

🕒 Создано: 19.03.2026 в 12:00

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 13:41

**Москва, Братиславская ул, 26**

**2 930 000 ₺**

Москва, Братиславская ул, 26

Улица

[улица Братиславская](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

12.2 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

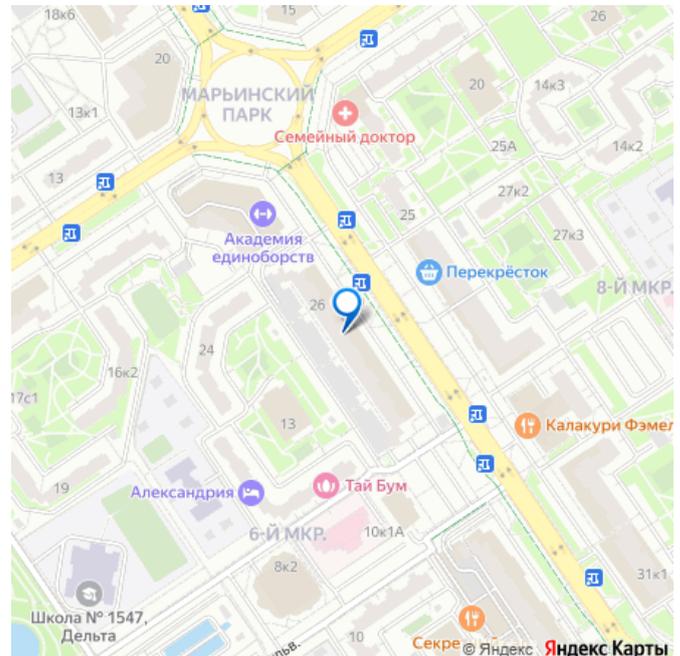
Офис габ с доходом от аренды 12.2 м?  
Прямая продажа от собственника. Без комиссии. В продаже готовые офисы с ремонтом. 28 офисов на 2-ом этаже в жилом доме. — Все кабинеты с арендаторами, окупаемость 9 лет — Продажа от физ. лица, в собственности более 3-х лет — Нотариальная сделка, все документы готовы к продаже — Стоимость: 240 000 за м? — Адрес помещений: Братиславская, 26 — Офис 12.2 м2 сдается в аренду. Прибыль от аренды: 24200 р. в месяц. Парковка на 100+ мест  
Локация офисов: Метро Братиславская в 10 минутах Выезд на МКАД в 10 минутах Выезд на МКАД в 10 минутах Рядом развитая

<https://move.ru/objects/9292030581>

**RENERA, RENERA**

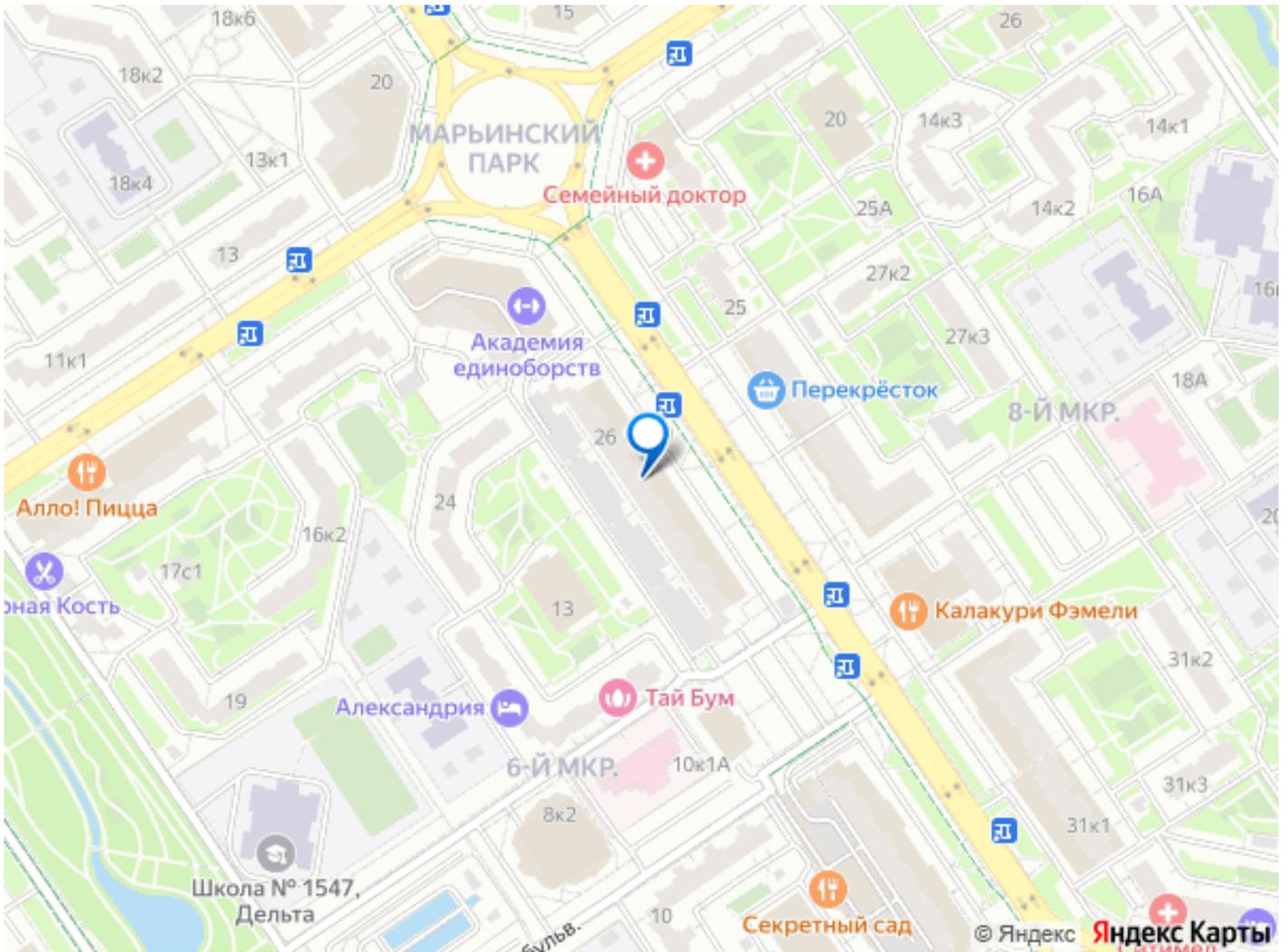
**89251234567**

для заметок



инфраструктура:- Рядом ТЦ MARI- Недалеко рынок садовод- В 5 минутах большая набережная вдоль рекиСпальный район с очень развитой инфраструктурой: перекресток, вкусвилл, торговый центр, магазин.





Move.ru - вся недвижимость России