

Создано: 27.05.2025 в 17:39

Обновлено: 19.01.2026 в 11:06

**Москва, Спартаковская улица, 6****62 000 000 ₽**

Москва, Спартаковская улица, 6

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Спартаковская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

122 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается Готовый Арендный бизнес в ЦАО!

Сетевой арендатор на долгосрочном

договоре аренды! 2 минуты от см

м.Бауманская! \* Общая площадь: 122 м<sup>2</sup> \*

Отдельный вход с первой линии \* Витринное

остекление \* Реклама на фасаде \* Выполнен

свежий качественный ремонт! Экономика

объекта: \* Совокупный месячный арендный

поток 450 000 рублей в месяц, \* Годовой

арендный поток 5 400 000 рублей!!

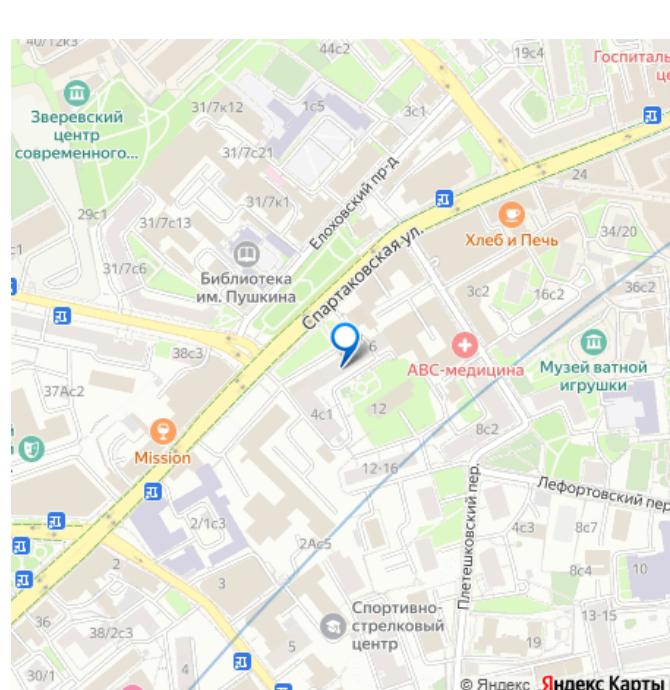
Арендаторы: • сеть магазинов «Винлаб» (111

м<sup>2</sup>) - МАП 400 000 рублей, к/у отдельно по

счетчикам, долгосрочный договор аренды,

<https://move.ru/objects/9280207480>**Консалт Недвижимость, Консалт****Недвижимость****79843308637, 7939016  
8541**

для заметок



индексация 3% по уведомлению • Магазин  
«Табак» (5м2) - МАП 50 000 рублей, к/у  
отдельно по счетчикам, краткосрочный  
договор аренды Помещение на первой линии  
Спартаковской улицы Всего в 3-х минутах  
пешком от ст.м. Бауманская Престижная  
локация, удобная транспортная доступность  
Парковка перед помещением бесплатная, что  
очень удобно для клиентов арендаторов.  
Выгодное торговое окружение, очень  
активный пешеходный и автомобильный  
трафик! Помещение высоколиквидное!  
Собственник ИП на УСН Объект юридически  
чистый и готов к продаже! Возможна покупка  
большей площади по указанному адресу -  
подробности по телефону! Звоните! ЛОТ  
89-102992



