

Москва, 1-я Пугачёвская ул, 27

150 000 000 ₺

Москва, 1-я Пугачёвская ул, 27

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1226.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

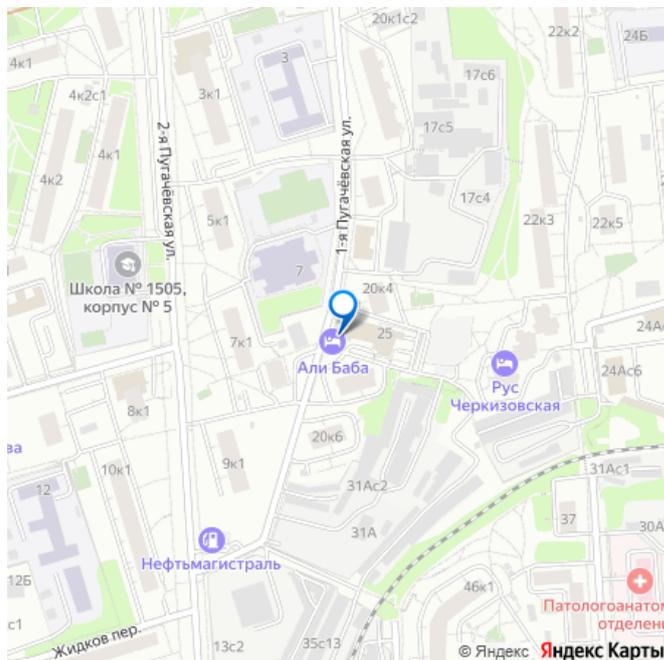
Описание

Номер лота А1482-1. Отдельно стоящее здание с арендатором на первой линии домов ул. 1-я Пугачевская. Развитая транспортная инфраструктура: выезд на СВХ в 2 км. Плотный жилой массив. Сложившееся торговое окружение. Ближайшая станция метро - Преображенская площадь (13 минут). Подвал, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 этажи. В здании есть лифт грузоподъемностью 500 кг, сейчас на консервации. Все коммуникации центральные, от поставщиков на прямую. Есть возможность использовать под хостел, перевести в апартаменты или под офис. Технические характеристики: Площадь блока: 1 226,1 кв.м Электрическая мощность: 75 кВт Высота потолков: 3,2 м Якорный арендатор: «хостел 1» с номерным фондом в 32 номера (занимает всё здание) ДДА на 5

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

89251234567

для заметок

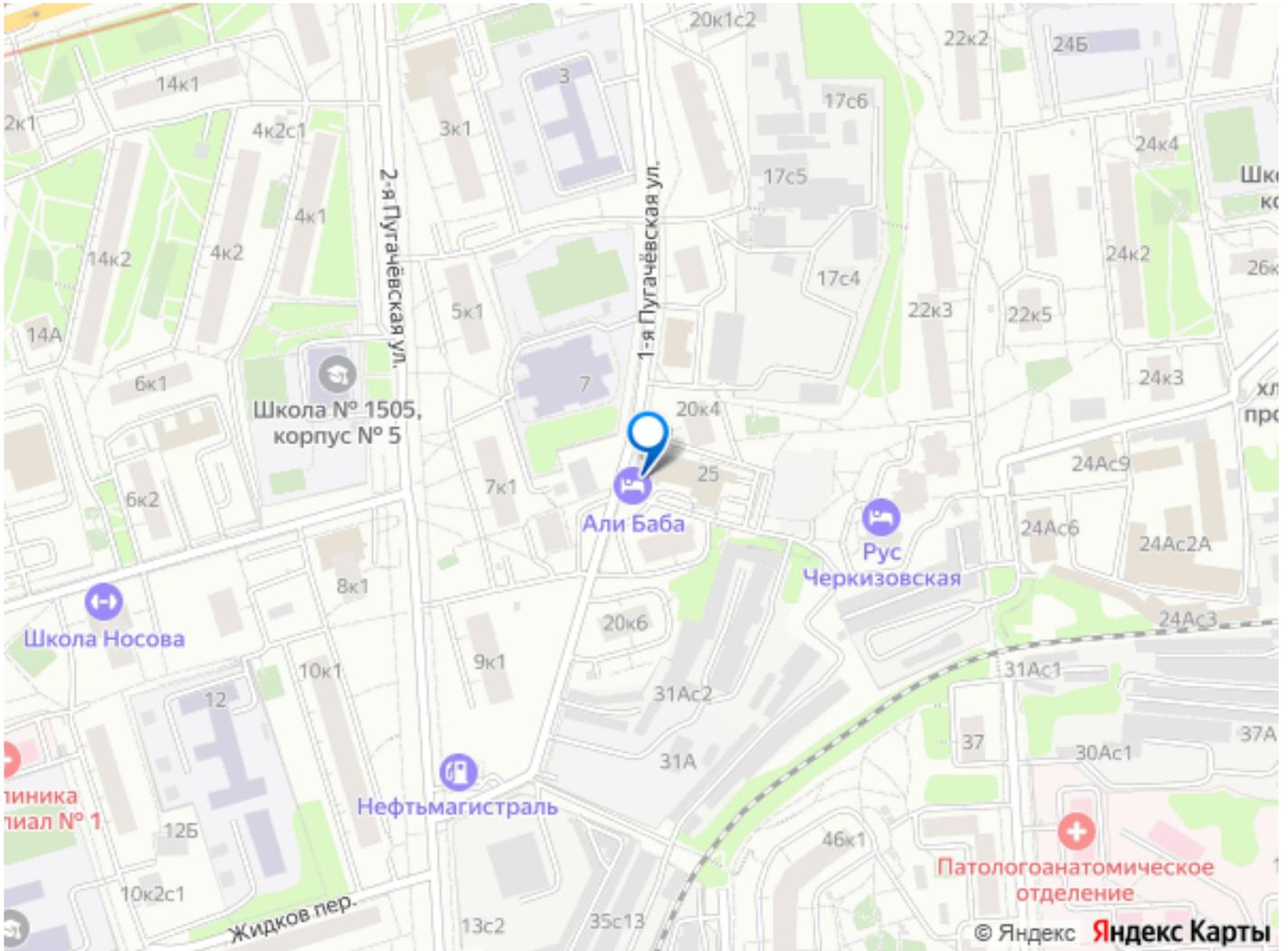


лет с 04.2023 года МАП: 1 000 000 руб.

Индексация 5% (по соглашению сторон) Есть

возможность расторгнуть договор





Move.ru - вся недвижимость России