

Создано: 11.08.2025 в 16:04

Обновлено: 05.02.2026 в 14:02

**26 008 098 ₽**<https://move.ru/objects/9284051189>**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость****79862742715**

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

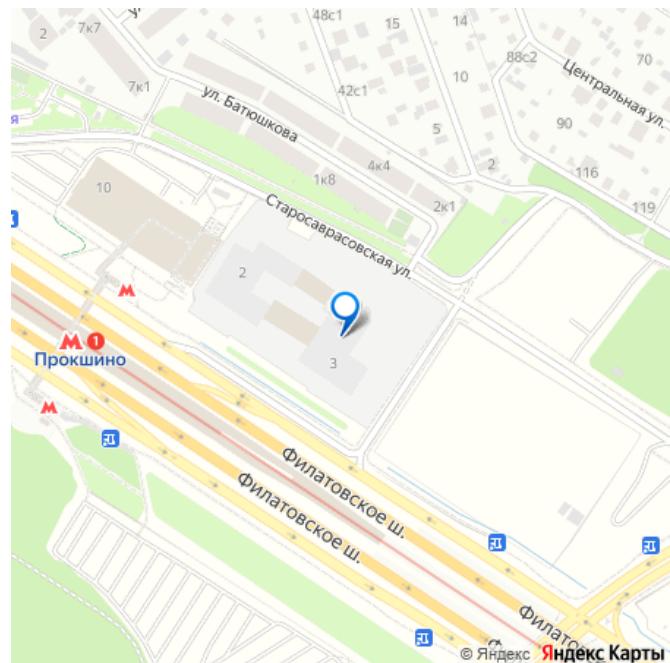
122.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 907276 Предложение от Собственника!

Делимся комиссией с коллегами! Начало продаж премиальных офисов класса «А» в Бизнес-квартале «Прокшино».

Инвестиционные цены на старте делают это предложение уникальной возможностью.

Бизнес-квартал «Прокшино» представляет собой премиальные офисы класса «А», интегрированные в единую продуманную городскую среду рядом с новым жилым районом и спортивно-событийным кластером. Проект возводится в живописном природном окружении с развитой инфраструктурой, включающей современные торговые центры, всесезонный горнолыжный курорт, аквакурорт с дайвинг-центром, объекты для спорта и отдыха, парк наук и отель. Более

ста тысяч жителей близлежащих районов и отличная транспортная доступность формируют насыщенное и сбалансированное пространство для деловой активности.

