

Создано: 03.03.2026 в 22:40

Обновлено: 03.03.2026 в 22:40

Москва, Большая Садовая ул, 10

65 000 000 ₺

Москва, Большая Садовая ул, 10

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

122.6 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Адрес: гор. Москва, ул. Большая Садовая, д.

10, кв. 49 Площадь: 122,6 м2 Назначение:

Нежилое Арендатор: Известный столичный лекторий L'Appartement 83 Арендный поток: 400 000 рублей в месяц Стоимость: 65 000 000 рублей (в т.ч. НДС 20 процентов)

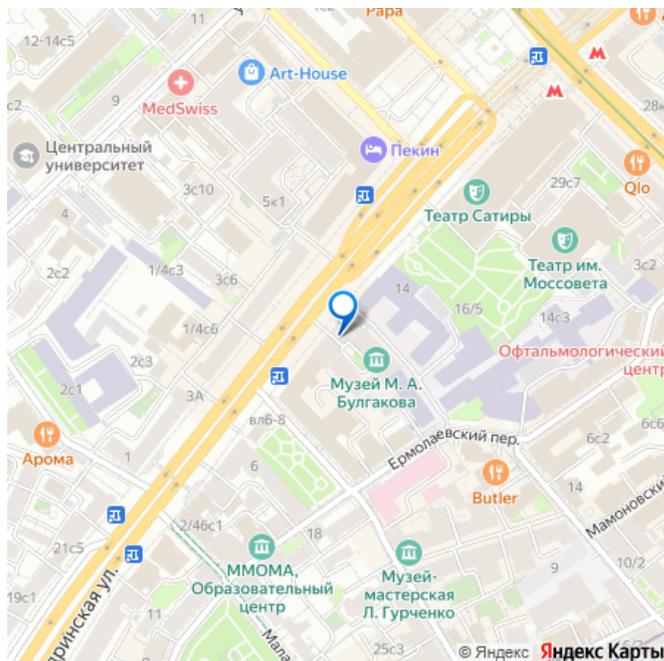
Помещение расположено в районе Тверской, эксклюзивная локация, второй такой квартиры точно нет. Соседи по дому: музей-квартира Булгакова, театр Булгакова, нотариус, премиальные офисы и квартиры. Помещение общей площадью 122,6 м2. расположено на 3 этаже Булгаковского дома.

Этажом выше - та самая квартира №50, в которой жил и работал писатель над «Мастером и Маргаритой». Помещение разделено на 4 комнаты с качественным ремонтом. Два отдельных входа. Все

<https://move.ru/objects/9290771414>

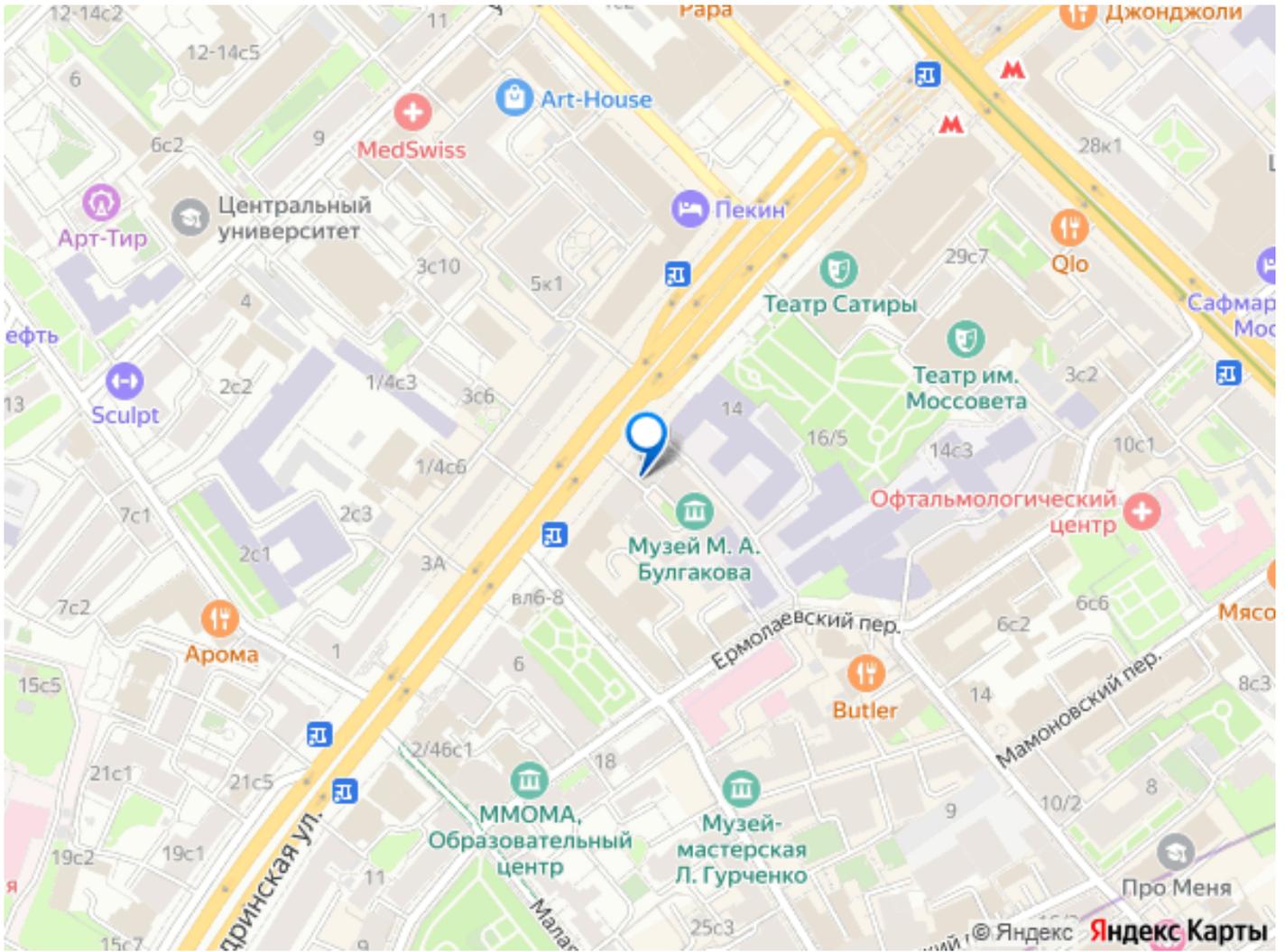
УК МосДомИнвест Дмитрий Александрович, МосДомИнвест 89251234567

для заметок



центральные коммуникации (отопление, электричество, ХВС, ГВС, канализация). От Собственник без комиссии





Move.ru - вся недвижимость России