

Создано: 06.11.2025 в 14:56

Обновлено: 05.12.2025 в 12:44

<https://move.ru/objects/9286739738>

Агентство Недвижимости ЕГЦН-М,
ЕГЦН-М

79853171454

Москва, Волжский бульвар, 51С2

4 306 843 ₽

Москва, Волжский бульвар, 51С2

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[бульвар Волжский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

12.3 м²

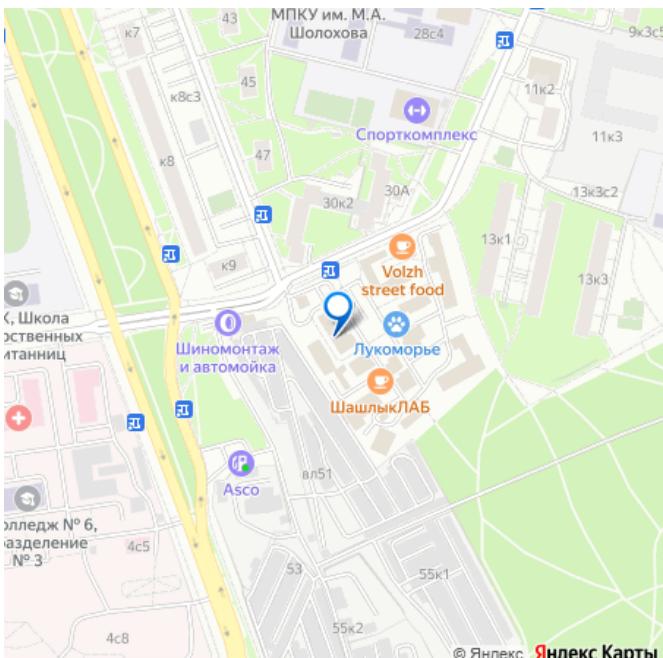
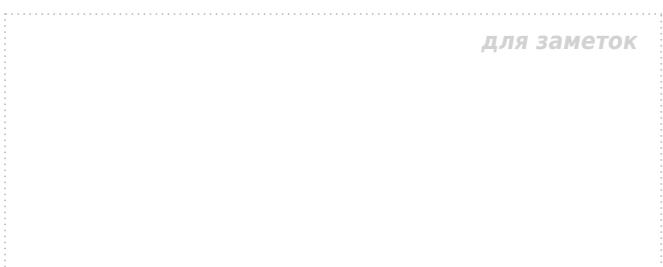
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

