

30 619 428 ₽

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

123.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

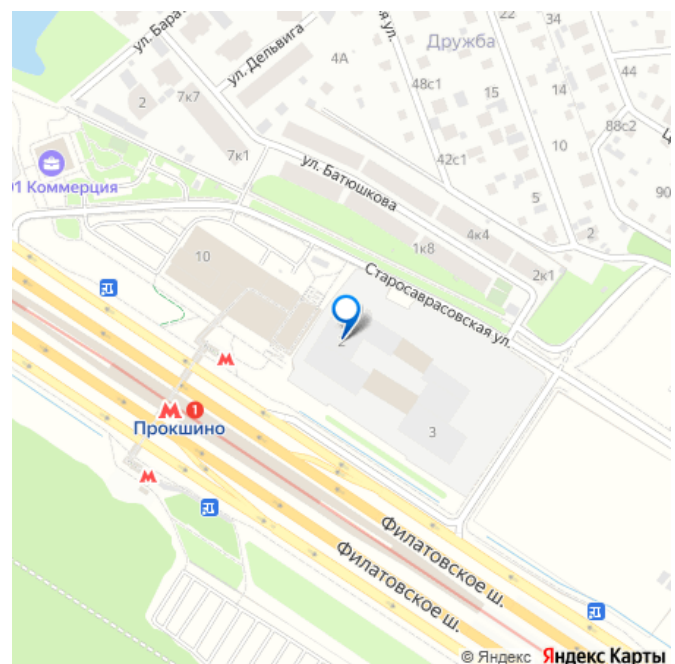
Лот 794872 Предложение от Собственника!
Делимся комиссией с коллегами!
Предлагается к продаже помещение
свободного назначения площадью 123,6 м².
Объект подходит для различных видов
деятельности, включая медицинские центры,
салоны красоты, парикмахерские, офисы,
рестораны, бары, банки, предприятия
бытовых услуг, торговые помещения и
магазины. Бизнес-квартал «Прокшино»
представляет премиальные офисы класса «А»
с инвестиционными ценами. Проект сочетает
в себе современные офисные пространства,
жилой район и спортивно-событийный
кластер, формируя единую городскую среду
с развитой инфраструктурой и
благоустройством. В окружении живописной

<https://move.ru/objects/9273175510>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-
Недвижимость**

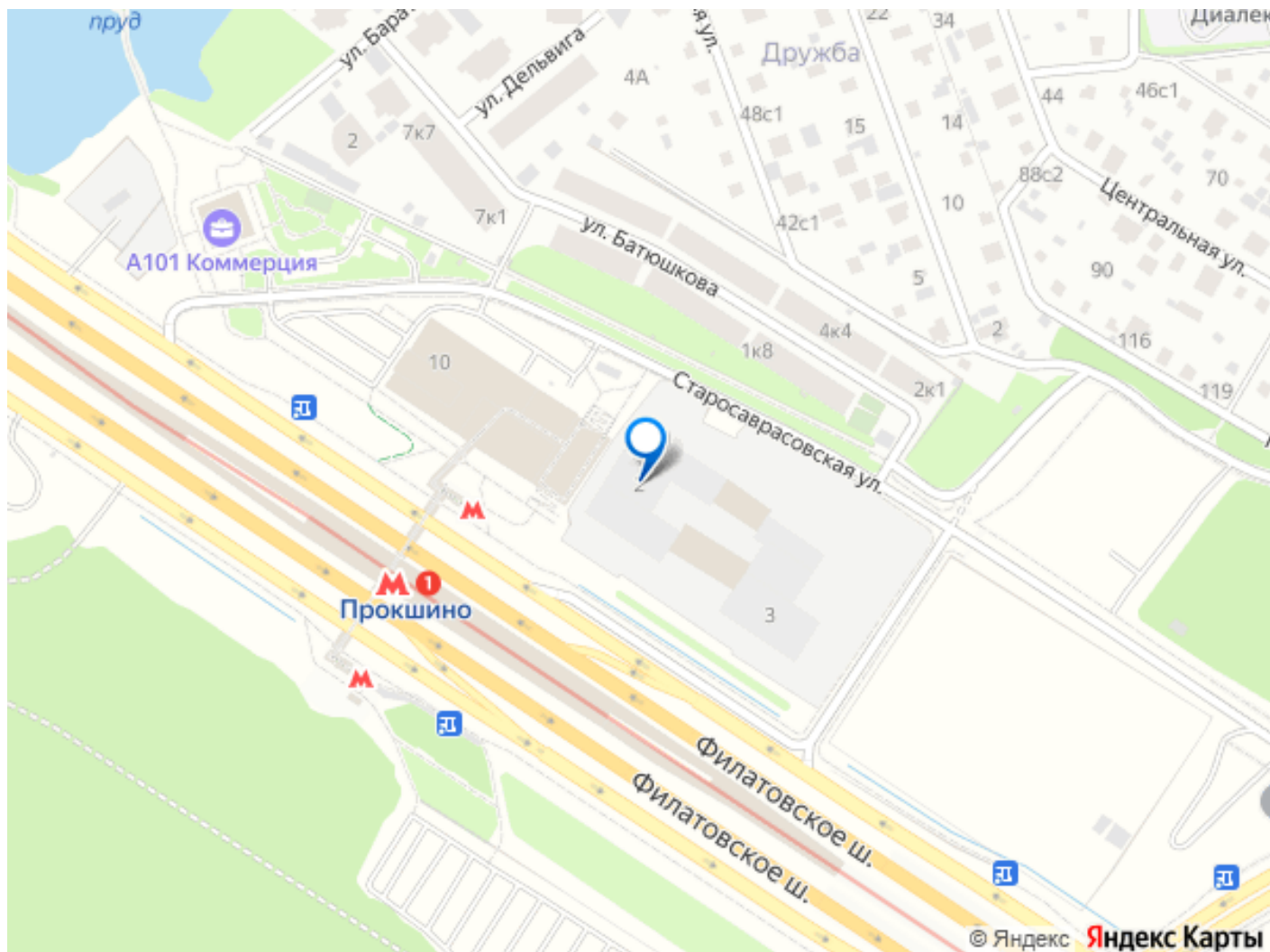
79862742715

для заметок



природы здесь предусмотрены торговые центры, всесезонный горнолыжный курорт, аквакурорт, парк наук, отель и другие объекты для комфортной жизни и работы. Расположение обеспечивает отличную транспортную доступность: 1 минута пешком от станции метро «Прокшино», прямой крытый переход из метро, 15 минут до аэропорта «Внуково». Бизнес-квартал соответствует международным стандартам LEED, предлагая высокий уровень энергоэффективности и комфорта. На территории расположены торговый центр нового формата, панорамный ресторан с террасой, просторное лобби с постаматами, паркинг на 325 мест и 7,5 га благоустроенной территории с набережной. Офисы оснащены питьевым водопроводом, инженерными коммуникациями для кухни, панорамными окнами с проветриванием, системами очистки и увлажнения воздуха, круглогодичным кондиционированием. Доступны переговорные комнаты, единая цифровая среда, варианты с отделкой или без. Срок сдачи объекта — III квартал 2026 года. В бизнес-квартале представлены офисы от 100 м² до целых зданий. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: НОВОСТРОЙКИ, доб. 211, ЛОТ 794872





Move.ru - вся недвижимость России