

Создано: 03.03.2026 в 13:10

Обновлено: 03.03.2026 в 13:10

Москва, ул. Мнёвники, 7к1

210 000 000 ₺

Москва, ул. Мнёвники, 7к1

Улица

[улица Мневники](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1228 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

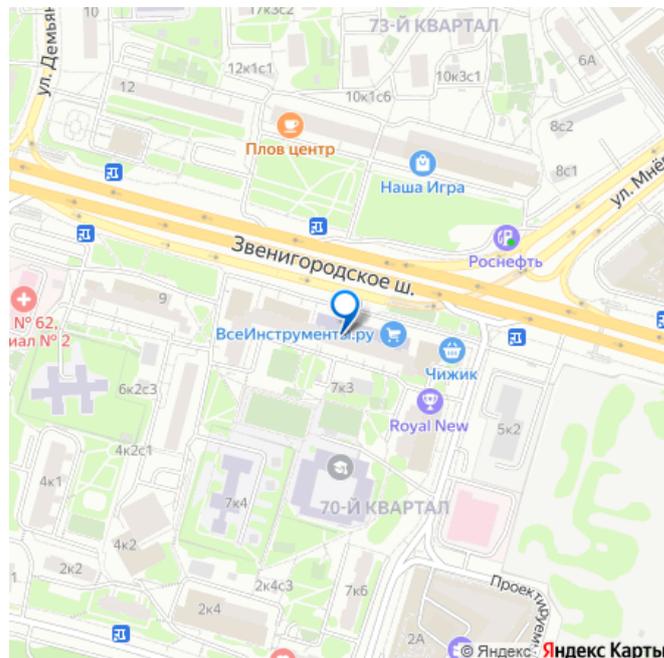
Номер лота А117723-1. Предлагаем помещение свободного назначения формата street-retail с арендаторами «Чижик», «Мосцветторг» и разные арендаторы для складских целей, площадью 1228 кв. м, расположенное в подвале и на первом этаже 14-этажного жилого дома. Без комиссии для покупателя. Преимущества объекта: -первая линия ул. Мнёвники; -шаговая доступность от станции метро «Народное ополчение» (7 минут пешком); -удобная транспортная доступность: 330 м до Звенигородского шоссе, 4.3 км до Хорошёвского шоссе, 5.7 км до ТТК; -плотный жилой массив; -развитая инфраструктура района; -высокий

<https://move.ru/objects/9290754403>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

89251234567

для заметок



автомобильный и пешеходный трафик; -
отлично просматривается, находится в
легком доступе для потенциальных
клиентов; -гибкая планировка, позволяющая
адаптировать пространство под различные
нужды; -витринное остекление; -возможность
размещения вывески; -зона
разгрузки/погрузки; -наземная парковка; -
рядом остановка общественного транспорта.

Технические параметры объекта: -2
отдельные входные группы. -электрическая
мощность: 70 кВт. -высота потолков: 3.5 м.

Информация об арендаторах: -арендаторы:
«Чижик», ДДА. «Мосцветторг» и разные
арендаторы для складских целей, КДА. -
прибыль: 900 000 руб/мес. Свяжитесь с нами
для получения дополнительной информации!