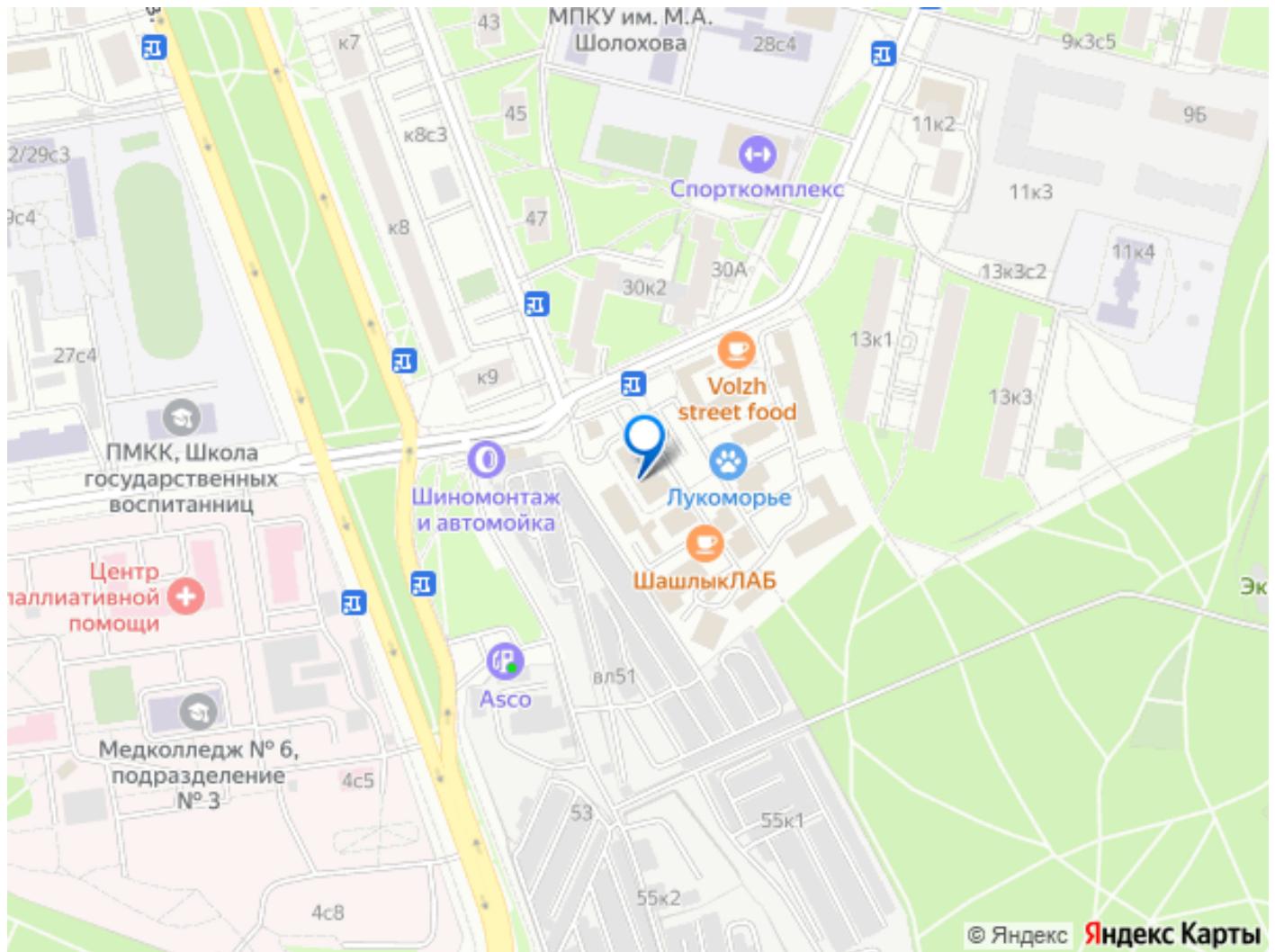


Описание

Продаётся коммерческое помещение в бизнеспарке «Волжский». Площадь: 12.3 м².
Локация: Волжский бульвар, вл. 51, строение 2 (ЛОТ 219). Ключевые преимущества локации: Транспортная доступность: в пешей доступности станции метро «Волжская» и «Кузьминки». Удобный выезд на МЦД, Юго-Восточную хорду и Третье транспортное кольцо. Развитая инфраструктура бизнеспарка: всё необходимое для старта и масштабирования бизнеса. О помещении: Свободное назначение — подходит для самых разных видов деятельности. Собственный

вход. Подведены коммуникации: электричество, «мокрая точка». Территория охраняется. Возможность гибкой планировки под ваши задачи. Почему Бизнеспарк «Волжский» — удачное решение? Это не просто офисное пространство, а современная бизнестерритория площадью 2,24 га с продуманной средой для предпринимателей: 19 строений общей площадью 7 105 м²; архитектурный ансамбль в скандинавском стиле (фактурные материалы, брускатка); зоны отдыха и зелёные пространства; паркинг на 150 машиномест; запланированы кафе, рестораны, коворкинги, спортивные студии, артпространства. Для какого бизнеса подойдёт? Помещение идеально для: торговли (магазин, шоурум, бутик, пункт выдачи); общепита (кафе, кофейня, пекарня, ресторан, фастфуд); услуг (салон красоты, стоматология, химчистка, массажный кабинет); производства и складов; офисов и представительств; досуговых проектов (антикафе, фотостудия, татусалон) и многоного другого. Условия продажи Возможна рассрочка. Полное юридическое сопровождение сделки — минимизируем риски и ускоряем процесс. Оптовикам — специальные скидки. Быстрый выход на сделку — готовы к оперативному закрытию вопроса. Хотите узнать больше или договориться о просмотре? Звоните — ответим на все вопросы и подберём удобное время для визита!





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России