

30 281 331 ₺

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

122.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

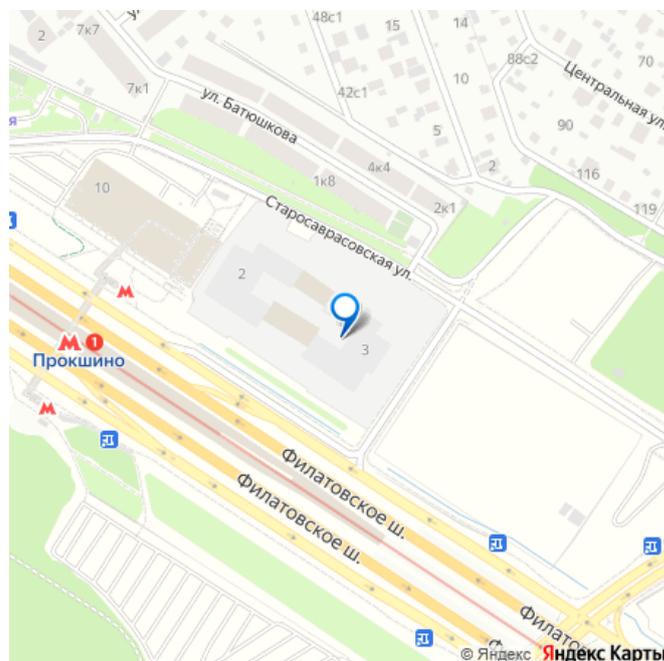
Лот 750173 Предложение от Собственника! Делимся комиссией с коллегами! Продается нежилое помещение площадью 122,9 м², предназначенное для свободного использования. Подходит для медицинского центра, салона красоты, парикмахерской, офиса, ресторана, бара, банка, бытовых услуг, торговой точки или магазина. Начата продажа премиальных офисов класса «А» в Бизнес-квартале «Прокшино». Предлагаются инвестиционные цены. Бизнес-квартал «Прокшино» представляет собой уникальный проект, сочетающий премиальные офисы класса «А» с развитой инфраструктурой. Расположен рядом с жилым районом «Прокшино» и спортивно-событийным кластером. В рамках проекта предусмотрены

<https://move.ru/objects/9265902324>

Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость

79862742715

для заметок



современные торговые центры, всесезонный горнолыжный курорт, аквакурорт с дайвинг-центром, объекты для спорта и отдыха, парк наук и отель загородного формата.

Территория отличается продуманной городской средой, живописным природным окружением и высокой транспортной доступностью. Объект находится в минуте ходьбы от станции метро «Прокшино», оснащен прямым крытым переходом из метро. До аэропорта «Внуково» можно добраться за 15 минут. Бизнес-квартал соответствует международным стандартам LEED, обеспечивает высокую энергоэффективность и комфорт. На территории расположены торговый центр нового формата, панорамный ресторан с террасой, просторное лобби с постаматами, паркинг на 325 мест и 7,5 га благоустроенной территории с набережной. Офисы оснащены питьевым водопроводом, инженерией для кухни, панорамными окнами с функцией проветривания, системами очистки и увлажнения воздуха, круглогодичным кондиционированием. Предусмотрены переговорные комнаты, единая цифровая среда. Возможна отделка от застройщика. Доступны варианты от 100 м² до целого здания. Срок сдачи запланирован на III квартал 2026 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: НОВОСТРОЙКИ, доб. 211, ЛОТ 750173



