

24 812 968 ₺

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

122.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

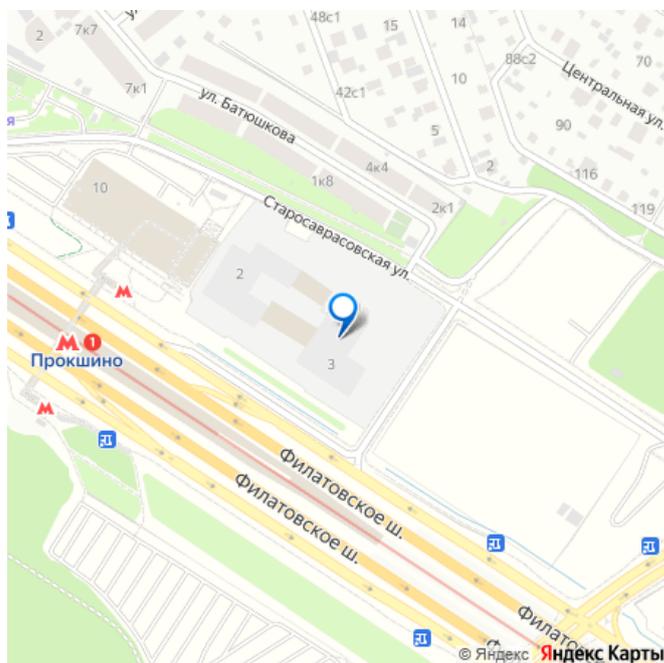
Описание

Лот 818793 Предложение от Собственника!
Делимся комиссией с коллегами!
Предлагается к продаже нежилое помещение свободного назначения площадью 122,8 м². Объект подходит для размещения медицинского центра, салона красоты, парикмахерской, офиса, ресторана, бара, банка, предприятия бытовых услуг, торговой точки или магазина. Стартовали продажи премиальных офисов класса «А» в Бизнес-квартале «Прокшино». Проект отличается инвестиционной привлекательностью и уникальными условиями. Бизнес-квартал расположен рядом с жилым районом «Прокшино» и спортивно-событийным кластером, формируя единую городскую среду с развитой

Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость

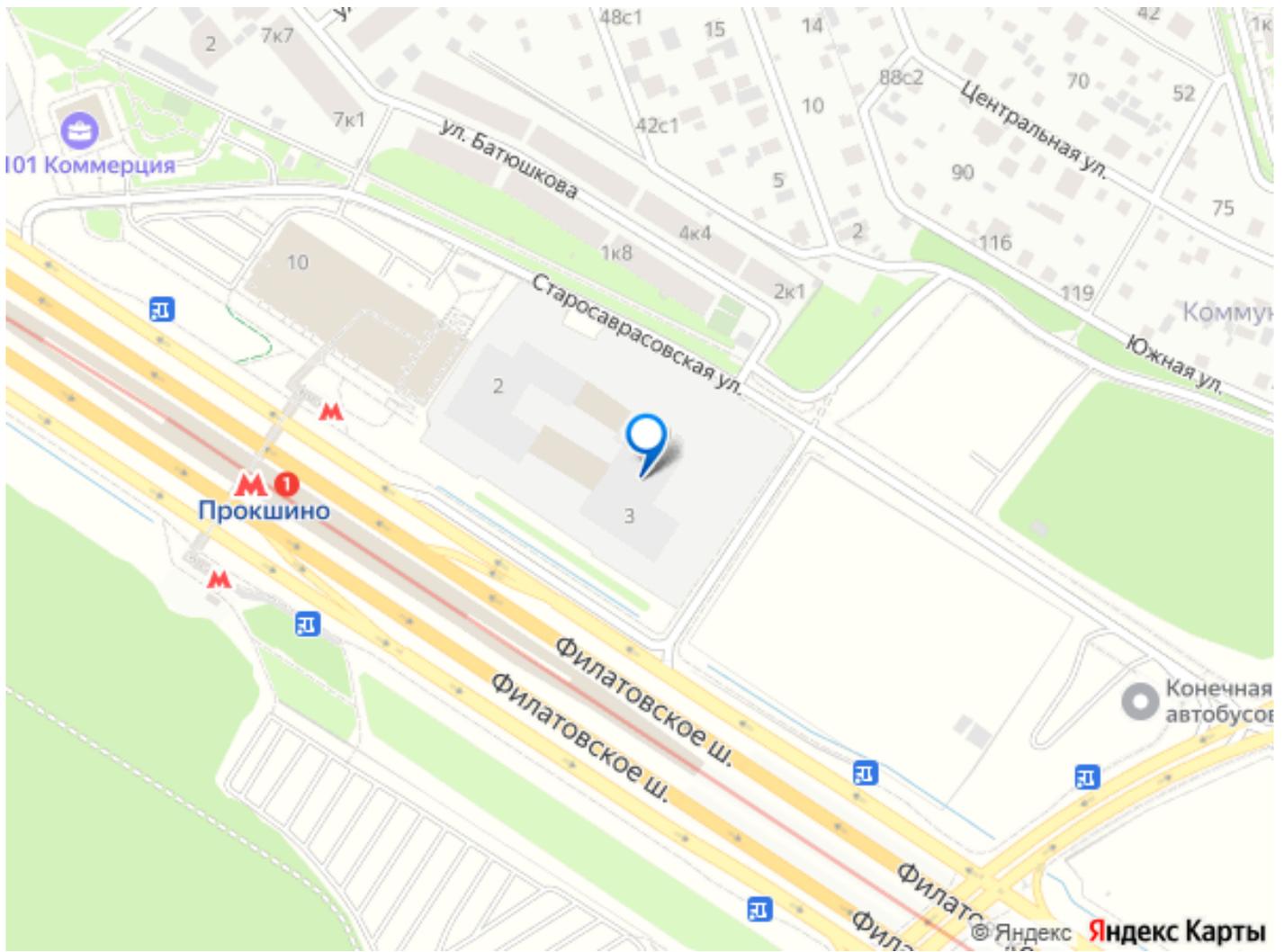
79862742715

для заметок



инфраструктурой и благоустройством. Территория включает современные торговые центры, всесезонный горнолыжный курорт, аквакурорт с дайвинг-центром, объекты для спорта и отдыха, парк наук и отель загородного формата. Проект обеспечивает сбалансированное пространство для жизни и работы с высокой транспортной доступностью. Бизнес-квартал находится в минуте ходьбы от станции метро «Прокшино» с прямым крытым переходом. До аэропорта «Внуково» можно добраться за 15 минут. Объект соответствует международным стандартам LEED, обладает высокой энергоэффективностью и комфортом. В составе квартала предусмотрен торговый центр нового формата, панорамный ресторан с террасой, лобби с постаматами, паркинг на 325 мест и благоустроенная территория площадью 7,5 га. Офисы оснащены питьевым водопроводом, инженерией для кухни, панорамными окнами с функцией проветривания, системами очистки и увлажнения воздуха, кондиционированием и переговорными комнатами. Предлагаются варианты без отделки или с отделкой от застройщика. Доступны офисы площадью от 100 м² до целых зданий. Срок сдачи проекта — IV квартал 2027 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: **НОВОСТРОЙКИ, доб. 211, ЛОТ 818793**





Move.ru - вся недвижимость России