

🕒 Создано: 05.03.2026 в 04:52

Обновлено: 05.03.2026 в 04:52

Москва, Большая Садовая ул, 10

87 000 000 ₺

Москва, Большая Садовая ул, 10

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

122.6 м²

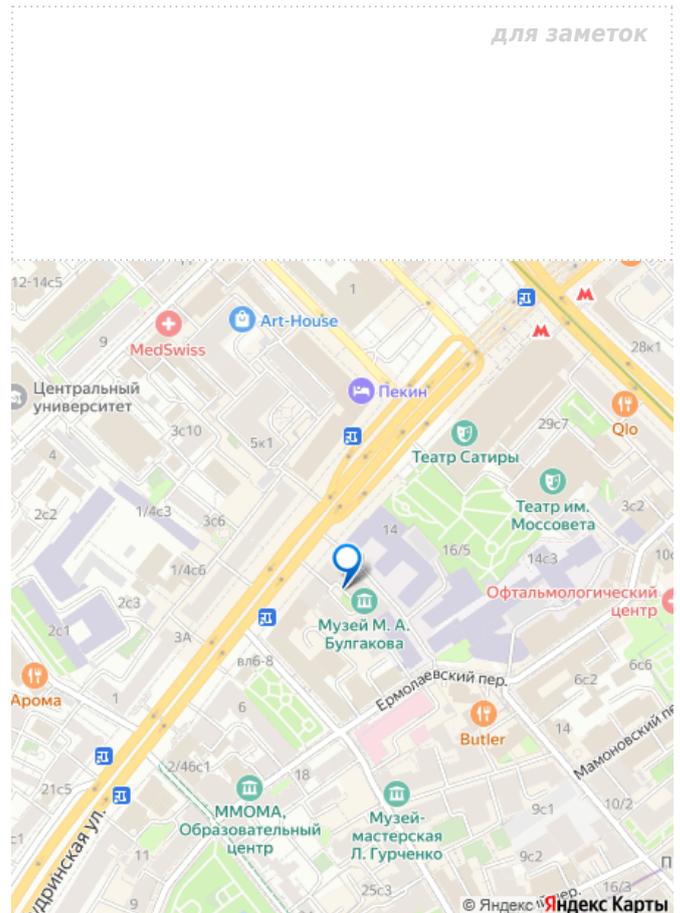
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

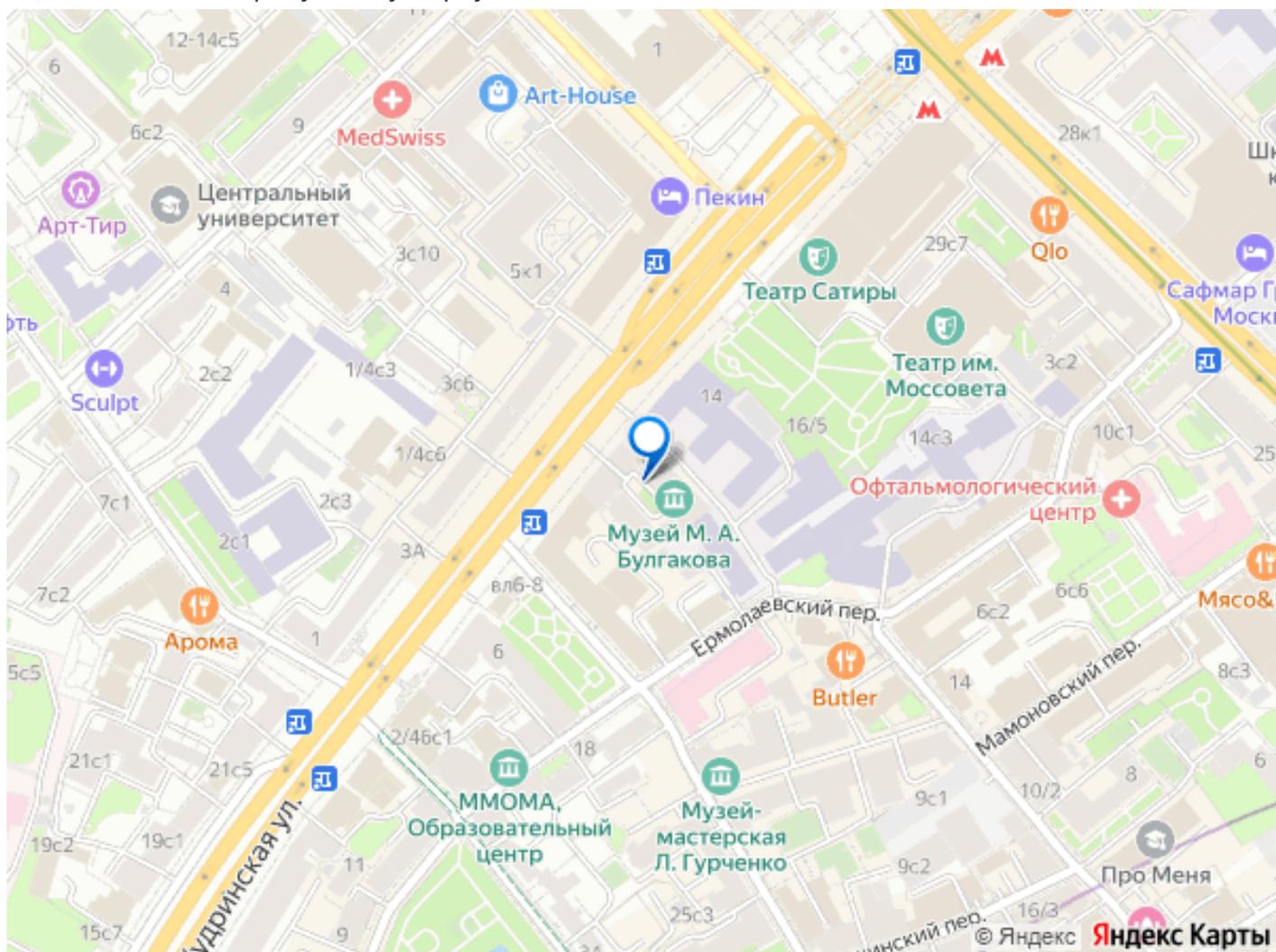


Описание

Продается готовый арендный бизнес в доме-музее М.А. Булгакова. Эксклюзивное предложение от собственника. Расположение : Москва, Большая Садовая, д. 10 (в шаговой доступности от метро «Маяковская»).

Описание : Помещение общей площадью 122,6 м2. расположено на 3 этаже дома-музея Булгакова. Этажом выше - та самая «нехорошая квартира» №50, в которой жил и работал писатель над «Мастером и Маргаритой». Помещение разделено на 5 комнат с качественным ремонтом. Два отдельных входа. Все центральные коммуникации: электричество, ХВС, ГВС, канализация. О локации : Помещение расположено в районе Тверской, премиальная, эксклюзивная локация, второй такой квартиры точно нет. Соседи по дому:

музей-квартира Булгакова, музей-театр Булгакова, нотариус. Арендаторы : Один из самых известных московских лекториев L'Appartement83. Очень надежный и стабильный арендатор. МАП - 400 000 рублей в месяц. Коммунальные платежи оплачивают арендаторы. Цена : 87.000.000 рублей. с НДС. Прямая продажа от собственника. Собственник юридическое лицо с НДС. Продается по ДКП как объект недвижимости. Обеспечиваем полное сопровождение сделки. Готовы к разумному торгу!



Move.ru - вся недвижимость России