

Создано: 04.03.2026 в 03:30

Обновлено: 04.03.2026 в 03:30

Москва, Пакгаузное ш, 6

292 369 000 ₺

Москва, Пакгаузное ш, 6

Улица

[шоссе Пакгаузное](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1231 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся здание 1231 м² расположенное в 5-ти минутах ходьбы от МЦК Коптево. Предлагаем рассмотреть ГАБ с окупаемостью в 7-8 лет. В настоящее время помещение арендуют 2 крупных автосервиса, договора аренды по 11 месяцев с пролонгацией. Ежегодная индексация договоров аренды на 15%. Несколько въездных групп, высота потолков 9 м, электричество 100 кВт. Все коммуникации центральные. Охраняемая территория. Предлагаемая цена 292 369 тыс. руб. Кроме этого, есть другие предложения по продаже зданий в этой локации. Оперативный показ по предварительной договорённости.

<https://move.ru/objects/9290811277>

Andrey, Andrey

89251234567

для заметок





