

🕒 Создано: 05.03.2026 в 21:29

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 01:56

Москва, Автомобильный пр, 4

85 500 000 ₺

Москва, Автомобильный пр, 4

Улица

[проезд Автомобильный](#)

<https://move.ru/objects/9290917885>

**Кирилл Федоринов, Группа Компаний
Пять Звезд**

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

122.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

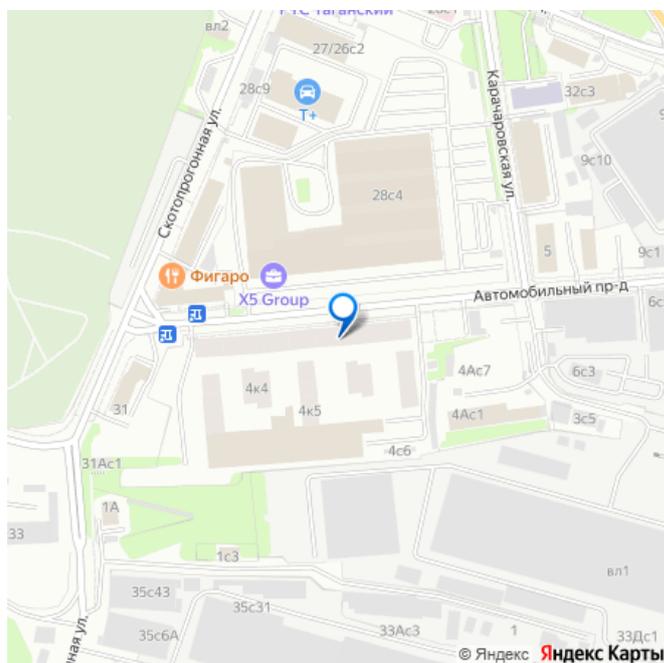
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В продаже коммерческое помещение на 1 линии ЖК "N`ICE LOFT". Жилой комплекс бизнес класса состоит из семи корпусов, по соседству с которыми будет располагаться новый БЦ класса А, физкультурно-оздоровительный комплекс с двумя ледовыми аренами формата НХЛ, а так же пять многофункциональных залов и спортивный парк. 1 этаж, входная группа без ступенек, витринное остекление, свободная планировка, очень высокие потолки, все коммуникации, высокая мощность электроэнергии с возможностью увеличения. Напротив помещения есть парковочные места, в 50 метрах располагаются остановки



общественного транспорта. До станции МЦД “Калитники” 8 минут. Стабильные федеральные арендаторы: сетевой строительный магазин “СитиСтрой” и ПВЗ “Озон”. Дом сдан и активно заселяется. По соседству открылся и успешно работает супермаркет “Пятерочка”, так же будут открыты кафе, аптеки и магазины первой необходимости, что обеспечит сильное торговое окружение. Всё это создает увеличение пешеходного трафика.



