

🕒 Создано: 11.04.2026 в 22:26

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 12:57

Москва, Озерная улица, вл42

41 900 000 ₺

Москва, Озерная улица, вл42

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Озерная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

123.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер в базе: 10885142. Офисное помещение площадью 123,3 кв. м на 7 этаже бизнес-центра «LAKES» предлагает оптимальное пространство для современной компании. Объект находится в высокой стадии готовности, сдача запланирована на ноябрь 2025 года, после чего можно незамедлительно приступить к отделочным работам. Ключевым преимуществом является исключительная транспортная доступность — всего 4 минуты пешком от станции метро «Озерная». Помещение обладает правильной прямоугольной формой и свободной

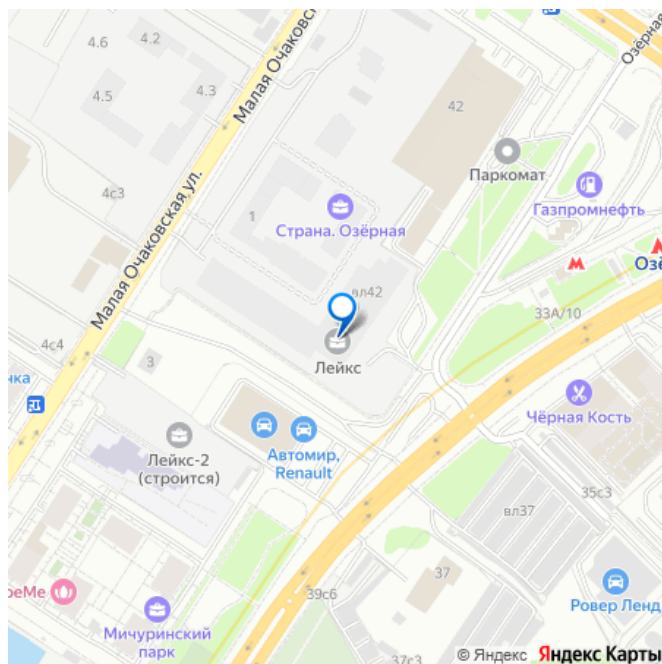
<https://move.ru/objects/9293557385>

Марианна Сергеевна Касьянова,

Этажи Москва

79160561500

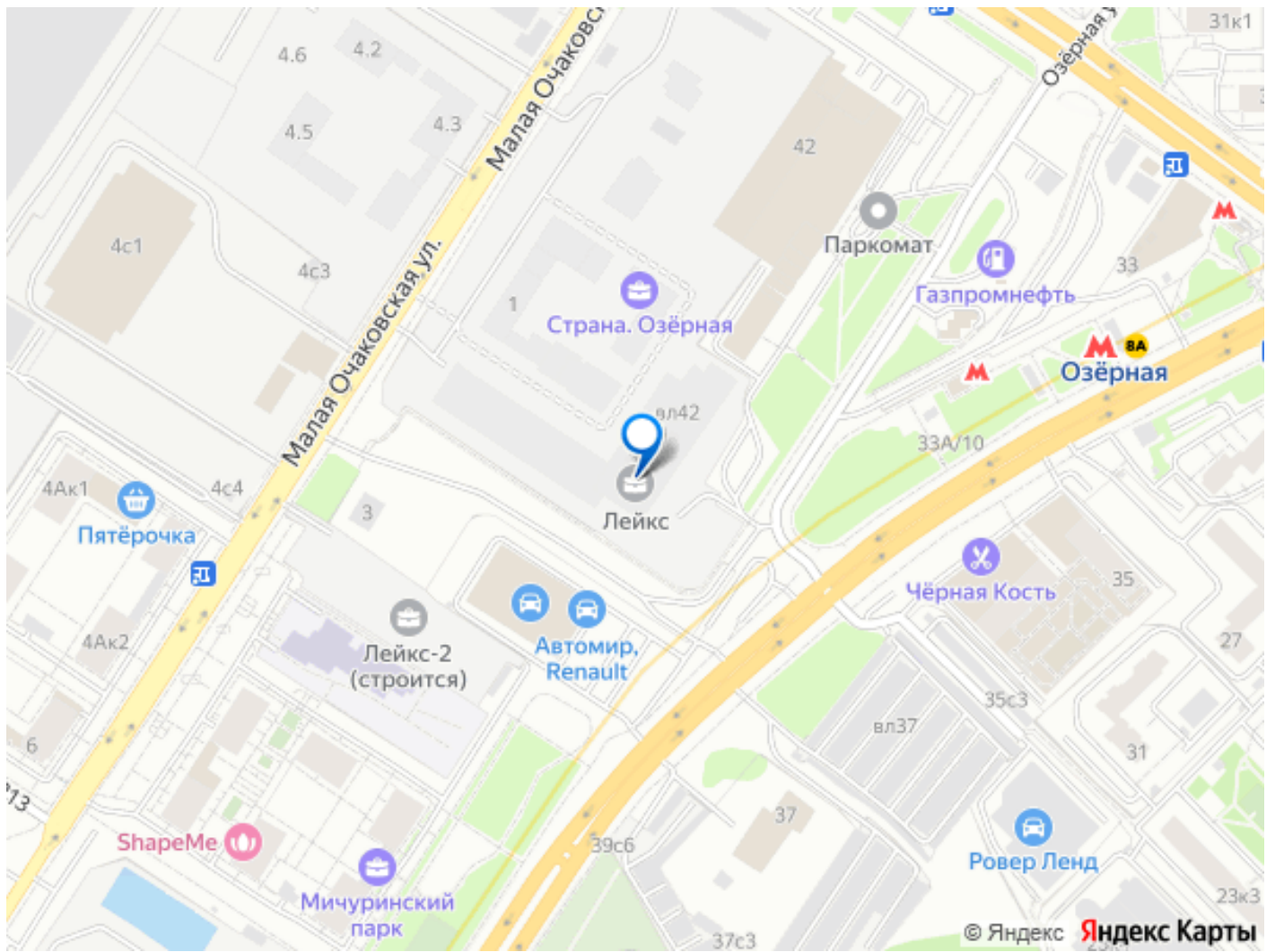
для заметок



планировкой без колонн, что позволяет создать эффективный офисный ландшафт на 15-20 рабочих мест. Панорамное остекление по двум сторонам обеспечивает высокий уровень естественной инсоляции и открывает вид на зеленую зону. Высота потолков 3,8 метра добавляет пространству воздуха и света. На этаже предусмотрена готовая мокрая зона для организации кухни-столовой или санузла, также доступны общие рекреации и 5 лифтов. Инфраструктура комплекса включает торговый центр с фудкортом и ресторанами, а также фитнес-центр DDX Fitness на первых этажах. Здание уже построено, ведутся завершающие работы в местах общего пользования. В бизнес-центре всего 70 офисов, что гарантирует камерность и статусность окружения. Данные характеристики формируют высокую ликвидность объекта и его инвестиционную привлекательность. Код пользователя: 99329







Move.ru - вся недвижимость России