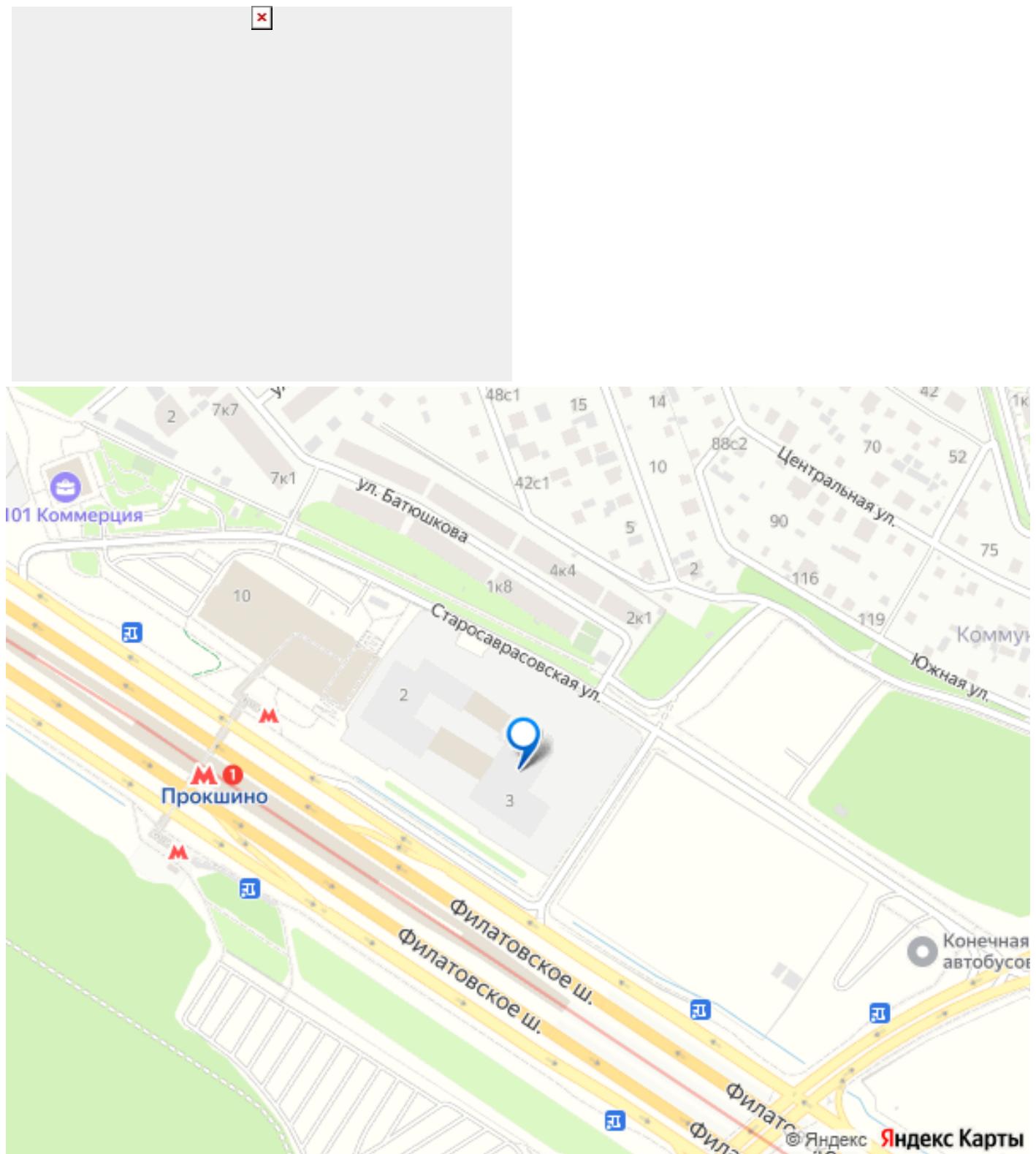
Объект обладает исключительной транспортной доступностью, находясь в одной минуте от станции метро «Прокшино» с прямым крытым переходом. Аэропорт «Внуково» расположен в пятнадцати минутах езды. Бизнес-квартал «Прокшино» соответствует международным стандартам качества, что подтверждается сертификацией LEED. Инфраструктура объекта включает торговый центр нового формата, панорамный ресторан с открытой террасой, просторное лобби площадью четыре тысячи квадратных метров, высокотехнологичные лифты KONE и паркинг на триста двадцать пять мест. На территории площадью семь с половиной гектаров обустроена набережная. Офисные помещения оснащены питьевым водопроводом, всей необходимой инженерией для кухни, панорамными окнами с функцией проветривания, системой очистки и увлажнения воздуха с контролем CO<sub>2</sub>, а также круглогодичным кондиционированием.

На этажах расположены переговорные комнаты, создана единая цифровая среда.

Предлагаются офисы без отделки с возможностью её выполнения от застройщика. В бизнес-квартале представлена широкая линейка площадей — от ста квадратных метров до целого здания. Сдача объекта запланирована на четвертый квартал 2027 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по

этому объекту с посредниками и делимся  
комиссией в соответствии с нашей  
партнерской программой! Конт. лицо:  
НОВОСТРОЙКИ, доб. 211, ЛОТ 907276





Move.ru - вся недвижимость России