

Создано: 05.03.2026 в 03:20

Обновлено: 05.03.2026 в 03:20

Алексей, Алексей

89251234567

Москва, ул. Лётчика Бабушкина, 11/2к2

26 500 000 ₺

Москва, ул. Лётчика Бабушкина, 11/2к2

Улица

[улица Летчика Бабушкина](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

122.2 м²

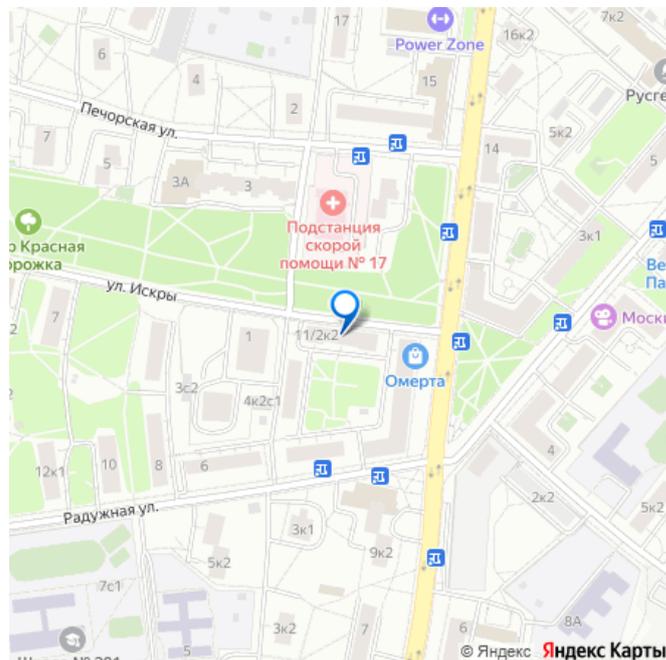
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

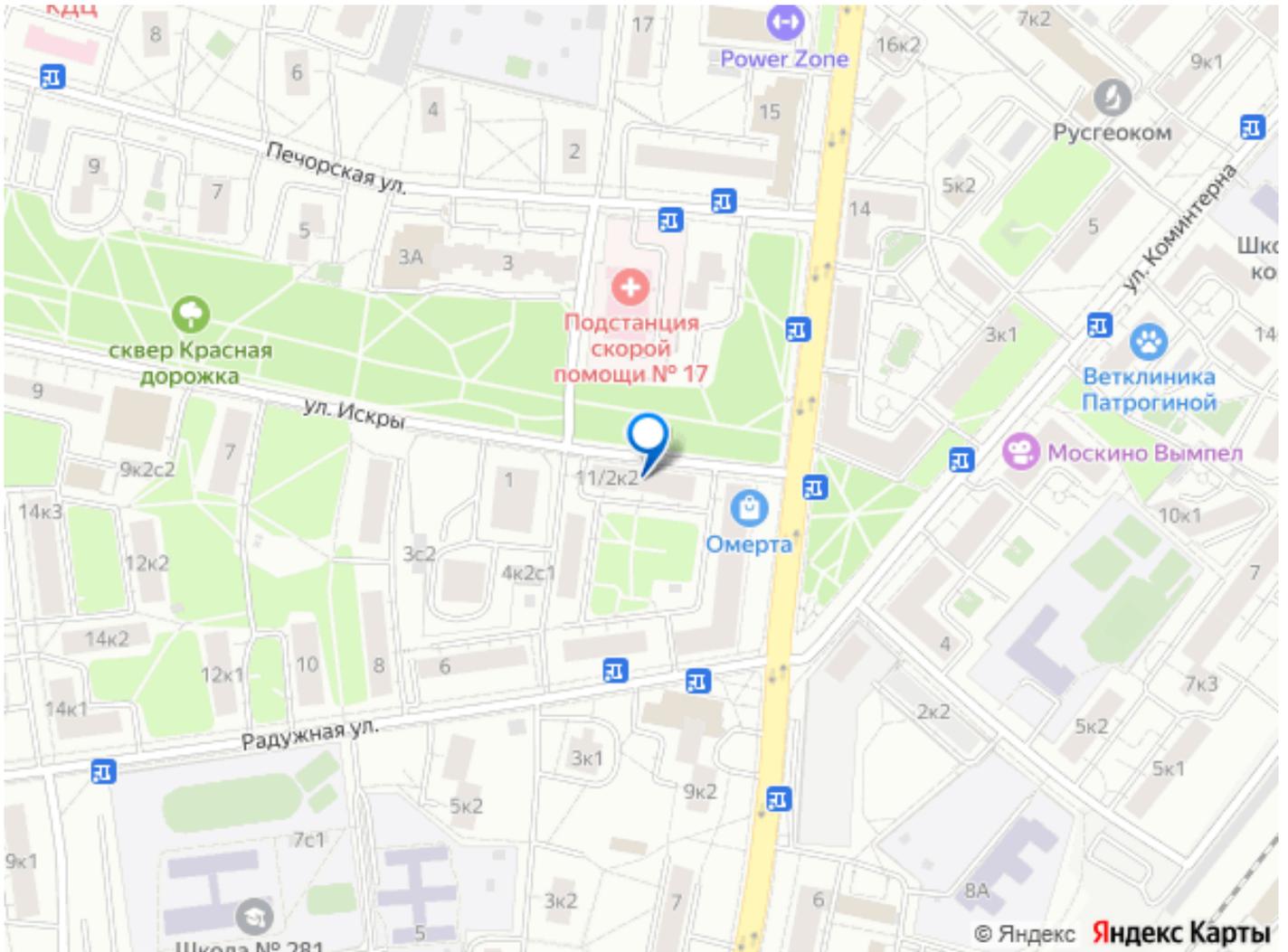


Описание

Просторное, светлое помещение после капитального ремонта. 1 этаж с отдельным входом не с дворовой части. Фактическая площадь 122,9 кв.м. Полностью торец здания. Дом - сталинка, не под реновацию ! Перекрытия - ж/б. Все перегородки можно демонтировать. Окна на три стороны, на улицу. Хороший рекламный потенциал. Высокий трафик, прекрасная видимость с улицы Л.Бабушкина и ул.Искры. Потолки 3,4м. Все коммуникации новые. Мощность 15-25 кВт. Возможно увеличение до 40 кВт. Стоимость коммунального обслуживания всего 10т.р./мес. в отличие от новостроек. Парковка бесплатная. Отличное решение для

своего бизнеса или для сдачи в аренду.





Move.ru - вся недвижимость России