

Московская область, Лыткарино

15 500 000 ₺

Московская область, Лыткарино

Шоссе

[Новорязанское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

123 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

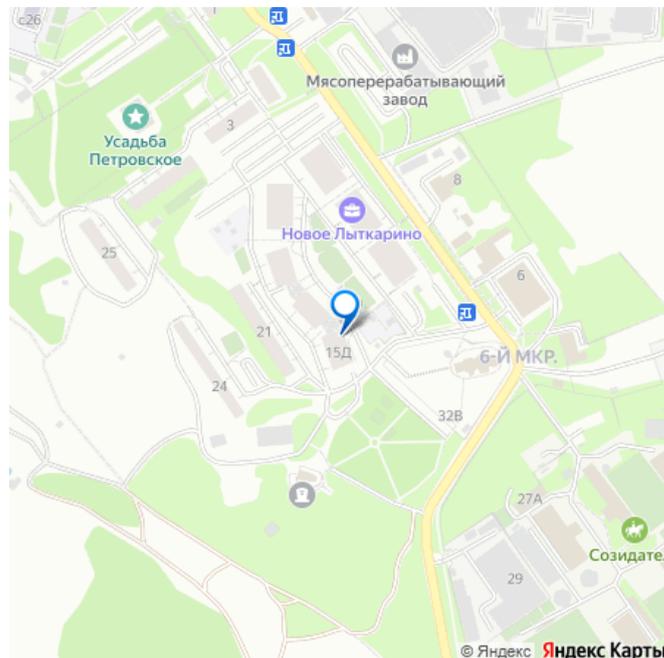
Собственник. Продажа помещения свободного назначения 123,9 м².

Расположено на 1 этаже 17 этажного дома.

(ЖК Гармония Парк) В ЖК 7 корпусов, а также рядом расположен еще один большой ЖК Новое Лыткарино, что увеличивает поток клиентов. В радиусе 500 метров проживает более 9500 человек. Подробнее о помещении:

- Площадь 123.9 м² свободной планировки -
- Витринные окна с видом на две стороны -
- Высокий рекламный потенциал - Высокие потолки 3,4м - Электрическая мощность - 18 кВт - 2 входа! основной через фасад здания и дополнительный через лестницу с обратной стороны - Пешеходный трафик: расположено

для заметок



в центре жилого массива, отличная видимость - Нет ограничений на алкогольную лицензию Продажа от физ лица, УСН. Помещение благодаря своему конструктиву может быть сдано в аренду как одному, так и нескольким арендаторам. Прекрасно подходит как для развития собственного бизнеса, так и для инвестирования средств с целью получения стабильного гарантированного дохода с аренды. Рядом отличные сети арендаторов: Озон, ВБ, Дикси, Здравсити.



