

**40 587 040 ₺**

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

123.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

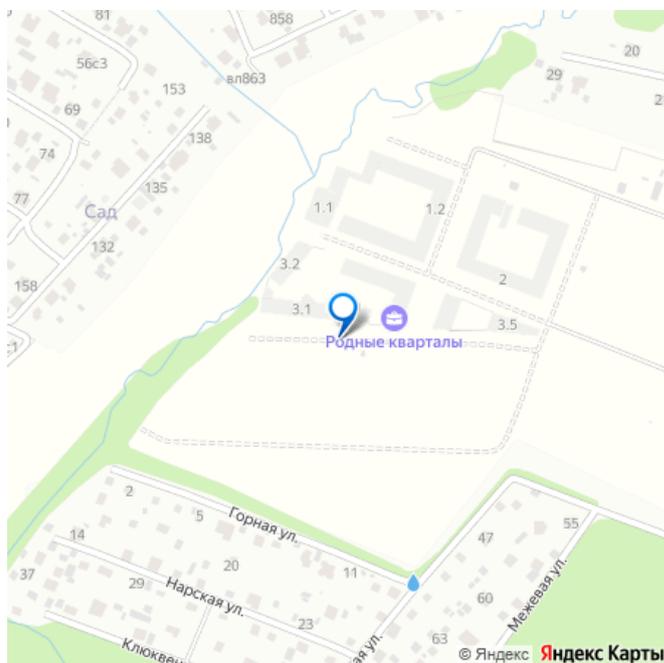
## Описание

Лот 650689 Предложение от Собственника! Делимся комиссией с коллегами! Продается коммерческое помещение площадью 123,5 кв. м, расположенное на первом этаже жилого дома в ЖК «Родные кварталы». Объект обладает выделенной мощностью 37,1 кВт, свободной планировкой, подключением к системам холодного и горячего водоснабжения, а также канализации. Отделка в помещении отсутствует. Помещение имеет свободное назначение и подходит для различных видов деятельности, включая медицинские центры, салоны красоты, парикмахерские, офисы, рестораны, бары, банки, предприятия бытовых услуг, торговые точки и магазины. Основные характеристики объекта: площадь 123,5 кв. м, высота потолков 4,8 м, разрешенная мощность 37,05 кВт. Вентиляционная система представлена

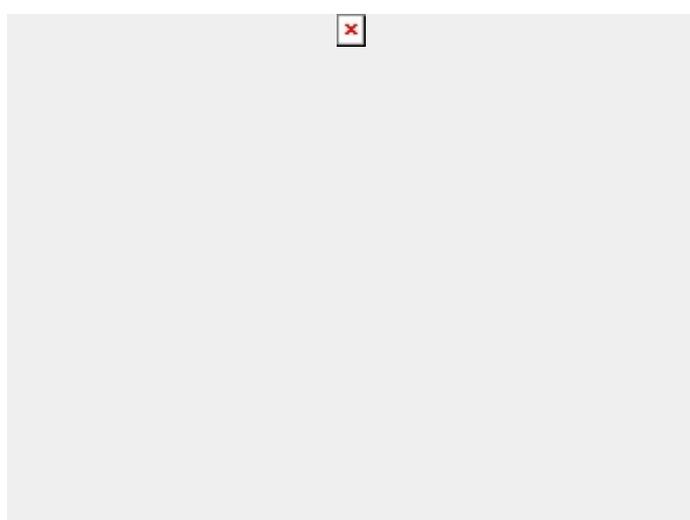
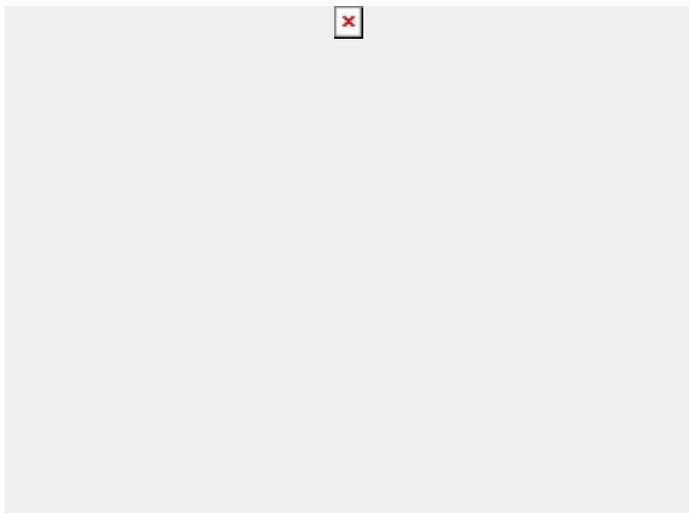
**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

