

Создано: 05.09.2025 в 15:51

Обновлено: 21.01.2026 в 18:11

<https://move.ru/objects/9284733858>

Ирина Шишлова, Landis

79813670945**Москва, Курганская улица, 3****28 500 000 ₽**

Москва, Курганская улица, 3

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Курганская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

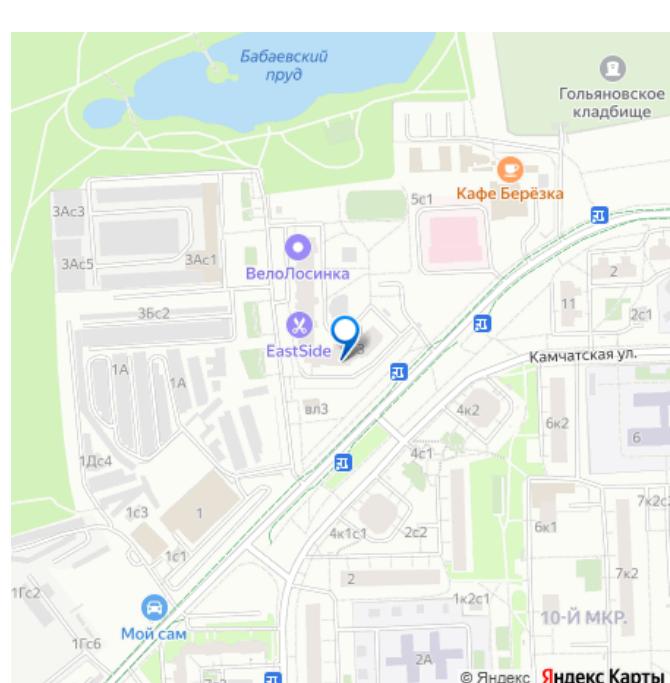
Общая площадь

122 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

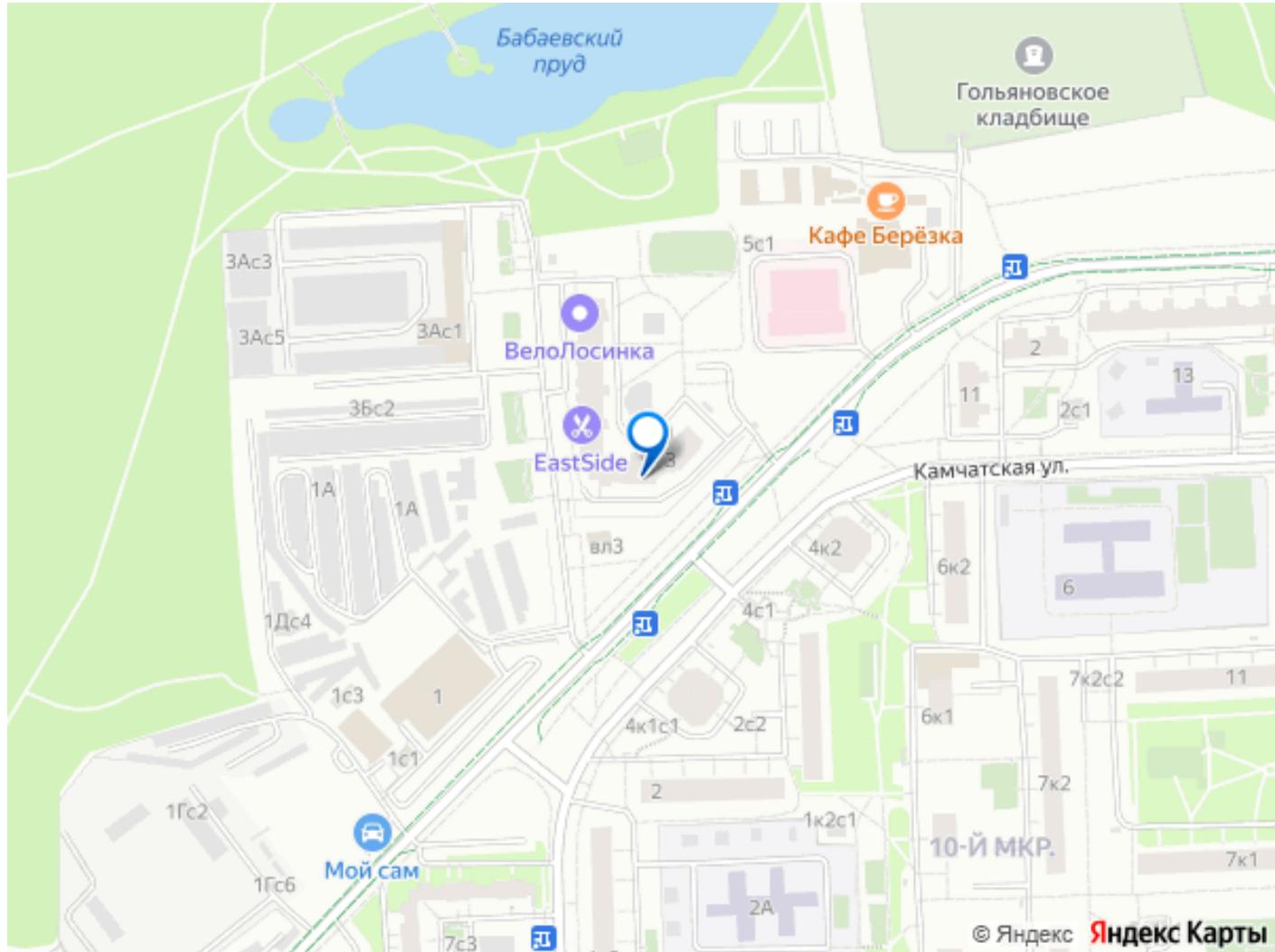
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арт. 86941373. Помещение свободного назначение. Первый этаж, отдельный вход, потолки 3,1м. Сейчас используется под торговлю отделочных материалов, а также склад продукции. Электричество 15кв. Два санузла. Рядом Велопрокат/лыжный прокат зимой, в сезон по 200-500 человек в день трафик у Велопроката. Помещение крайнее к в выходу в национальный парк Лосинный остров, идеально подойдёт для кафе. А также под любой офис и торговую площадь. Пешеходный трафик. Благоустроена и развита прилегающая к парку территория. В

ближайшее время планируется открытие новой станции метро ГОЛЬЯНОВО в 300 метрах от здания. Установлено видеонаблюдение и сигнализация (пожарная и Охрана). По периметру здание также охраняется. При перепланировке при входе возможно увеличить единое пространство (для торговли или кафе) до 45 м.кв., часть стен не несущие.





Move.ru - вся недвижимость России