

Создано: 19.01.2026 в 14:55

Обновлено: 20.01.2026 в 10:32

<https://move.ru/objects/9288139944>

Максим Тюхлов, Частный маклер

79337874952

Москва, Потаповский переулок, 14

43 500 000 ₽

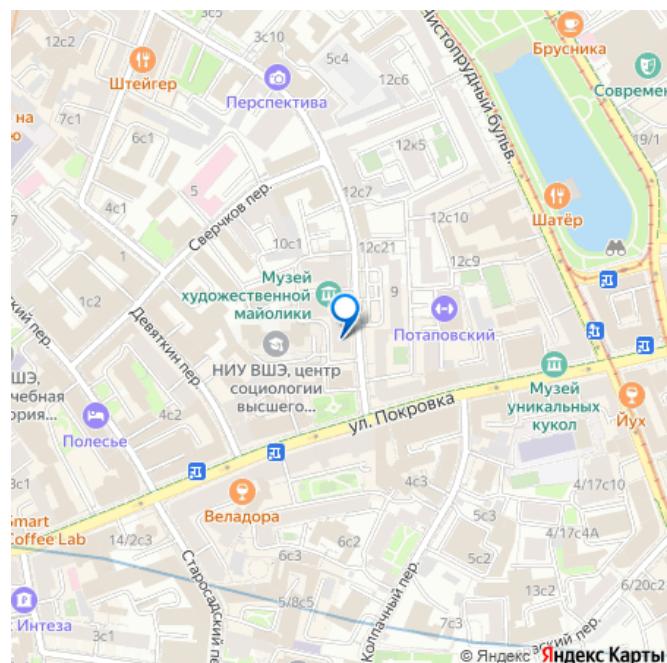
Москва, Потаповский переулок, 14

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Потаповский переулок](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

122 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается Нежилое Помещение Свободного Назначения - Готовый арендный бизнес.

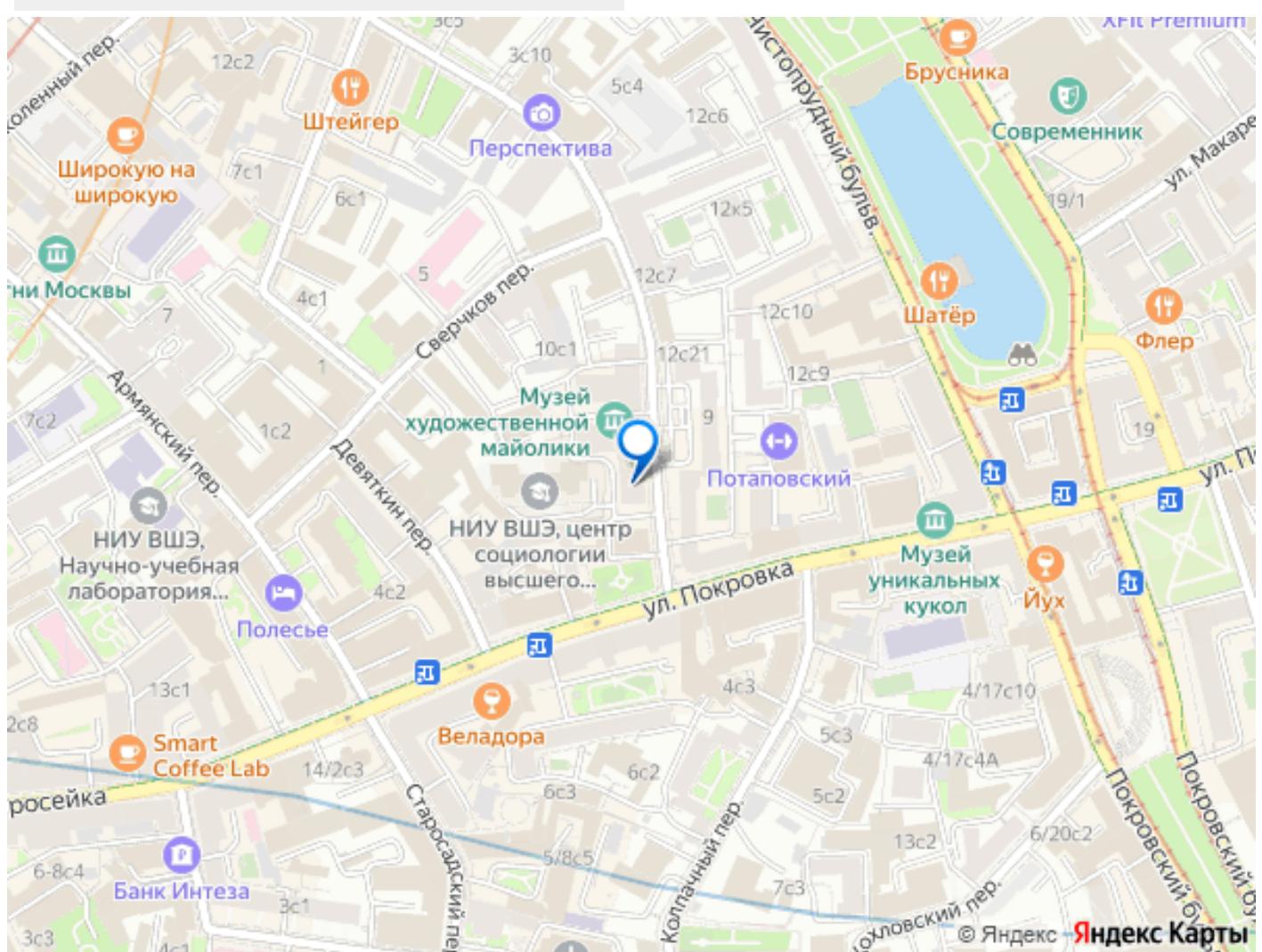
Площадь 122 кв. м. Метро Китай-Город или Чистые пруды - 7 мин. пешком! Адрес: г.

Москва, Потаповский пер. д. 14, пересечение с ул. Покровка. Центр города Москвы, элитный район с развитой инфраструктурой.

1-я линия домов, большая проходимость и покупательная способность населения, хороший рекламный потенциал. Отдельный вход с 1-й линии домов. Цоколь жилого дома, выше этаж в доме офисы, 3 окна в приямках, 2 санузла, зальная планировка, хороший

ремонт. Вентиляция, кондиционирование, электричество 50 кВт. Место под рекламу, парковка около помещения. Все центральные коммуникации. Готовый стабильный арендный бизнес - Бар Alpaca Перуанская кухня, арендуют 7 лет, долгосрочный договор аренды. Собственник физлицо. Документы в идеале и готовы к сделке. Цена 43.5 млн. руб.





Move.ru - вся недвижимость России