

Москва, Вешняковская ул, 39бс1

270 000 000 ₺

Москва, Вешняковская ул, 39бс1

Улица

[улица Вешняковская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1238 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

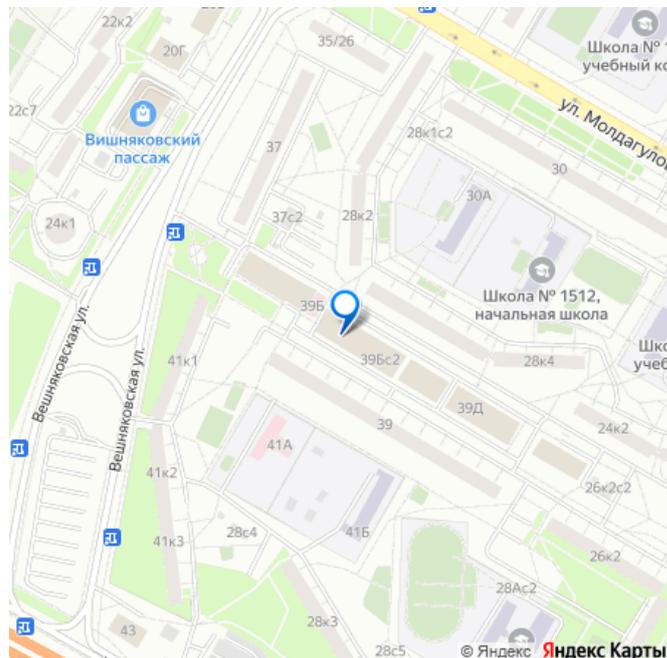
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

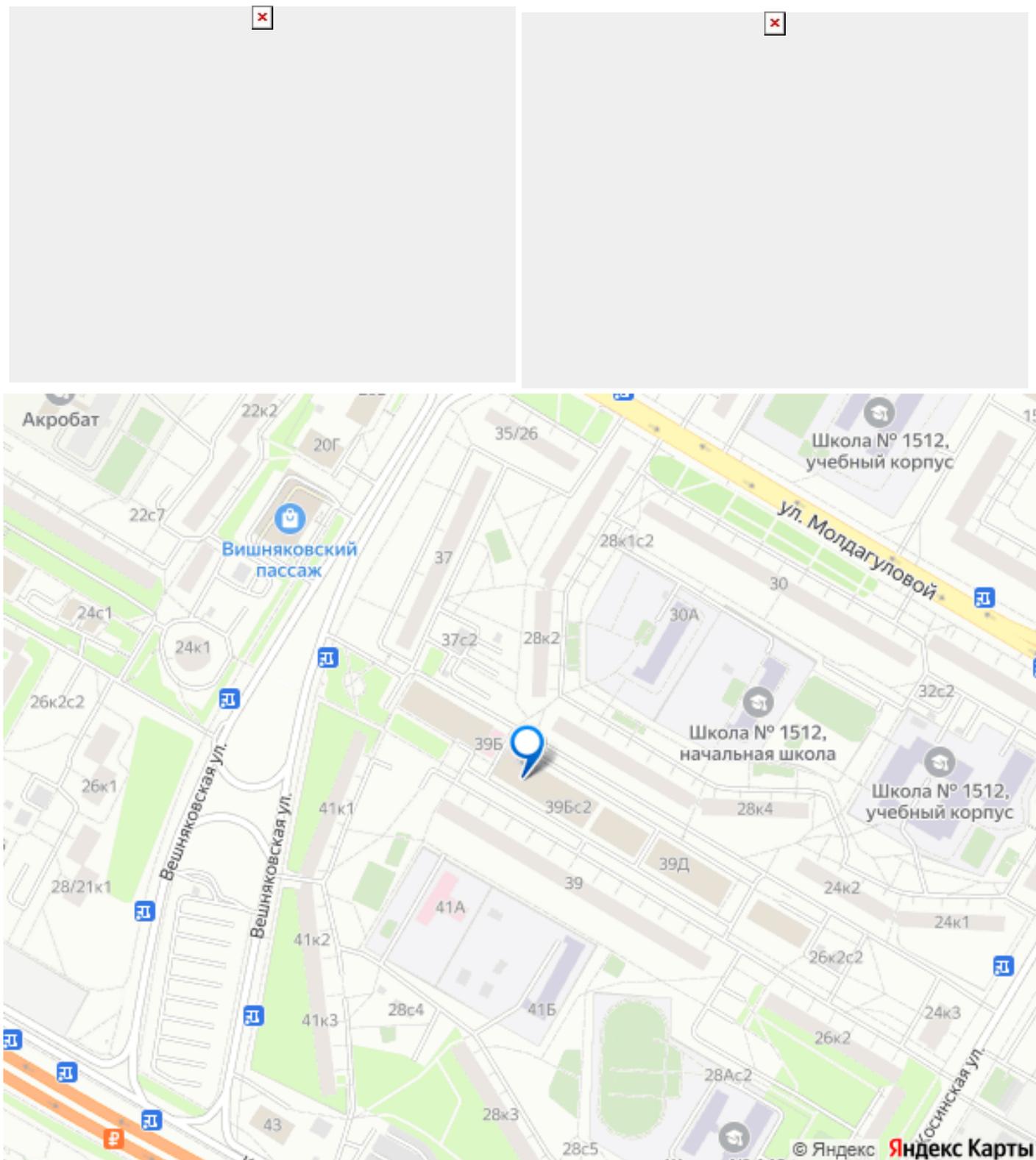
Описание

Номер лота 18014. Арендный бизнес, окупаемость - 11 лет 3 месяца. Предлагается на продажу готовый арендный бизнес по адресу ул. Вешняковская д 39Бс1 ВАО г. Москвы. Отдельно стоящее одноэтажное здание общей площадью 1238 кв м расположено в 10 минутах ходьбы от станции метро Выхино в плотном жилом массиве в районе с развитой инфраструктурой. 1 линия домов, отличная видимость, возможность размещения рекламных вывесок, витринные окна, высокоинтенсивный пешеходный и автомобильный поток. Арендатор - сеть продуктовых супермаркетов «Магнит» с долгосрочным договором аренды, МАП -

для заметок



2000000 рублей или 7% от РТО. Стоимость
продажи - 270 000 000 рублей.



Move.ru - вся недвижимость России