

Создано: 27.05.2025 в 17:39

Обновлено: 08.03.2026 в 20:29

Москва, Спартаковская улица, 6

**62 000 000 ₺**

Москва, Спартаковская улица, 6

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Спартаковская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

122 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

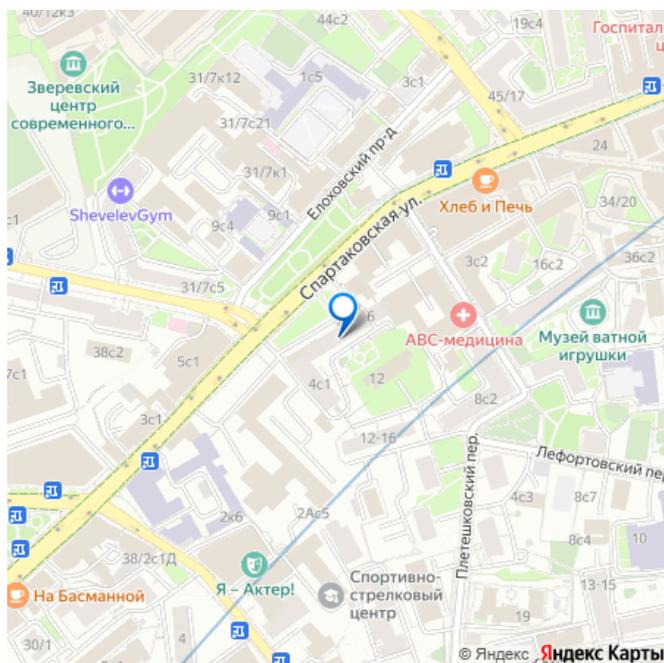
Продается Готовый Арендный бизнес в ЦАО!  
Сетевой арендатор на долгосрочном  
договоре аренды! 2 минуты от см  
м.Бауманская! \* Общая площадь: 122 м<sup>2</sup> \*  
Отдельный вход с первой линии \* Витринное  
остекление \* Реклама на фасаде \* Выполнен  
свежий качественный ремонт! Экономика  
объекта: \* Совокупный месячный арендный  
поток 450 000 рублей в месяц, \* Годовой  
арендный поток 5 400 000 рублей!!  
Арендаторы: • сеть магазинов «Винлаб» (111  
м2) - МАП 400 000 рублей, к/у отдельно по  
счетчикам, долгосрочный договор аренды,

<https://move.ru/objects/9280207480>

**Консалт Недвижимость, Консалт  
Недвижимость**

**79843308637,7939016  
8541**

для заметок



индексация 3% по уведомлению • Магазин «Табак» (5м2) - МАП 50 000 рублей, к/у отдельно по счетчикам, краткосрочный договор аренды Помещение на первой линии Спартаковской улицы Всего в 3-х минутах пешком от ст.м. Бауманская Престижная локация, удобная транспортная доступность Парковка перед помещением бесплатная, что очень удобно для клиентов арендаторов. Выгодное торговое окружение, очень активный пешеходный и автомобильный трафик! Помещение высоколиквидное! Собственник ИП на УСН Объект юридически чистый и готов к продаже! Возможна покупка большей площади по указанному адресу - подробности по телефону! Звоните! ЛОТ 89-102992



