

🕒 Создано: 22.12.2025 в 17:24

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 20:59

**Московская область, Можайский район,
Можайск, улица Мира, 14**

14 000 000 ₽

Московская область, Можайский район, Можайск, улица
Мира, 14

Улица

[проезд Мира](#)



Шоссе

[Можайское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

122.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

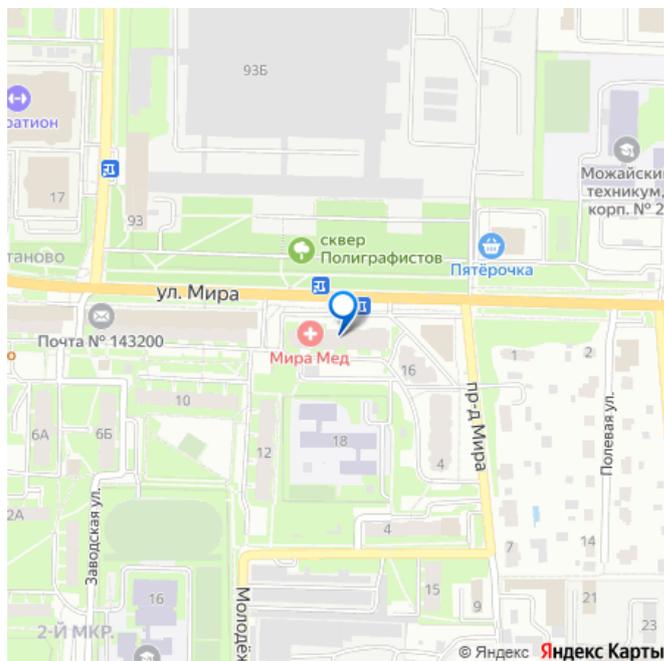
Номер в базе: 10446426. Идеальное предложение для инвестора. Реальному покупателю хороший торг. Представляем вашему вниманию уникальное коммерческое помещение площадью 122.6 м², расположенное на первом этаже нового современного жилого комплекса в престижном районе города! Преимущества предложения: - Качественный ремонт, готовый к эксплуатации сразу после покупки. - Готовое решение для пассивного дохода:

<https://move.ru/objects/9287612083>

**Галина Викторовна Сафронова, Этажи
Москва**

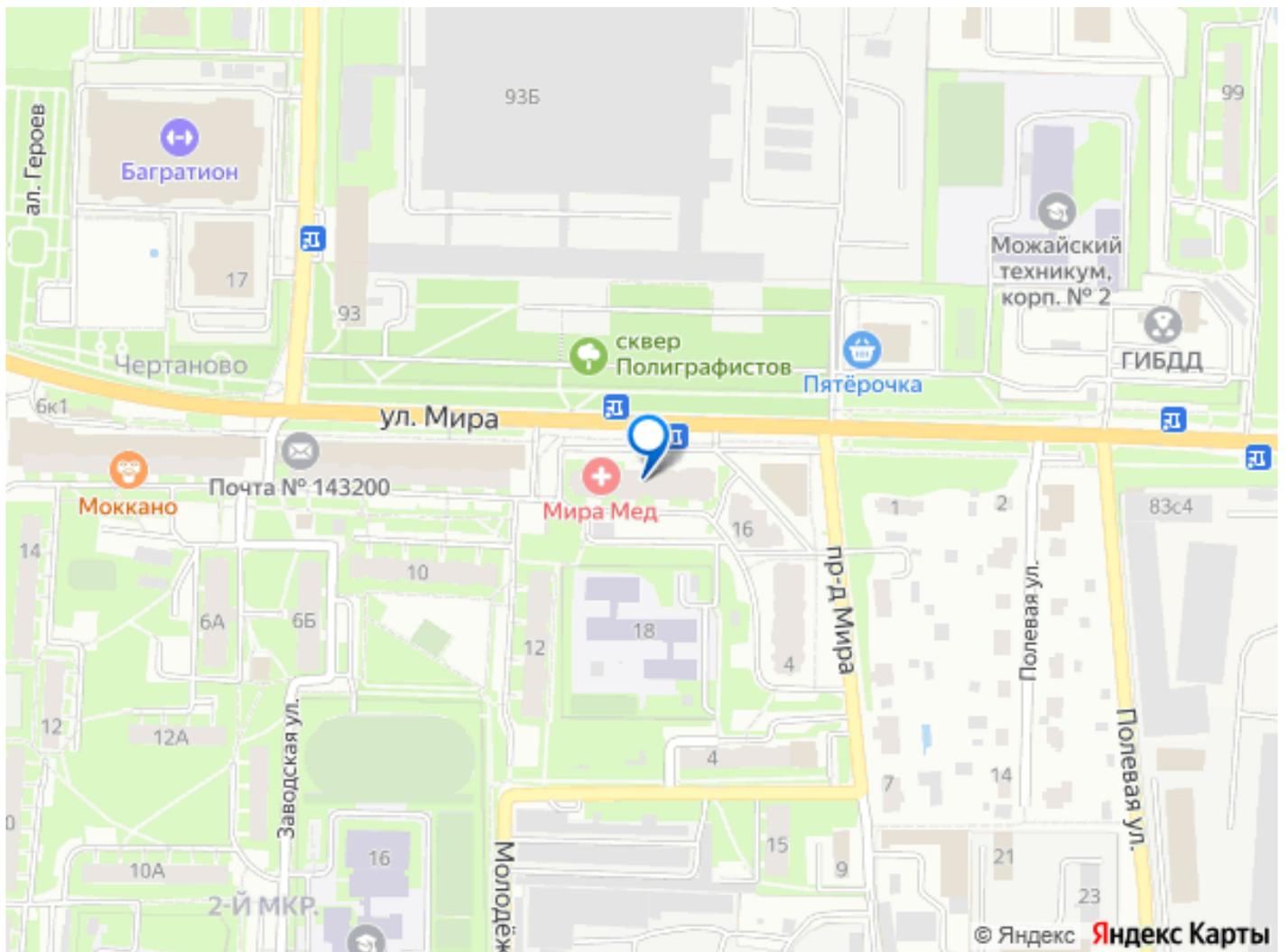
79803957294

для заметок



действующий арендатор обеспечит вам стабильный ежемесячный доход. - Первая линия домов — отличная видимость и высокая проходимость гарантируют постоянный приток клиентов. - Отдельный вход с улицы привлекает дополнительное внимание потенциальных покупателей и упрощает доступ для ваших будущих клиентов. - Центральные коммуникации обеспечивают бесперебойное функционирование всех необходимых систем водоснабжения, канализации и отопления. - Электрическая мощность в 15 кВт позволяет комфортно разместить любые виды бизнеса, включая кафе, магазин или офис. Финансовая привлекательность: - Годовая прибыль составит 1440 000 рублей. Ежегодная индексация на уровне 10% гарантирует стабильный рост вашего капитала и постоянного потока денежных средств. - Окупаемость всего лишь за 8.3 года! Внутренняя норма доходности около 10% — это высокий показатель надежности и стабильности инвестиций даже в условиях нестабильного рынка. Почему именно наше предложение? Мы предлагаем проверенный и надежный инвестиционный инструмент, способствующий минимизации рисков и максимальному росту прибыли при небольших начальных вложениях. Не упустите шанс стать владельцем высокодоходного актива прямо сейчас! Обращайтесь за дополнительной информацией и консультациями по телефону
Код пользователя: 180181





Move.ru - вся недвижимость России