

Создано: 27.05.2025 в 17:39

Обновлено: 19.01.2026 в 11:06

<https://move.ru/objects/9280207480>**Консалт Недвижимость, Консалт
Недвижимость****79843308637, 7939016
8541****Москва, Спартаковская улица, 6****62 000 000 ₽**

Москва, Спартаковская улица, 6

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Спартаковская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

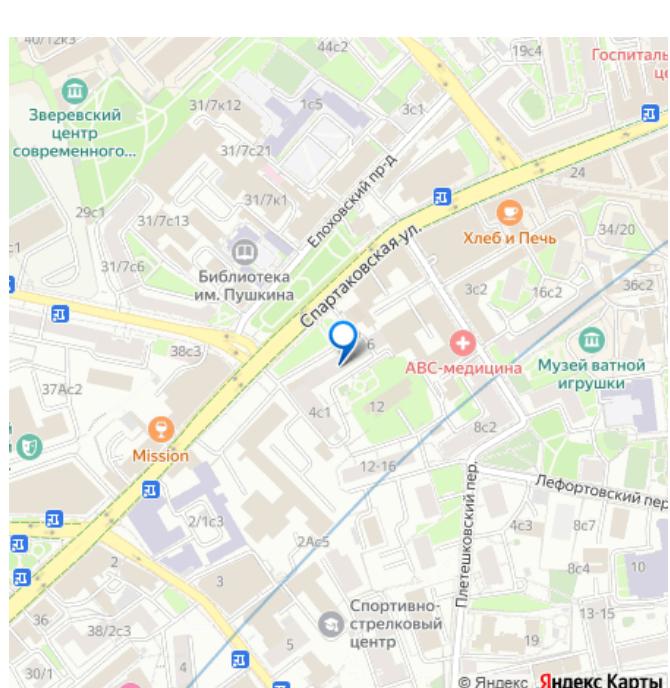
Общая площадь

122 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается Готовый Арендный бизнес в ЦАО!

Сетевой арендатор на долгосрочном

договоре аренды! 2 минуты от см

м.Бауманская! * Общая площадь: 122 м² *

Отдельный вход с первой линии * Витринное

остекление * Реклама на фасаде * Выполнен

свежий качественный ремонт! Экономика

объекта: * Совокупный месячный арендный

поток 450 000 рублей в месяц, * Годовой

арендный поток 5 400 000 рублей!!

Арендаторы: • сеть магазинов «Винлаб» (111

м²) - МАП 400 000 рублей, к/у отдельно по

счетчикам, долгосрочный договор аренды,

индексация 3% по уведомлению • Магазин
«Табак» (5м2) - МАП 50 000 рублей, к/у
отдельно по счетчикам, краткосрочный
договор аренды Помещение на первой линии
Спартаковской улицы Всего в 3-х минутах
пешком от ст.м. Бауманская Престижная
локация, удобная транспортная доступность
Парковка перед помещением бесплатная, что
очень удобно для клиентов арендаторов.
Выгодное торговое окружение, очень
активный пешеходный и автомобильный
трафик! Помещение высоколиквидное!
Собственник ИП на УСН Объект юридически
чистый и готов к продаже! Возможна покупка
большей площади по указанному адресу -
подробности по телефону! Звоните! ЛОТ
89-102992