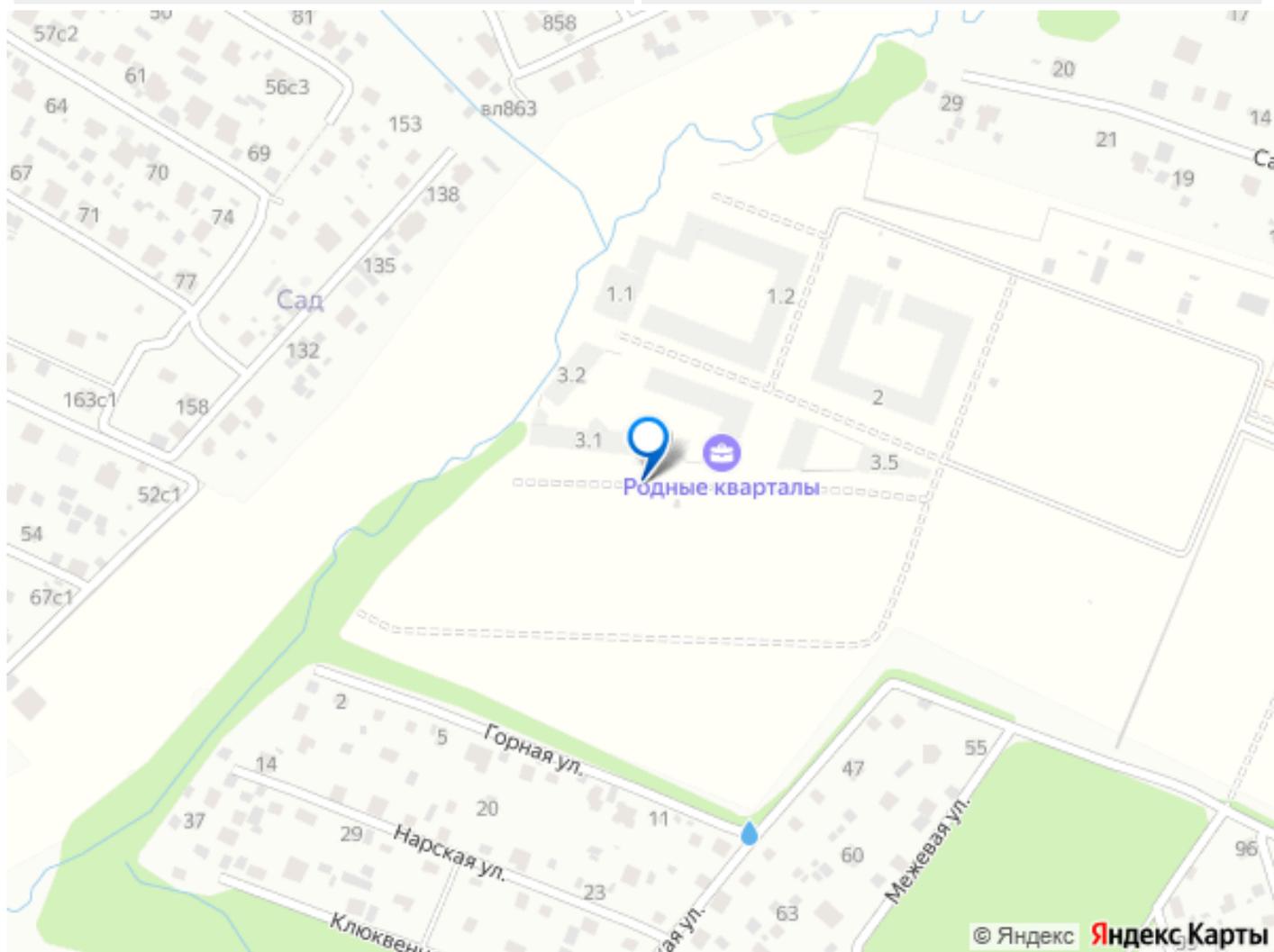
**79862742715**

для заметок



каналами размером 600x250, 200x250 и 125.  
Помещение имеет два входа, один этаж,  
витринное остекление отсутствует.  
Прогнозируемая проходимость составляет от  
189 до 288 человек в час (данные  
предоставлены сервисом «Геоаналитика  
BestPlace»). Приобретая данное помещение, у  
вас есть возможность воспользоваться  
интерактивным подбором объектов или  
рассмотреть варианты с акцептом франшизы.  
Срок сдачи объекта запланирован на III  
квартал 2026 года. Чтобы получить  
**ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ  
И ФОТОГРАФИЯМИ**, звоните или отправьте  
свой email и номер телефона в сообщении на  
портале. Высылаем в течение 15 минут по  
запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по  
этому объекту с посредниками и делимся  
комиссией в соответствии с нашей  
партнерской программой! Конт. лицо:  
НОВОСТРОЙКИ, доб. 211, ЛОТ 650689





Move.ru - вся недвижимость России