

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**40 587 040 ₽**

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

123.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

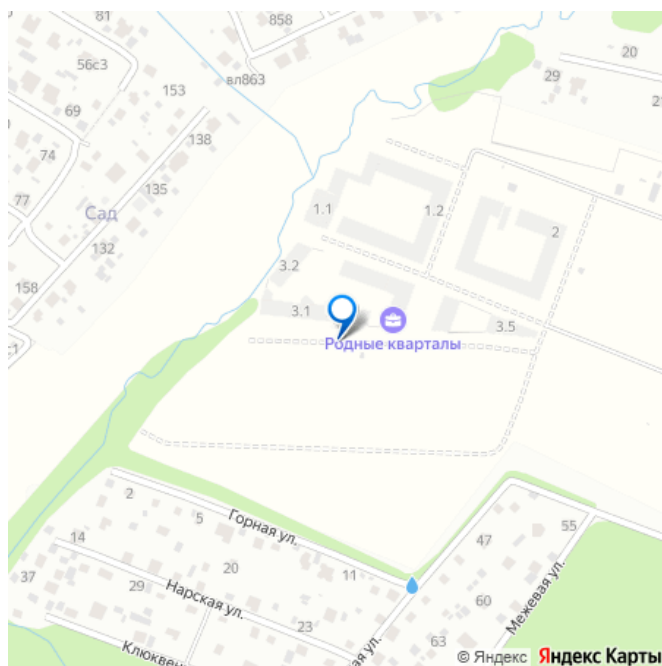
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 650689 Предложение от Собственника! Делимся комиссией с коллегами! Продается коммерческое помещение площадью 123,5 кв. м, расположенное на первом этаже жилого дома в ЖК «Родные кварталы». Объект обладает выделенной мощностью 37,1 кВт, свободной планировкой, подключением к системам холодного и горячего водоснабжения, а также канализации. Отделка в помещении отсутствует. Помещение имеет свободное назначение и подходит для различных видов деятельности, включая медицинские центры, салоны красоты, парикмахерские, офисы, рестораны, бары, банки, предприятия бытовых услуг, торговые точки и магазины. Основные характеристики объекта: площадь 123,5 кв. м, высота потолков 4,8 м, разрешенная мощность 37,05 кВт. Вентиляционная система представлена

для заметок



каналами размером 600х250, 200х250 и 125.

Помещение имеет два входа, один этаж, витринное остекление отсутствует.

Прогнозируемая проходимость составляет от 189 до 288 человек в час (данные

предоставлены сервисом «Геоаналитика

BestPlace»). Приобретая данное помещение, у

вас есть возможность воспользоваться

интерактивным подбором объектов или

рассмотреть варианты с акцептом франшизы.

Срок сдачи объекта запланирован на III

квартал 2026 года. Чтобы получить

**ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ**

**И ФОТОГРАФИЯМИ**, звоните или отправьте

свой email и номер телефона в сообщении на

портале. Высылаем в течение 15 минут по

запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по

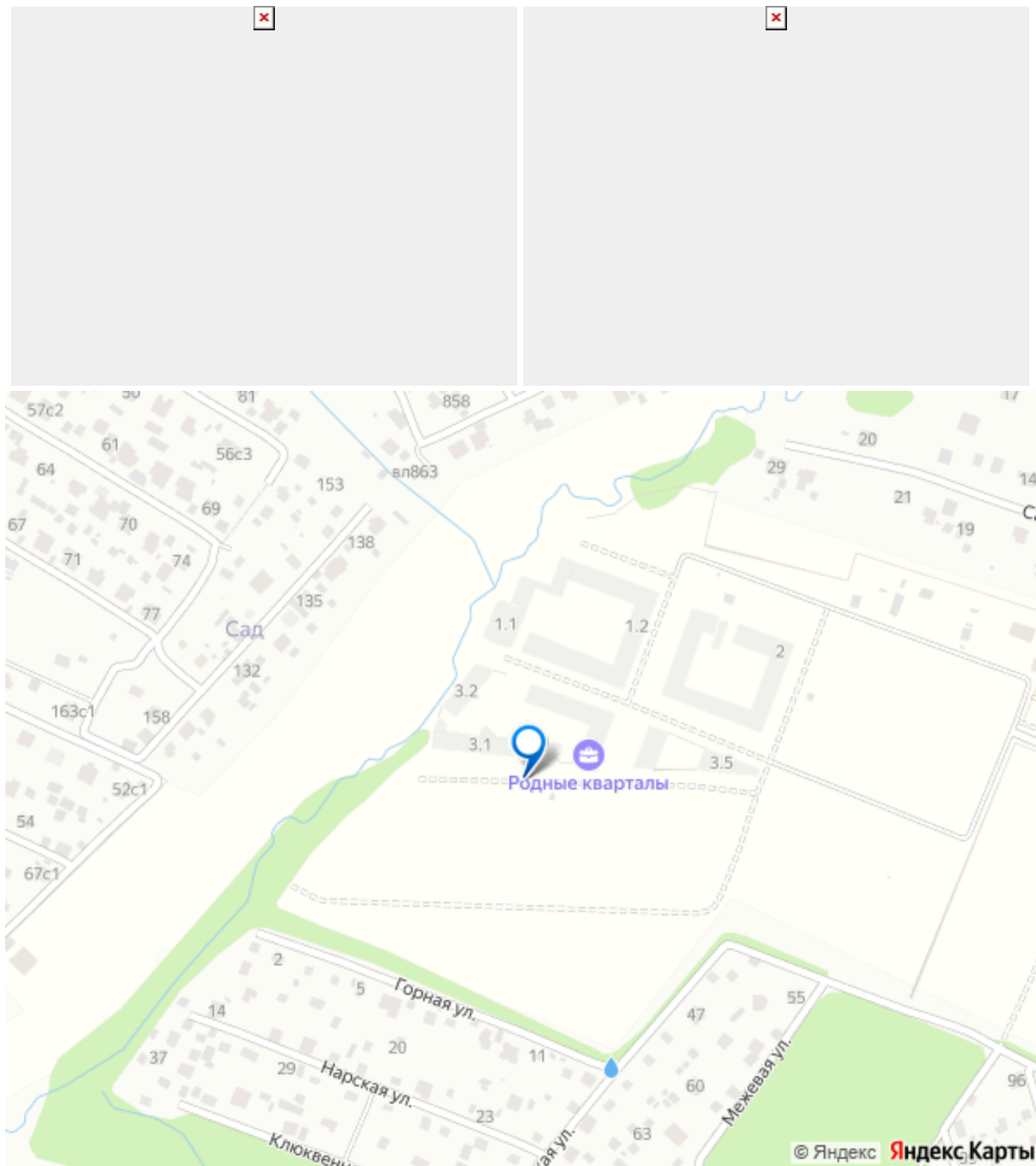
этому объекту с посредниками и делимся

комиссией в соответствии с нашей

партнерской программой! Конт. лицо:

НОВОСТРОЙКИ, доб. 211, ЛОТ 650689





Move.ru - вся недвижимость России