

Создано: 15.08.2025 в 13:44

Обновлено: 19.01.2026 в 11:52

<https://move.ru/objects/9284136335>

**Консалт Недвижимость, Консалт
Недвижимость**

**79843308637, 7985588
5925**

Москва, Беловежская улица, 71

24 000 000 ₽

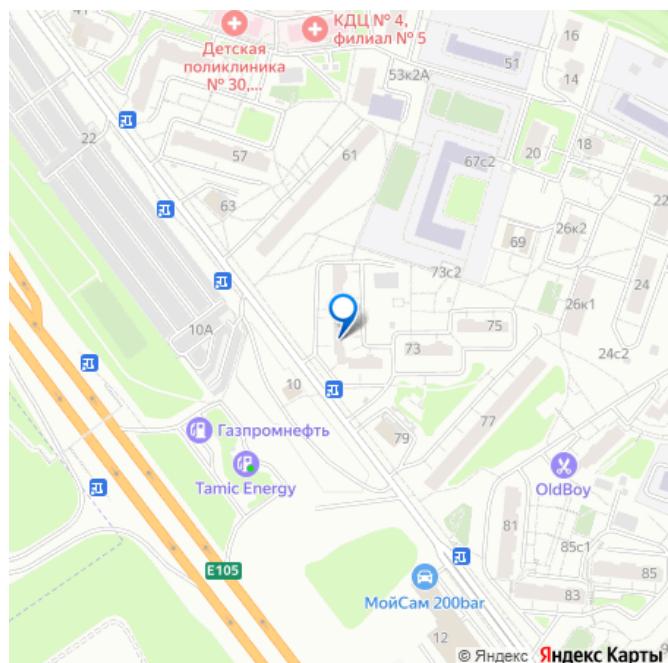
Москва, Беловежская улица, 71

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Беловежская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

123.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

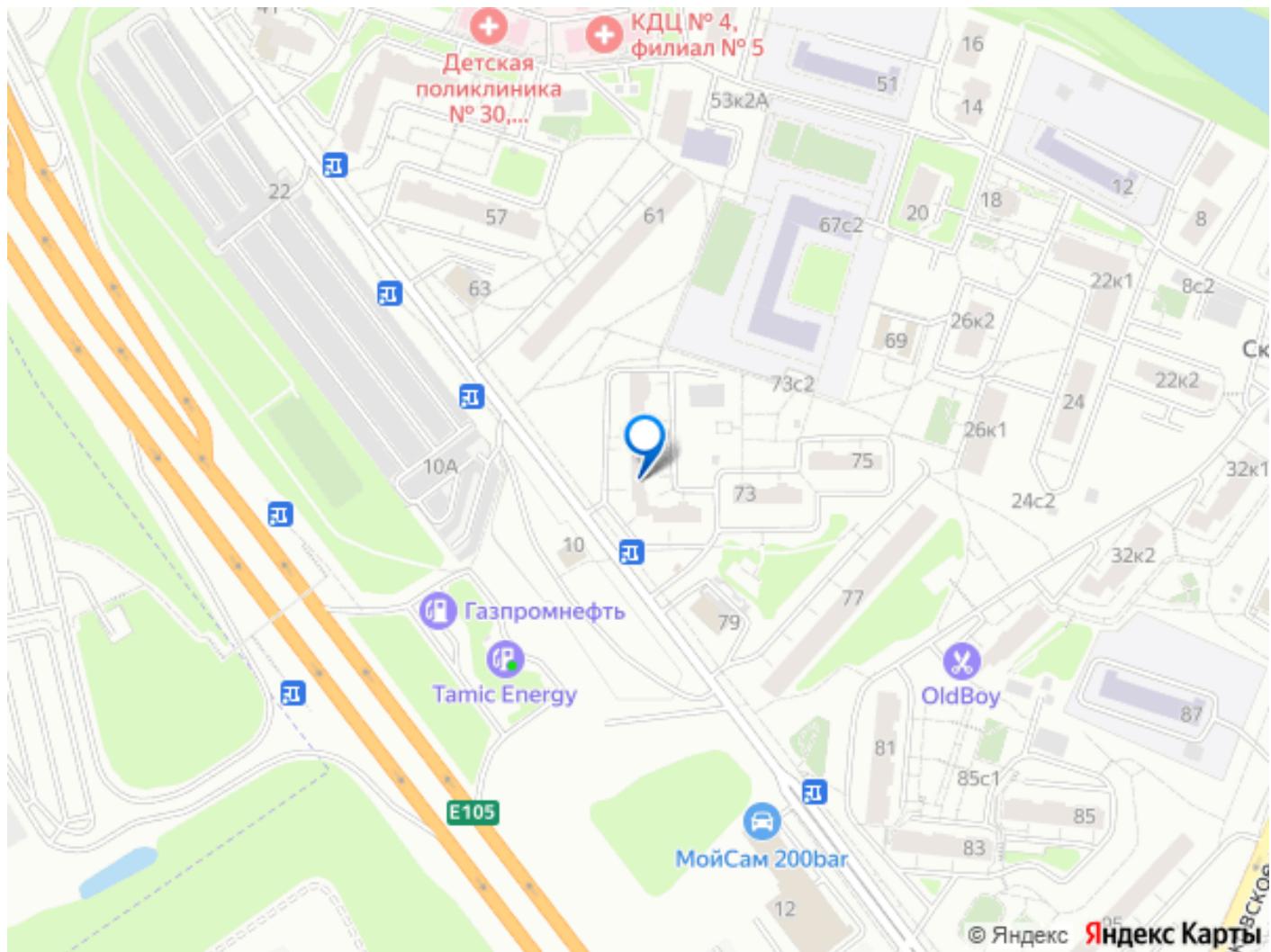
Описание

Продам ГАБ с Градусами! 1-й этаж из 17, 1-я линия в плотно застроенном жилом массиве, рядом с остановкой общественного транспорта и пешеходного перехода. Интенсивный пешеходный поток. Большие рекламные возможности, под размещения вывесок на фасаде дома над окнами в соответствии с регламентом г. Москвы. «Градусы» выбирают лучшее, выгодно расположенное место, берут в расчет трафик и покупательскую способность. Наличие большого числа проживающих в многоэтажных домах вокруг и близость к

метро-обеспечивает стабильно хорошую выручку у арендатора. Поэтому в аренде этого помещения будут заинтересованы множество Арендаторов, а значит и будет приносить доход. Арендатор: Федеральная сеть алкомаркетов «Градусы» Долгосрочный договор на 7 лет, от марта 2025 года. МАП: 240 000 руб Безусловная индексация 5% Коммунальные платежи оплачивает арендатор. Мощность: 30 кВт. Высота до потолков: 3 м Общая стоимость объекта: 29,9 млн. Из которых 5.9 млн в рассрочку на 3 года под 1.4% годовых. Ежемесячный платеж 170т.руб в пользу Департамента Городского Имущества Москвы. Есть и парковка перед помещением, по улице и вокруг дома. Объект юридически чистый и готов к сделке. Ипотека/рассрочка возможна Более детально о помещении готов рассказать Вам по телефону. Покупку и торг готовы обсуждать при встрече. 57-103264







Move.ru - вся недвижимость России