

Создано: 18.11.2025 в 16:34

Обновлено: 15.01.2026 в 19:05

<https://move.ru/objects/9288041224>

Агент S5D, S5D

**79 750 000 ₽**

**Москва, Большой Толмачевский  
переулок, 5С1**

**79 750 000 ₽**

Москва, Большой Толмачевский переулок, 5С1

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

122.6 м<sup>2</sup>

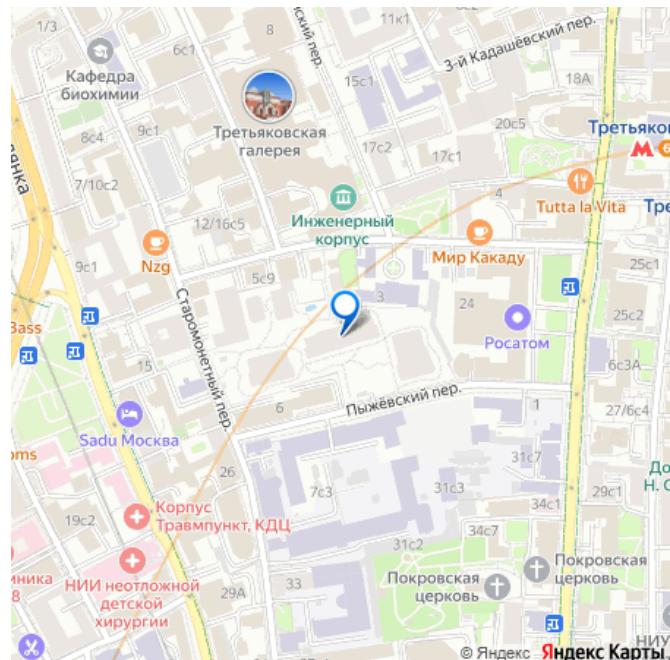
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Лот 147117. Помещение под автомойку в ЖК Лаврушинский в сердце Замоскворечья, в 1 км от Кремля в ЦАО по адресу Пыжевский пер 5 стр 1. Дом на 153 квартиры, включая пентхаусы и виллы. Технические условия: помещение площадью 122,6 м<sup>2</sup> на -2-м этаже 8-ми этажного жилого дома на подземном паркинге на 279 машино-мест, 2 моечных поста, помещение персонала, технические помещения. Электричество 32,2 кВт, высота потолков 3,8 м. Коммерческие условия: стоимость объекта 79 750 000 рублей стоимость объекта за м.кв. 650 489 рублей

