

🕒 Создано: 03.03.2026 в 12:00

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 12:00

Александр, Александр

89251234567

Москва, Беловежская ул, 71

30 900 000 ₺

Москва, Беловежская ул, 71

Улица

[улица Беловежская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

123.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

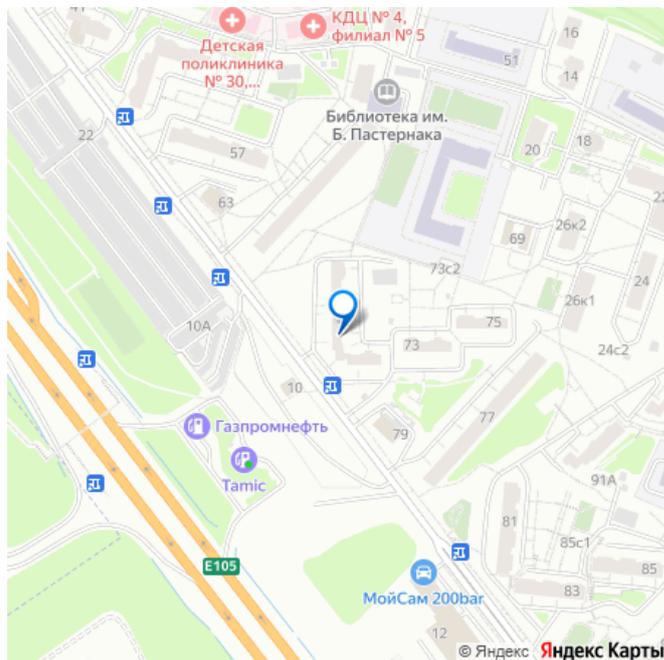
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Прямая продажа от собственника! Площадь: 123.5 м2 Первая линия!!! Помещение находится у остановки общественного транспорта!!! 1 этаж 17 этажного дома. (2008г постройки) Полузальная планировка. Электрическая мощность 30кВт. Арендатор федеральная сеть «Градусы» (400+ магазинов по РФ) Зарегистрированный в Росреестре договор аренды на 7 лет (с марта 2025) Безусловная индексация 5% в одностороннем порядке два раза в любой период на протяжении срока аренды. На оставшийся период индексация по соглашению сторон. МАП-месячный арендный платеж: 240000 руб. С июня 2026 арендная

для заметок



плата составит 252000 руб.!! Окупаемость 10 лет!!! Также арендатор оплачивает все коммунальные платежи. Объект находится в процессе выкупа у ДГИ. Действует беспроцентная рассрочка!!! Остаток к выплате — 5,3 млн ? Срок — 2,5 года. Ежемесячный платёж 170 тысяч ? Возможные форматы сделки: — Переуступка права выкупа — Продажа помещения после полного погашения Сотрудничество - только с зарегистрированными агентствами недвижимости. Частным брокерам - просьба не дублировать объявление.



