

Создано: 24.10.2025 в 19:26

Обновлено: 20.01.2026 в 12:49

Москва, Саввинская набережная, 7С3

**75 000 000 ₽**

Москва, Саввинская набережная, 7С3

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

123.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Лот 965307 Предложение от Собственника!

Продается помещение площадью 123.5 кв.м.

в районе Хамовники. Помещение расположено в жилом доме с отдельным входом. Независимый вход в нежилые помещения через калитку. Перед входом небольшой внутренний дворик, используется двумя арендаторами. Вход отдельный для нежилых помещений со своей калиткой.

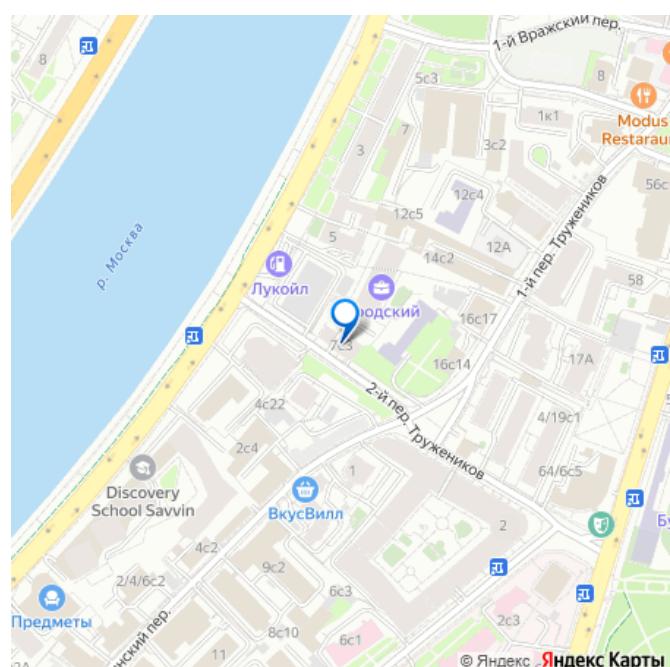
Планировка смешанная. 4 кабинета, 2 санузла, подсобка, комната приема пищи, 1 кабинет без окна с мокрой точкой. Высота потолка 2.8 м. Выделенная мощность 15 кВт. Парковка: наземная парковка вдоль здания и на прилегающих улицах. В шаговой

<https://move.ru/objects/9286052458>

**Валентин Елизаров, Алекс-Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



доступности метро Киевская 15 мин. Садовое кольцо 500 м. Кутузовский проспект 1 км. ТТК 1,5 км. Предлагается под шоу-рум, офис, клиентский офис, мини гостиница, спа, салон красоты, маникюр, косметология, центр эпиляции. Продавец физ.лицо Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Валентин , доб. 215, ЛОТ 965307



