

Создано: 30.11.2025 в 14:26

Обновлено: 10.01.2026 в 20:31

<https://move.ru/objects/9287023667>

Олег MiniStudioRealty,

MiniStudioRealty

79230774915

Москва, Волжский бульвар, 51С7

3 984 422 ₽

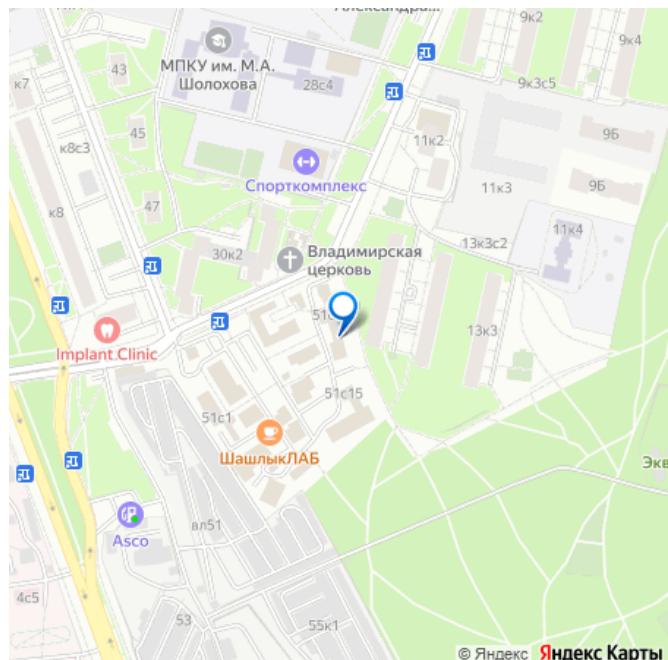
Москва, Волжский бульвар, 51С7

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[бульвар Волжский](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

12.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается торговое помещение 12,2 кв.м в Бизнес-парке Волжский. Нежилое помещение расположено в корпусе 7, вход со стороны жилой зоны (лот 139 на плане) Помещение подходит для размещения точки мелкоштучной торговли или небольшого клиентского офиса. Бизнес-парк находится по адресу Волжский бульвар, вл.51. В шаговой доступности от метро Волжская/Кузьминки, на границе парка-заповедника «Кузьминки-Люблино». Бизнес-парк Волжский — это новый торгово-развлекательный кластер на Юго-Востоке

Москвы. Бизнес-парк занимает территорию в 2,24 Га. Здесь расположены 19 малоэтажных строений общей площадью 7 105 метров.

Архитектурный ансамбль зданий, стилизованный под скандинавскую застройку, дополняют оригинальные элементы благоустройства территории и удобная навигация. На территории бизнес-парка будут расположены спортивные студии, кафе и рестораны, коворкинги, офисные и торговые помещения, арт студии, паркинг на 150 машиномест. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - 5 минут пешком до м. «Волжская» Люблинско-Дмитровской линии метро; -10 минут на общественном транспорте до м. «Кузьминки» Таганско-Краснопресненской линии метро; -15 минут на общественном транспорте до м. «Текстильщики» Таганско-Краснопресненской линии метро; -20 минут на общественном транспорте до платформы МЦД-2 «Люблино», связывающее Нахабино, центр Москвы и Подольск; - ТТК в 5 км, МКАД в 4,5 км; - Северо-Восточная хорда 4,0 км; - Волгоградский проспект 1,4 км., Люблинская улица 1,3 км. Один собственник. Выделенный ЕГРН, продажа от физического лица. Сделка по ДКП. Показ в удобное время.



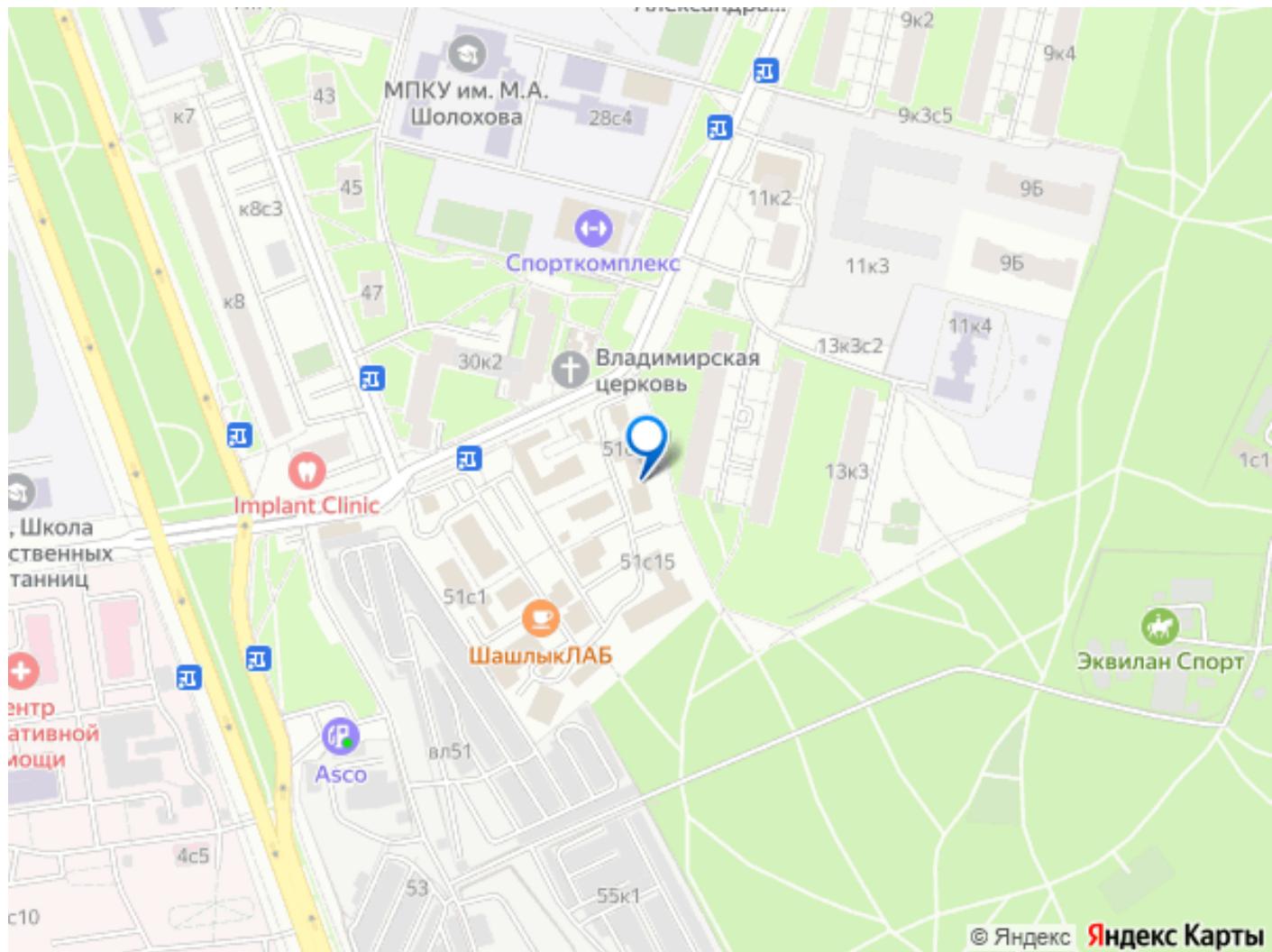
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России