

🕒 Создано: 03.03.2026 в 14:30

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 14:30

Москва, ул. Мнёвники, 7к1

210 000 000 ₺

Москва, ул. Мнёвники, 7к1

Улица

[улица Мневники](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

1227 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

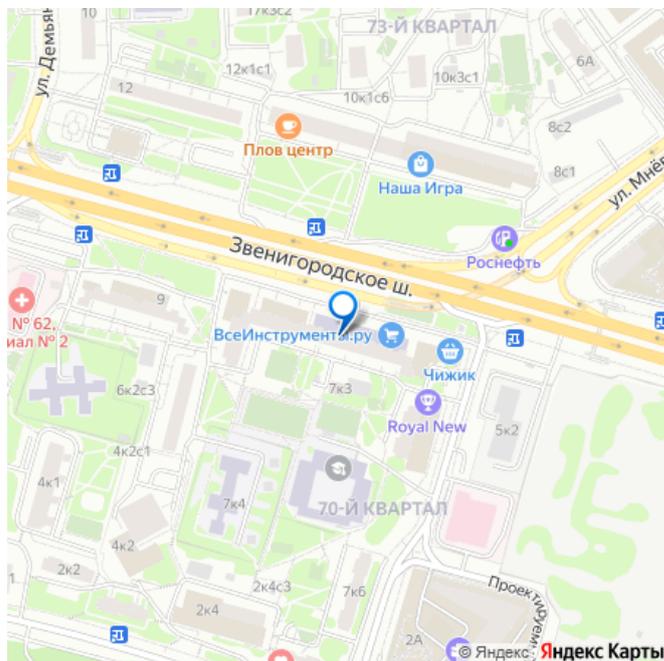
Street-retail на первой линии ул. Мнёвники - стабильный инвестиционный актив с федеральными арендаторами. Подходит частному инвестору, который хочет получать пассивный доход без операционного управления. Без комиссии для покупателя. Ключевые преимущества Первая линия, отличная видимость 7 минут пешком до метро «Народное ополчение» Плотный жилой массив и высокий трафик Якорный продуктовый арендатор Сформированный денежный поток Ликвидная локация Москвы Арендаторы и доход «Чижик» - якорный арендатор (ДДА) «Мосцветторг» арендаторы складского назначения Текущий доход: 900

<https://move.ru/objects/9290756520>

**Самборский Владимир, Монолит
Столица**

89251234567

для заметок



000 руб./мес. Готовый cash-flow с первого дня владения. Локация Москва, ул. Мнёвники - первая линия 7 минут пешком до метро «Народное ополчение» 330 м до Звенигородского шоссе 4,3 км до Хорошёвского шоссе 5,7 км до ТТК рядом остановка общественного транспорта Устойчивый пешеходный и автомобильный трафик. Параметры объекта Общая площадь: 1228 кв. м Формат: street-retail Этажи: подвал + 1 этаж жилого дома 2 отдельные входные группы Высота потолков: 3,3 м Электрическая мощность: 70 кВт Витринное остекление Место под вывеску Зона разгрузки/погрузки Наземная парковка Гибкая планировка Звоните или пишите — направим финансовую модель, договоры аренды и дополнительную информацию. Арт. 131545507



