

Создано: 04.03.2026 в 02:30

Обновлено: 04.03.2026 в 02:30

Москва, Беловежская ул, 71

**30 900 000 ₺**

Москва, Беловежская ул, 71

Улица

[улица Беловежская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

123.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

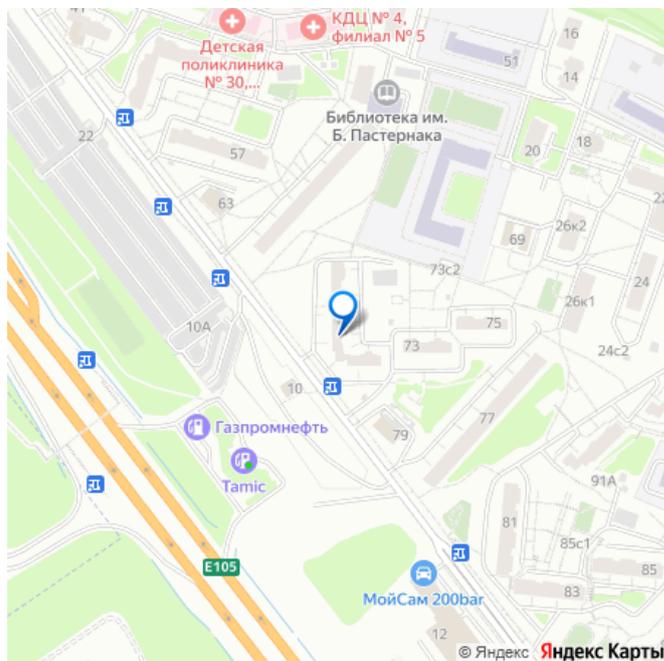
Продам ГАБ с Градусами! 1-й этаж из 17, 1-я линия в плотно застроенном жилом массиве, рядом с остановкой общественного транспорта и пешеходного перехода. Интенсивный пешеходный поток. Большие рекламные возможности, под размещения вывесок на фасаде дома над окнами в соответствии с регламентом г. Москвы. «Градусы» выбирают лучшее, выгодно расположенное место, берут в расчет трафик и покупательскую способность. Наличие большого числа проживающих в многоэтажных домах вокруг и близость к метро-обеспечивает стабильно хорошую выручку у арендатора. Поэтому в аренде

<https://move.ru/objects/9290797711>

**Консалт Недвижимость, Консалт Недвижимость**

**89251234567**

для заметок



этого помещения будут заинтересованны  
множество Арендаторов, а значит и будет  
приносить доход. Арендатор: Федеральная  
сеть алкомаркетов «Градусы» Долгосрочный  
договор на 7 лет, от марта 2025 года. МАП:  
252 000 руб Безусловная индексация 5%  
Коммунальные платежи оплачивает  
арендатор. Мощность: 30 кВт. Высота до  
потолков: 3 м Из которых 5.3 млн в рассрочку  
на 3 года под 1.4% годовых. Ежемесячный  
платеж 170т.руб в пользу Департамента  
Городского Имущества Москвы. На 2,5 года.  
Есть и парковка перед помещением, по улице  
и вокруг дома. Объект юридически чистый и  
готов к сделке. Ипотека/рассрочка возможна  
Более детально о помещении готов  
рассказать Вам по телефону. Покупку и торг  
готовы обсуждать при встрече.



