

Создано: 04.03.2026 в 03:30

Обновлено: 04.03.2026 в 03:30

Москва, Спартаковская ул, 6

**62 000 000 ₺**

Москва, Спартаковская ул, 6

Улица

[площадь Спартаковская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

122 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

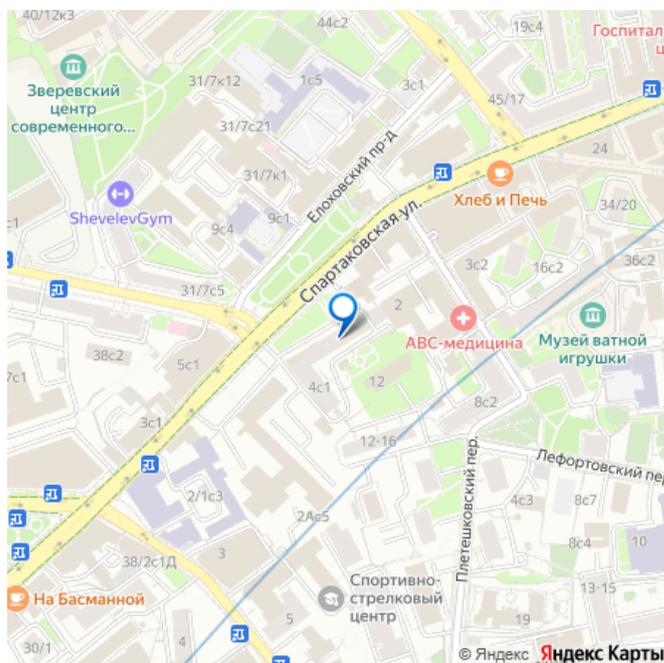
Продается Готовый Арендный бизнес в ЦАО!  
Сетевой арендатор на долгосрочном  
договоре аренды! 2 минуты от см  
м.Бауманская! \* Общая площадь: 122 м<sup>2</sup> \*  
Отдельный вход с первой линии \* Витринное  
остекление \* Реклама на фасаде \* Выполнен  
свежий качественный ремонт! Экономика  
объекта: \* Совокупный месячный арендный  
поток 450 000 рублей в месяц, \* Годовой  
арендный поток 5 400 000 рублей!!  
Арендаторы: •? ?сеть магазинов «Винлаб»  
(111 м<sup>2</sup>) - МАП 400 000 рублей, к/у отдельно  
по счетчикам, долгосрочный договор аренды,  
индексация 3% по уведомлению •? ?Магазин  
«Табак» (5м<sup>2</sup>) - МАП 50 000 рублей, к/у

<https://move.ru/objects/9290810582>

**Консалт Недвижимость, Консалт  
Недвижимость**

**89251234567**

для заметок



отдельно по счетчикам, краткосрочный договор аренды Помещение на первой линии Спартаковской улицы Всего в 3-х минутах пешком от ст.м. Бауманская Престижная локация, удобная транспортная доступность Парковка перед помещением бесплатная, что очень удобно для клиентов арендаторов.

Выгодное торговое окружение, очень активный пешеходный и автомобильный трафик! Помещение высоколиквидное!

Собственник ИП на УСН Объект юридически чистый и готов к продаже! Возможна покупка большей площади по указанному адресу - подробности по телефону! Звоните! ЛОТ 89-102992

