

Создано: 18.11.2025 в 16:19

Обновлено: 02.12.2025 в 19:36

<https://move.ru/objects/9286714226>

Агент S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, Большой Толмачевский  
переулок, 5С1**

**72 580 000 ₽**

Москва, Большой Толмачевский переулок, 5С1

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)



для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

122.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 147117. Помещение под автомойку в ЖК Лаврушинский в сердце Замоскворечья, в 1 км от Кремля в ЦАО по адресу Пыжевский пер 5 стр 1. Дом на 153 квартиры, включая пентхаусы и виллы. Технические условия: помещение площадью 122,6 м<sup>2</sup> на -2-м этаже 8-ми этажного жилого дома на подземном паркинге на 279 машино-мест, 2 моечных поста, помещение персонала, технические помещения. Электричество 32,2 кВт, высота потолков 3,8 м. Коммерческие условия: стоимость объекта 72 580 000 рублей  
стоимость объекта за м.кв. 592 007 рублей





