

Создано: 20.02.2025 в 19:28

Обновлено: 20.01.2026 в 09:37

# 30 619 428 ₽

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

123.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 794872 Предложение от Собственника!

Делимся комиссией с коллегами!

Предлагается к продаже помещение свободного назначения площадью 123,6 м<sup>2</sup>.  
Объект подходит для различных видов деятельности, включая медицинские центры, салоны красоты, парикмахерские, офисы, рестораны, бары, банки, предприятия бытовых услуг, торговые помещения и магазины. Бизнес-квартал «Прокшино»

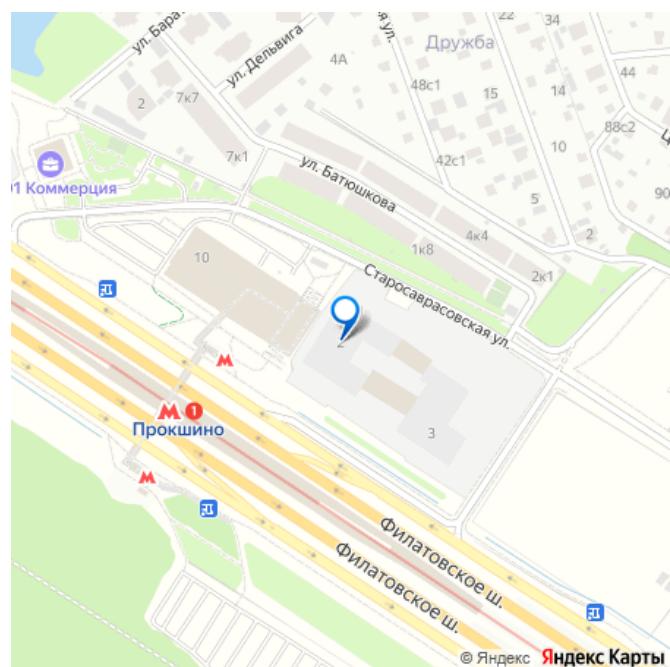
представляет премиальные офисы класса «А» с инвестиционными ценами. Проект сочетает в себе современные офисные пространства, жилой район и спортивно-событийный кластер, формируя единую городскую среду с развитой инфраструктурой и благоустройством. В окружении живописной

<https://move.ru/objects/9273175510>

Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость

# 79862742715

для заметок



природы здесь предусмотрены торговые центры, всесезонный горнолыжный курорт, аквакурорт, парк наук, отель и другие объекты для комфортной жизни и работы.

Расположение обеспечивает отличную транспортную доступность: 1 минута пешком от станции метро «Прокшино», прямой крытый переход из метро, 15 минут до аэропорта «Внуково». Бизнес-квартал соответствует международным стандартам LEED, предлагая высокий уровень энергоэффективности и комфорта. На территории расположены торговый центр нового формата, панорамный ресторан с террасой, просторное лобби с постаматами, паркинг на 325 мест и 7,5 га благоустроенной территории с набережной. Офисы оснащены питьевым водопроводом, инженерными коммуникациями для кухни, панорамными окнами с проветриванием, системами очистки и увлажнения воздуха, круглогодичным кондиционированием.

Доступны переговорные комнаты, единая цифровая среда, варианты с отделкой или без. Срок сдачи объекта — III квартал 2026 года. В бизнес-квартале представлены офисы от 100 м<sup>2</sup> до целых зданий. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: НОВОСТРОЙКИ, доб. 211, ЛОТ 794872

☒

☒

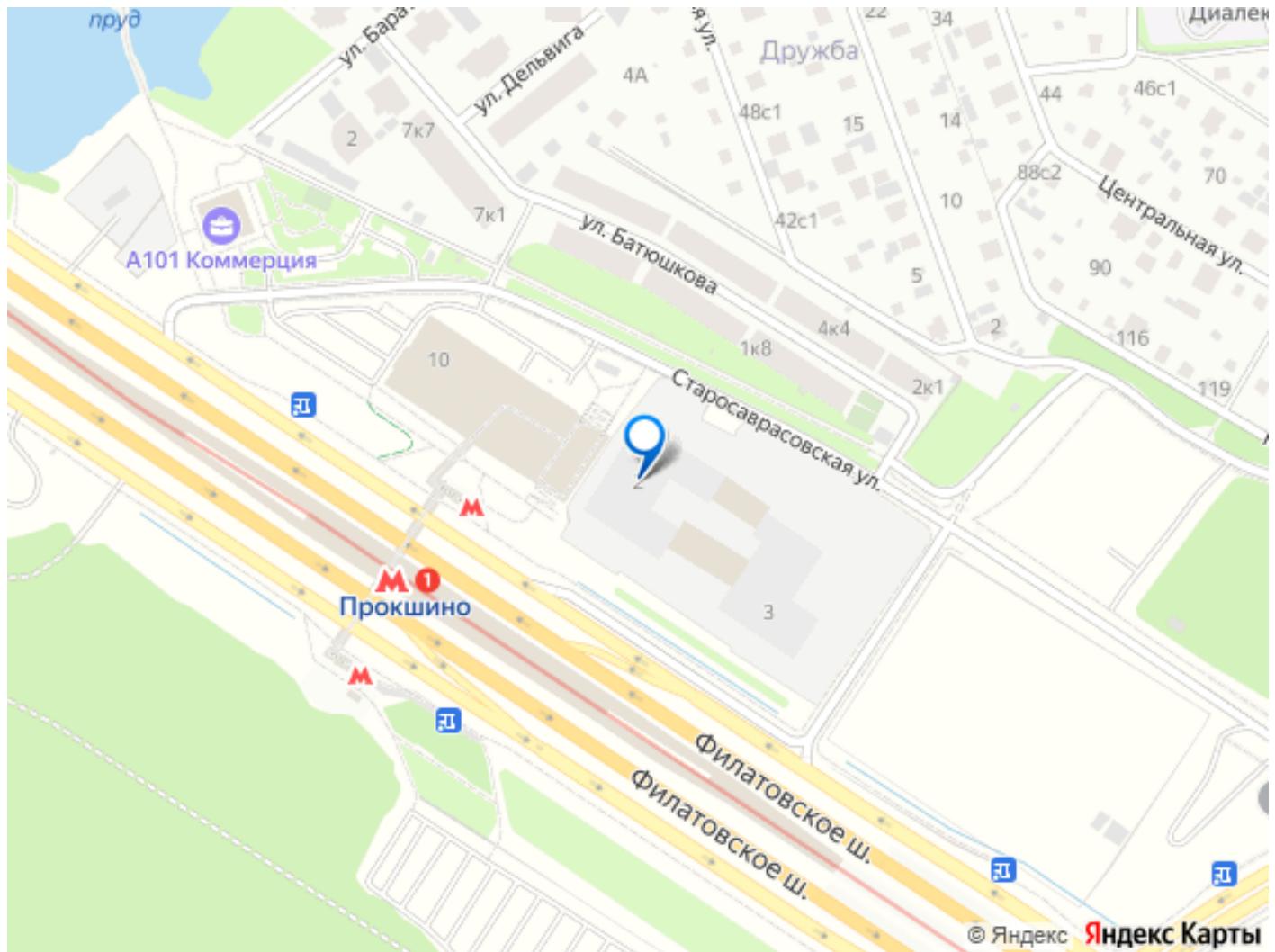
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России