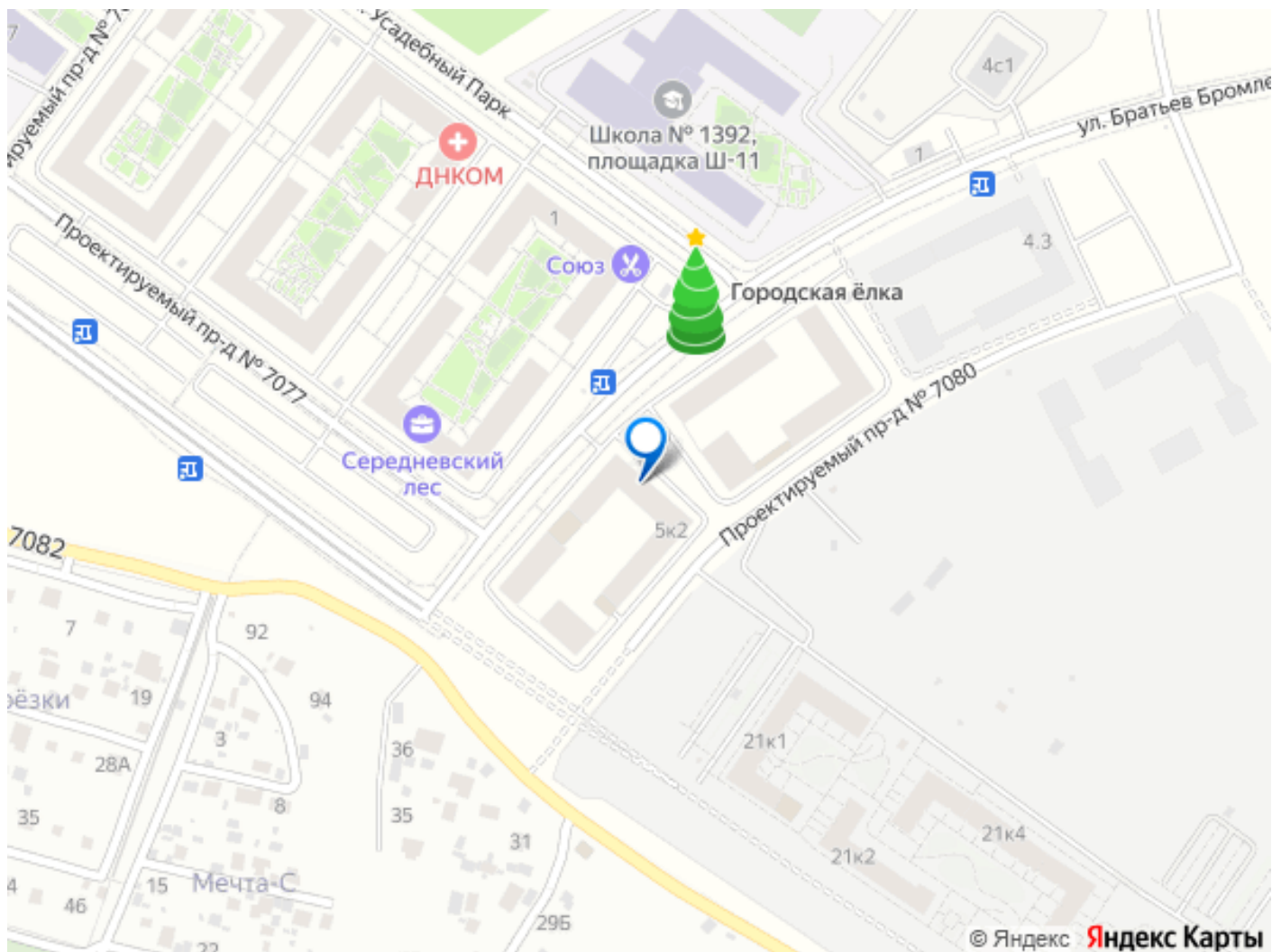
ВинЛаб МАП: 320 000 Срок договора: 7 лет

Безусловная индексация Собственник.

Быстрый выход на сделку. Брокерам

выплачиваем комиссию.





Move.ru - вся недвижимость России