

Создано: 05.03.2026 в 16:32

Обновлено: 05.03.2026 в 16:24

<https://move.ru/objects/9291120343>

Кирилл Федоринов, Пять Звезд

79895998012

Москва, Автомобильный проезд, 4

85 500 000 ₺

Москва, Автомобильный проезд, 4

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Автомобильный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

122.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

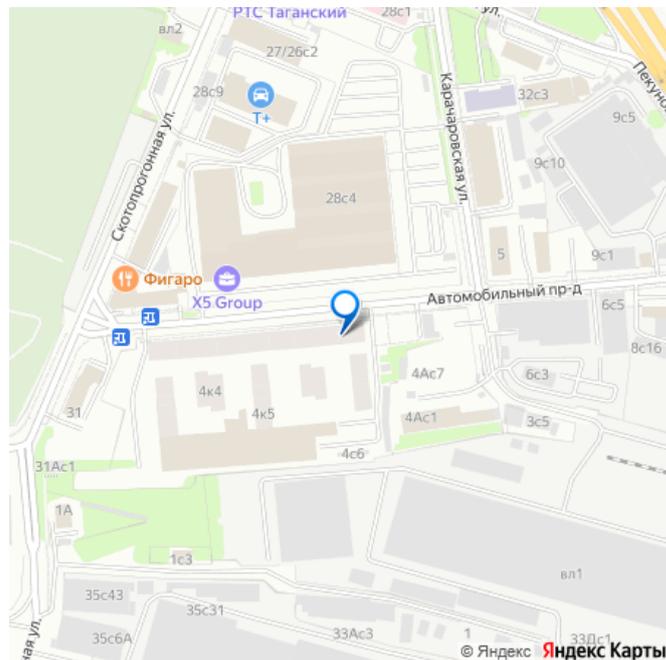
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В продаже коммерческое помещение на 1 линии ЖК N`ICE LOFT. Жилой комплекс бизнес класса состоит из семи корпусов, по соседству с которыми будет располагаться новый БЦ класса А, физкультурно-оздоровительный комплекс с двумя ледовыми аренами формата НХЛ, а так же пять многофункциональных залов и спортивный парк. 1 этаж, входная группа без ступенек, витринное остекление, свободная планировка, очень высокие потолки, все коммуникации, высокая мощность электроэнергии с возможностью увеличения.

для заметок



Напротив помещения есть парковочные места, в 50 метрах располагаются остановки общественного транспорта. До станции МЦД Калитники 8 минут. Стабильные федеральные арендаторы: сетевой строительный магазин СитиСтрой и ПВЗ Озон. Дом сдан и активно заселяется. По соседству открылся и успешно работает супермаркет Пятерочка, так же будут открыты кафе, аптеки и магазины первой необходимости, что обеспечит сильное торговое окружение. Всё это создает увеличение пешеходного трафика.

