

Сергей, Сергей

79813332960

Москва, Рублёвское ш, 70к7

39 000 000 ₺

Москва, Рублёвское ш, 70к7

Улица

[шоссе Рублевское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

123.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

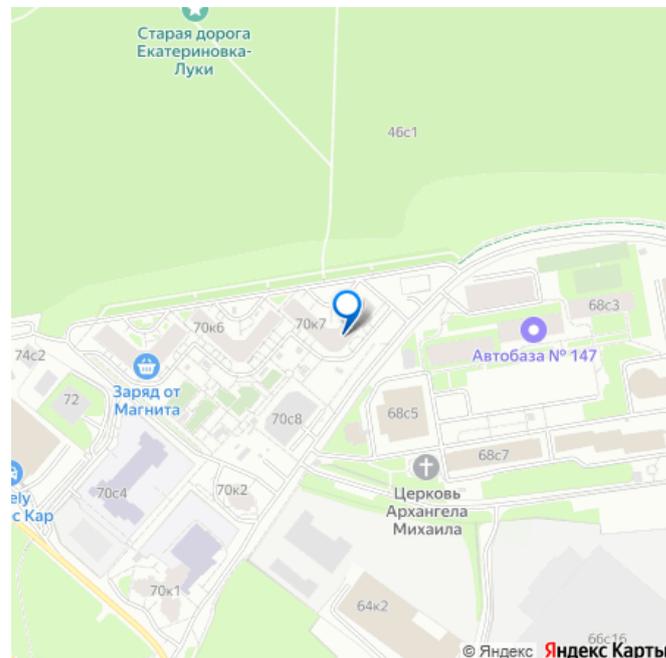
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый арендный бизнес (ГАБ) с арендаторами в новом жилом комплексе «Крылатский». Отличный вариант для инвестиций в коммерческую недвижимость с высокой стабильной доходностью и потенциалом роста. Инвестиционные показатели: Потенциальный арендный поток: 295 000 руб./мес. Окупаемость: 11 лет (без учета индексации) Часть помещения сдана и приносит доход (арендаторы: Ателье, Студия пилатеса, Водомат), часть вакантна. Есть возможность реформатирования под собственный бизнес или использование в качестве офисного помещения. — Формат: помещение свободного

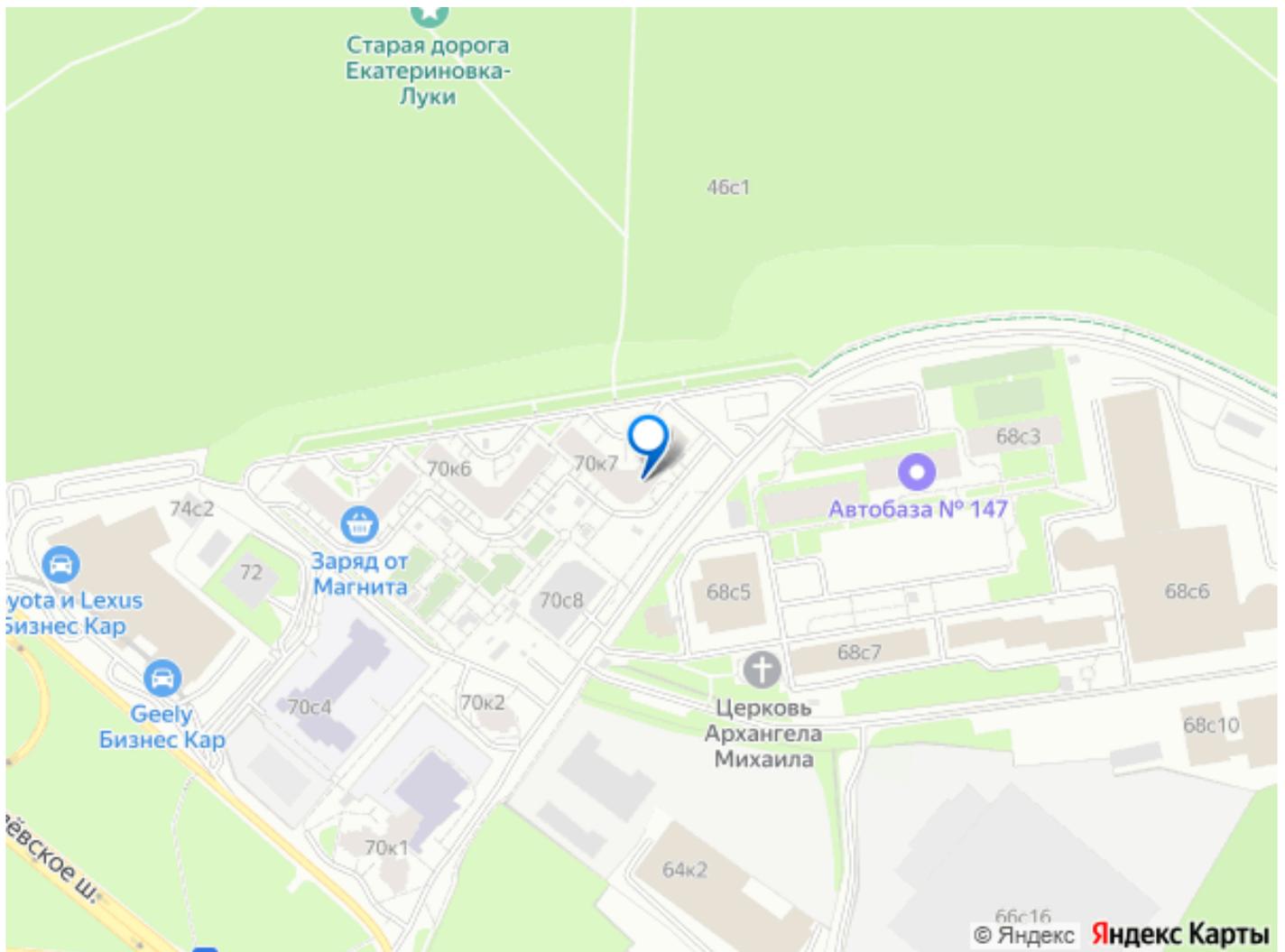
для заметок



назначения/офис/торговое помещение —
Транспортная доступность: м. Крылатское 6
мин. транспортом, удобный выезд на
Рублевское шоссе и МКАД. — ЖК: дома
полностью построены и заселены. Помещение
хорошо просматривается с центральной
пешеходной дороги (большая часть трафика
жилого комплекса проходит через это
помещение). По соседству расположены
ВкусВилл, Красное&Белое, Wildberries, Ozon,
салон красоты. — 1 этаж, отдельный вход на
уровне земли, можно организовать второй
вход. — Ремонт: качественный дизайнерский
ремонт. вытяжная вентиляция. — Потолки:
высокие 3.2 м. — Окна: широкоформатные. —
Электрическая мощность: 29 кВт. — Мокрая
точка: три мокрые точки, есть возможность
организовать дополнительную мокрую точку.
— Доступ: свободный, 24/7. — Парковка:
бесплатная городская парковка. — Реклама:
место для размещения вывески на фасаде,
можно поставить штендер. — Отлично
подходит под: бьюти-индустрию, офис,
шоурум, интернет- магазин, образование,
мастер классы, фитнес студию, кафе,
общепит, бытовые услуги, алкоголь, табак.
Юридически чистый объект, сопровождение
сделки. Собственник, УСН. БЕЗ КОМИССИИ
АГЕНТАМ







Move.ru - вся недвижимость России