

**Ирина Шишлова, Landis**

**79813670945**

**Москва, Курганская улица, 3**

**28 500 000 ₽**

Москва, Курганская улица, 3

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Курганская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

122 м<sup>2</sup>

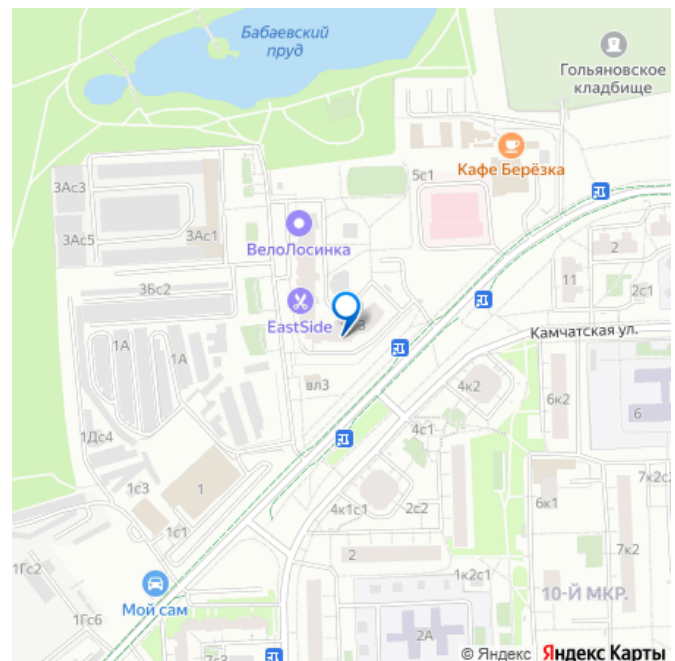
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

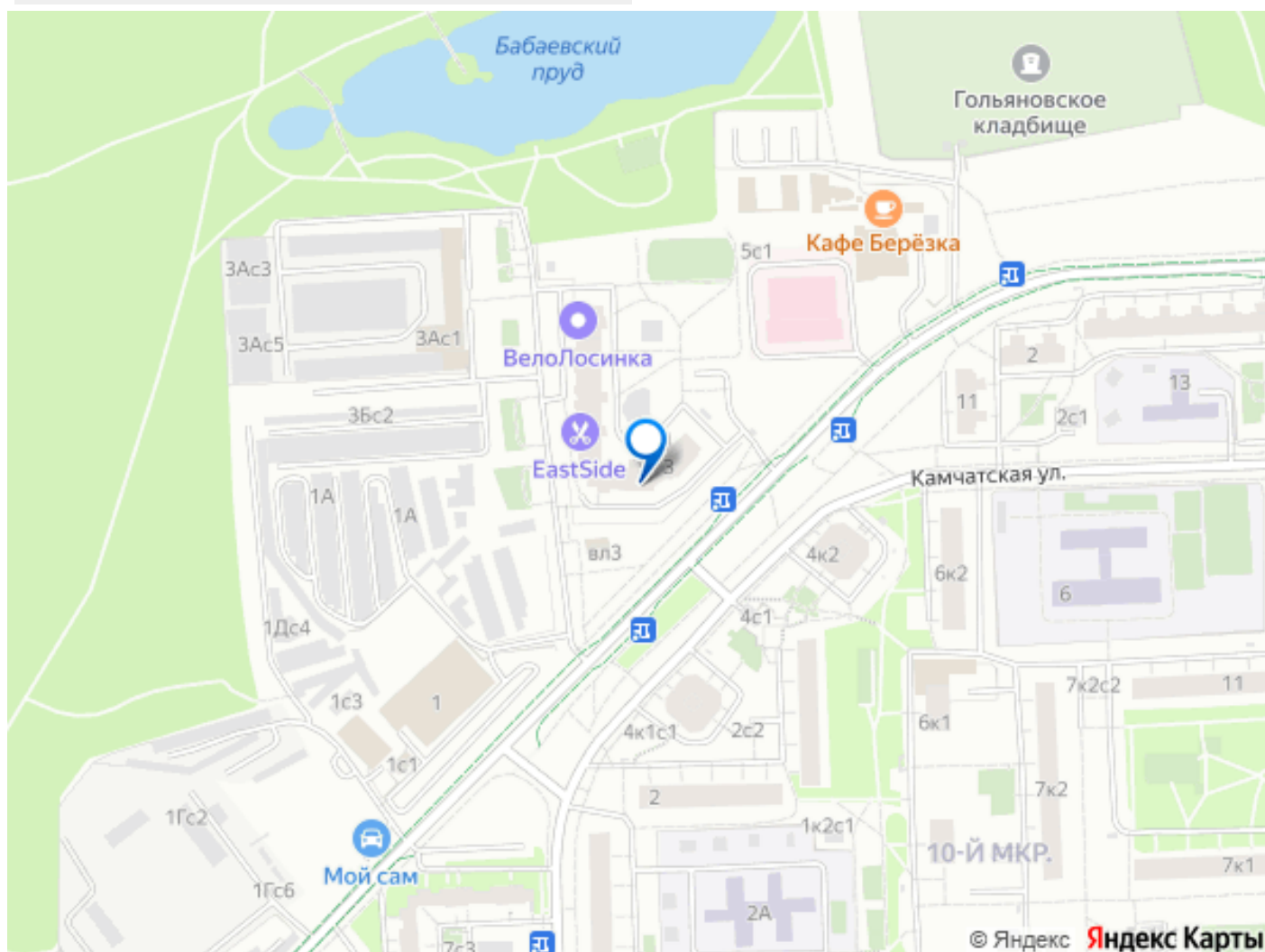


## Описание

Арт. 86941373. Помещение свободного назначения. Первый этаж, отдельный вход, потолки 3,1м. Сейчас используется под торговлю отделочных материалов, а также склад продукции. Электричество 15кв. Два санузла. Рядом Велопрокат/лыжный прокат зимой, в сезон по 200-500 человек в день трафик у Велопроката. Помещение крайнее к входу в национальный парк Лосиный остров, идеально подойдёт для кафе. А также под любой офис и торговую площадь. Пешеходный трафик. Благоустроена и развита прилегающая к парку территория. В

ближайшее время планируется открытие новой станции метро ГОЛЪЯНОВО в 300 метрах от здания. Установлено видеонаблюдение и сигнализация (пожарная и Охрана). По периметру здание также охраняется. При перепланировке при входе возможно увеличить единое пространство (для торговли или кафе) до 45 м.кВ., часть стен не несущие.





Move.ru - вся недвижимость России